

성남시 한마음복지관 옥상 방수시트 방수공사 소액수의 견적 제출 안내 공고

1. 견적에 부치는 사항

- 가. 공 사 명: 성남시 한마음복지관 옥상 방수시트 방수공사
- 나. 공사현장: 성남시 한마음복지관
- 다. 공사기간: 착공일로부터 2026년 10월31일까지(※ 주말공사 진행)
- 라. 과업내용: 과업지시서 등 첨부자료(사전확인 바람)
- 마. 기초금액: 금41,500,000원(추정가격 37,727,273원 + 부가가치세 3,772,727원)
※ 총액계약, 지역제한, 적격심사 비대상 공사, 청렴서약제시행 대상, 전자입찰 방식에 의한 수의 계약대상 공사이며 공동도급이 허용되지 않습니다.

2. 견적서 제출 및 개찰

- 가. 본 견적서 제출은 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰로 전자입찰방식으로만 집행하며, 한 번 제출한 견적서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 입찰취소를 신청 할 수 있습니다.
- 나. 제출기간: 2026.9.17.(목) 15:00 ~ 2026.9.28.(월) 15:00
- 다. 개찰일시: 2026.9.28.(월) 16:00
※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- 라. 개찰장소: 성남시 한마음복지관 운영지원팀 입찰집행관 PC
- 마. 면세사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.
※ 개찰결과 낙찰예정자가 없을 경우 별도 통보 없이 최초 개찰일시부터 재입찰을 실시 할 수 있으니 국가종합전자조달시스템에 공지된 입찰서 제출 마감일시 등을 확인하시기 바랍니다.(업체별 통보 안함)

3. 견적서 제출 참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추고
- 나. 건설산업기본법 제8조에 따른 전문건설업 중 도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 습식·방수공사)을 등록업체로서 견적 제출 안내 공고일 전일부터 계약체결일까지 그 주된

사무소가 **경기도 성남시**인 업체

다. 조달청 전자입찰(국가종합전자조달시스템 G2B)참가자격 등록업체이어야 하며, 미등록 업체는 조달청 입찰참가자격 규정에 따라 입찰집행일 전일(단, 입찰집행일 전일이 토요일 또는 공휴일인 경우에는 그 전일)까지 조달청에 입찰참가등록을 하여야 합니다.

※ 입찰참가자가 법인인 경우 법인등기사항 증명서의 본사 소재지가 '**경기도 성남시**'여야 하며 개인사업자인 경우 해당사업에 관한 사업자등록증이나 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련서류의 사업장 소재지가 '**경기도 성남시**'여야 함.

4. 예정가격 및 계약상대자 결정

가. 본 견적은 전자입찰시스템으로만 집행합니다. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

나. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하며, 견적에 참여하는 각 업체가 2개씩 선택하여 가장 많이 선택한 번호 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

다. 예정가격 이하로서 예정가격 대비 견적가격을 **89.745%** 이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자 순으로 결정하며, 동가의 입찰자가 2인 이상일 때에는 전자조달시스템을 통해 자동 추첨으로 결정합니다.

라. 계약상대자가 정당한 사유 없이 낙찰 통지(나라장터 낙찰자 결정으로 같음하며 별도 통보하지 않음)일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 본 견적의 무자격자가 견적 제출을 할 경우에는 낙찰순위에 따라 차 순위자와 계약을 체결합니다.

5. 견적의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별 유의서의 규정에 의합니다.

6. 현장설명 일시 및 장소

현장설명은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제15조제3항에 따라 실시하지 않으며, 과업지시서 등 첨부 자료 열람으로 같음합니다. (장소: 성남시 한마음복지관 시설안전팀, 031-725-9597)

7. 입찰보증금

경쟁입찰이 아니므로 입찰보증금은 해당사항이 없습니다.

8. 국민건강보험료 등 사후정산

- 가. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제8절에 의해 국민건강보험료 등에 관하여 사후 정산합니다.
- 나. 건적제출참가자는 건적금액 산정 시 예정가격에 계상된 아래 보험료 등을 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노안장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
				805,985원

- 다. 준공 시 산업안전보건관리비 사용내역서 및 고용, 산재보험료의 완납증명서 등을 제출하여야 합니다. 또한 기타 제반법규 및 지침 등에 의거 정산이 필요한 항목은 반드시 정산하여야 합니다.

9. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다. 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 따라 건설산업기본법, 전기공사업법, 정보통신공사업법 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

10. 기타사항

- 가. 본 건적에 참가하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 동법 시행령, 동법 시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 등 입찰에 관한 모든 사항을 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 의거 부정당업자의 입찰 참가자격 제한의 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가 하여야 하며, 이로 인해 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 전자입찰서 접수 마감시간 24시간 이전에 국가종합 전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 건설기계 임대차 계약이 수반되는 경우에는 건설기계임대차 표준계약서를 사용하여야 합니다. 건설산업기본법 제34조 및 제68조의3의 규정에 따라 **하도급대금 지급보증 및 건설기계 대여대금 지급보증(현장별 보증)**을 하여야 합니다.

- 마. 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제10조에 따라 산업안전 보건법 및 건설기술진흥법 등 관련 법령 및 공사계약문서에 정하는 바에 따라 이행하여야 하며, 현장안전에 대한 전적인 책임을 가지고 신의와 성실의 원칙에 입각하여 시공하고 안전관리 관련 공사 감독자의 지시에 따라야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 위의 내용을 확약하는 **문서(안전보건관리준수서약서 및 부실공사근절서약서)**를 대표자가 서명하여 계약체결 시 제출해야 합니다.
- 바. 본 견적에 참가하는 모든 업체는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제6조의 2의 규정에 따라 **청렴서약서**를 제출한 것으로 간주하며 최종 계약상대자로 결정된 자는 청렴계약이행서약서를 대표자가 서명 또는 날인하여 제출하여야 합니다.
- 사. 기타 계약에 관한 사항은 성남시 한마음복지관 운영지원팀(☎031-725-9531), 공사에 관한 사항은 시설안전팀(☎031-725-9597)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026.9.17.
성남시 한마음복지관장