

「대학본부 407호 리모델링 공사」 수의(소액) 견적 제출 공고

1 견적에 부치는 사항

- 공 사 명: 대학본부 407호 리모델링 공사
- 공사현장: 연세대학교 미래캠퍼스
- 공사기간: 착공일로부터 28일
(착공은 특별한 경우를 제외하고 가급적 계약체결일로부터 10일 이내입니다.)
- 공사내용: 실내건축공사, 도장공사
- 공사추정금액: 금37,711,300원(추정가격+부가가치세)
- 기초금액: 추정가격+부가가치세 (단위 : 원)

기초금액	추정가격	부가가치세	관급자재		비 고
			도급자설치	관급자설치	
37,711,300	34,283,000	3,428,300	0	0	

- 현장설명: 현장설명을 실시하지 않으며, 공고문에 첨부한 공내역서, 특기시방서, 공사도면 열람으로 대신합니다.
- 공고기간: 2026. 9. 17.(목) ~ 2026. 9. 23.(수)
- 견적서 제출기간 및 개찰일시와 장소

견적서 제출기간		개찰일시 및 장소	
시작일시	마감일시	개찰일시	개찰장소
2026. 9. 21.(월) 10:00	2026. 9. 23.(수) 10:00	2026. 9. 23.(수) 11:00	입찰집행관 PC (연세대학교 미래캠퍼스 인사총무팀)

2 견적 및 계약방법

- 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자견적제출 공사입니다.
- 견적(입찰)서에 산출내역서를 첨부하지 않는 수의(소액)총액 공사입니다.
- 지역제한이며, 적격심사 제외 공사입니다.

- 공동계약 및 하도급은 불허합니다.
- 청렴서약제 시행 공사입니다.
- 부가세가 면세되는 업체와 계약체결 시 부가세를 제외하고 계약을 체결합니다.
- 본 공사는 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제10조의2에 따른 A값(평가 제외 대상 금액) 적용 공사입니다.

- A값 합계액: 717,569원

- 나라장터 시스템을 통한 개찰 시, 예비가격 기초금액 및 견적제출 금액에서 위 A값을 제외하고 낙찰하한율을 적용한 후 다시 A값을 더하여 하한선을 산정합니다.
- 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 반영 비대상 공사입니다.
 - 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 아래에 표시된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
 - 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직부금비는 「국가계약법 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

국민건강보험료	해당 없음
국민연금보험료	해당 없음
노인장기요양보험료	해당 없음
퇴직공제부금비	해당 없음

- 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.
 - 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 아래에 표시된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
 - 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따르며, 준공대가 지급 시 준공정산 항목입니다.

산업안전보건관리비	717,569원
-----------	----------

- 이 공사는 「건설기술진흥법」 제63조에 따른 안전관리비 계상 비대상 공사입니다.
 - 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 아래에 표시된 안전관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 「건설기술진흥법 시행규칙」 제60조에 따라 사후 정산하여야 합니다.
 - 안전관리비 계상 및 사용기준은 국토교통부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

안전관리비	해당 없음
-------	-------

- 이 공사는 「건설기술진흥법」 제56조에 따른 품질관리비 계상 비대상 공사입니다.

다.

- 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 아래에 표시된 품질관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하여야 합니다.
- 품질관리비 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법 시행규칙」 제53조 및 [별표6]에 따릅니다.

품질관리비	해당 없음
-------	-------

- 본 견적은 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 견적서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.
- 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 본 입찰(견적)은 국가종합전자조달시스템에 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 견적서의 제출확인은 국가종합전자조달시스템의 보낸 문서함에서 하시기 바랍니다.
- 전자입찰시스템의 장애로 견적을 연기하는 경우, 전자입찰시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 견적서는 연기된 견적에 유효하게 접수된 것으로 보며 견적서를 다시 제출할 수 없습니다.

3 견적참가자격 및 신청

- 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제12조의 규정에 따른 요건을 갖춘 자로서, 건설산업기본법에 의한 『실내건축공사업(4990)(주력분야:실내건축공사(003))』 및 『도장·습식·방수·석공사업(4992)(주력분야:도장공사(006))』 등록업체
- 주된 영업소의 소재지는 견적공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업장등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업자의 소재지)를 계속 강원특별자치도 원주시에 둔 업체(자)이어야 하며, 그러지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.
- 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 미 자격자가 고의로 견적에 참가하거나 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제76조에 따라 견적에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 견적을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

니다.

- 본 공사는 “공사예정금액 4억 3천만원 미만 전문공사”로 「건설공사 발주 세부기준」 제7조 2항에 따라 종합건설업체 참여를 제한하므로 건설업역 규제 폐지에 따른 종합·전문 간 상호 시장 진출을 허용하지 않습니다.

4 견적보증금 납부 및 귀속

- 견적보증금은 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조 제3항 제5호의 규정에 의거 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따라 납부 계약 내용이 명기된 각서 제출로 갈음합니다.
- 견적보증금의 귀속 등에 관하여는 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제38조의 규정에 의합니다.

5 견적수수료: 없음

6 예정가격 및 계약상대자 결정방법

- 예정가격 결정은 예비가격 기초금액 기준 $\pm 2\%$ 범위내에서 복수 예비가격 15개를 작성하여 이중 4개를 추첨한 후 산술 평균한 금액을 예정가격으로 결정합니다.
- 계약상대자 결정은 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제42조와 『계약예규(기획재정부예규)』에 따라 예정가격 이하로서 예정가격 대비 **낙찰하한율(89.745%) 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격으로 제출한 자**를 계약상대자로 결정합니다.
- 『계약예규(기획재정부)』 제1장(정부입찰·계약집행기준) 제10조의 2의 2항 각 호중 어느 하나에 해당되지 않는 자를 계약상대자로 결정하되, 계약상대자 중 1순위 업체만 우선통보하며, 배제사유에 대한 신속한 판단을 위하여 **<붙임1.> 수의계약 배제사유 해당없음 각서**를 반드시 계약체결 전에 제출하여야만 계약이 가능합니다.
- 1순위자로 통보 받은 자는 통보일로부터 **3일 이내**에 낙찰의사를 밝혀야 합니다.
- 낙찰자는 계약체결 후 공사발주부서(총무처 시설관리팀)에 착공신고서와 산출내역서를 제출하여야 합니다.
- 낙찰수용 의사표시는 본 공고서 **<붙임4.> 협력업체등록방법 안내문**에 따라 협력업체등록 완료 후 인사총무팀 담당자 이메일(kimms83@yonsei.ac.kr) 주소로 첨부된 각서 및 서약서를 송부하는 것을 의미합니다.
- 낙찰포기 의사표시는 인사총무팀 담당자 이메일(kimms83@yonsei.ac.kr) 주소로 공고서 하단 **<붙임2.> 낙찰포기각서(서식)**를 작성하여 송부하여야 합니다.
- 계약상대자로 결정될 수 있는 동일가격으로 견적을 제출한 자가 2인 이상일 때에

는 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제47조 제1항 3호의 규정에 의거 추첨으로 계약상대자를 결정하며, 『국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서』 제15조 제1항의 규정에 의거하여 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨되는 방식을 적용합니다.

- 계약상대자는 **낙찰자통보일로부터 5일 이내에 계약을 체결**하여야 하며, 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고, 부정당업자 제재처분을 받게 됩니다.
- 계약상대자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않거나, 본 건적의 무자격자가 건적제출을 할 경우에는 『계약예규(기획재정부)』 제1장 제10조의 2의 2항에 따라 차 순위자 순으로 배제사유에 해당하지 아니한 자와 계약을 체결합니다.

7 건적의 무효

- 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조, 동법시행규칙 제44조 및 『계약예규(기획재정부)』 제10장(입찰유의서) 제15조, 『국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서』 등의 규정에 의합니다.
- 건적에 참가하고자 하는 자는 『조달청 경쟁입찰참가자격등록증』의 정보와 법인 등기부등본(법인의 경우)상의 정보가 일치하는지의 여부를 ‘**나라장터-자기정보 확인**’에서 반드시 확인한 후 건적에 참여하시기 바라며, 입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(다수의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경 등록하지 아니하고 건적에 참여한 경우에는 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙』 제44조에 따라 ‘**건적무효**’ 사유에 해당됩니다.

8 계약상대자 통보예정일: 개찰일(단, 사정에 따라 변경될 수 있음)

9 계약보증금율

- 계약보증금율은 계약금액의 15%이며 전자계약 체결 시 전자 접수합니다.

10 건적 설명서 (건적에 관한 서류의 승낙)

- 건적에 참가하고자 하는 자는 반드시 건적 설명서의 내용을 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 건적자에게 있습니다.
- 건적 설명서 구성내용
 - ※ 시설공사 건적공고, 계약예규 낙찰자결정기준, 계약예규 계약집행기준, 공사계약특수조건, 공사전자입찰유의서(조달청), 국가종합전자조달시스템(G2B) 사용요령 및 입찰자용 이용약관 등 입찰에 필요한 사항

11 청렴계약이행 서약서 제출

- 이 계약은 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제5조의 2의규정에 따라 청렴서약제가 적용됩니다.
- 견적에 참가하는 모든 업체는 청렴계약입찰특별유의서에 의하여 청렴계약 이행서약서(업체 제출용)를 제출하도록 되어 있으나, 동 유의서 제2조 제1항에 의거 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 계약상대자로 선정된 업체는 국가종합전자조달시스템 전자계약 체결시 청렴계약 이행각서를 전자계약서 첨부파일로 송신하여야 합니다.
- 전자계약 체결시 청렴계약 이행각서를 첨부하지 않은 경우 대표자 날인하여 별도로 수기 제출하여야 합니다.

12 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 별도 제출하여야 합니다.
- 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「**중대재해 처벌에 관한 법률**」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

13 기타

- 계약서비스 실명제

본 계약의 담당자는 **연세대학교 미래캠퍼스 인사총무팀 김민수**입니다.
본 건과 관련한 문의사항이나 서비스가 필요하실 경우 언제든지 연락을 주시면 최선을 다해 처리하여 드리겠습니다.

연락처 전화 : 033-760-2679 Fax : 033-762-4332, E-mail : kimms83@yonsei.ac.kr

- 설계내역 및 공사관련 문의는 **연세대학교 미래캠퍼스 총무처 시설관리팀 박정진**

(☎033-760-5466)

- 전자입찰 이용안내 및 입찰 회선장에 신고 조달청 “전자조달 콜센터”
(지역관계 없이 ☎ 1588-0800)
- 낙찰업체는 <붙임4> 협력업체등록방법 안내문에 따라 협력업체등록(우리은행 계좌
필수)을 하여 주시기 바랍니다.
- 입찰참가자가 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 입찰참가에 필요한 관련 서류 등 제출이 불가능한 경우 오프라인으로 해당 서류 등을 제출해야 함.
- 입찰자가 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 가격입찰서 제출이 불가능한 경우 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 ‘전자입찰처 제출 임시허용 신청서’를 제출한 이후, 입찰참여가 가능함.
- 본 공고문은 국가종합전자조달시스템 홈페이지에 게재하며, 기타 견적서 제출에 관한 자세한 사항은 해당 문의처로 확인해야 합니다.

◆ 입찰 및 계약 관련 부패행위나 불공정행위 등이 발생한 경우에는 연세대학교 미래캠퍼스 부정청탁
금지담당관에게 신고하여 주시기 바랍니다.

- 부정청탁금지담당관 전화번호 : 033-760-5107
- 부정청탁금지담당관 전자우편 : clean_mirae@yonsei.ac.kr

- 붙임: 1. 수의계약 배제사유 해당 없음 각서(서식)
- 2. 낙찰포기각서(서식)
 - 3. 안전보건관리 준수 서약서(서식)
 - 4. 협력업체 등록방법 안내문
 - 5. 특기사항
 - 6. 공내역서
 - 7. 공사도면
 - 8. 본교 시설공사 계약일반조건
 - 9. 본교 시설공사 입찰유의서 및 보충사항

2026. 9. 17.

연세대학교 미래캠퍼스