

공사 입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

1) 공사개요

- ① 공 사 명: 농촌지도기반조성(특화작목 실증시험포 조성) 공사(건축)
- ② 공사기간: 착공일로부터 80일
- ③ 위 치: 강원특별자치도 삼척시 근덕면 맹방해변로 49
- ④ 내 용:
 - 광복하우스(내재해형) 신축 1동 989.95㎡
 - 사과 다축형 과원 신축 1개소 1,366.50㎡
 - 종묘 저장·건가시설 신축 1동 522.40㎡(내역서 참조)
- ⑤ 공사구분(유형): 전문공사(신설공사)
- ⑥ 도급구분: 단독수급

2) 기초금액 : 금496,671,000원(금사역구천육백육십칠만일천원)

☞ 총사업비 : 금717,897,500원

추정가격: 금450,660,000원 부가가치세: 금45,066,000원
관급자관급: 금65,934,000원 도급자관급: 금154,292,500원
※ 공사원가(재료비+노무비+경비)+부가세: 335,597,225원

3) 현장설명 일시 및 장소 : 생략

※ 등록기간 중 설계서 등 열람은 정보 제공처 관련 부서에 문의하시기 바랍니다.

4) 입찰 및 개찰일시

- ① 접수 개시 및 마감일시 : 2026.09.21. 16:00 ~ 2026.09.28. 10:00
- ② 개찰일시 및 장소 : 2026.09.28. 11:00 삼척시 입찰집행관용 PC

※ 입찰참가 자격등록 마감일시는 접수마감 일시 전일 18:00까지입니다.

2. 입찰 참가자격

- 1) 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조에 따른 소정의 자격을 갖추고, 입찰공고일 전일(단, 신규사업자인 경우 입찰공고일 이후를 포함)부터 입찰일까지(낙찰자는 계약체결일까지) 계속해서 주된 영업소가 강원특별자치도인 업체

- 2) 『건설산업기본법』 제9조에 따른 전문건설사업자(금속창호·지붕건축물조립공사업)

☞ 건설공사 발주 세부기준 제8조의2 규정에 따라 종합건설사업자의 참여를 제한합니다.

☞ 공사의 체계적인 관리를 위하여 공동도급을 불허합니다.

☞ 주력제한 : 금속구조물·창호·온실공사

- 3) 본 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따라 신원확인 입찰을 위해 개인인증수단과 지정전자서명인증사업자로부터 발급 받은 사업자용인증서를 이용하여 전자조달시스템에 접속하여 투찰해야하며 접속 중에는 전자조달시스템의 안내에 따라야 합니다.

3. 입찰참가 방법

1) 입찰참가

- ① 본 입찰은 **총액입찰, 제한입찰(본점소재지), 적격심사 대상입찰** 공사입니다.
- ② 본 입찰은 전자입찰방식에 의하여 집행되고, 본공사의 계약서 체결방법은 전자계약(g2b)에 의하여 실시되므로 반드시 『국가종합전자조달시스템』을 이용하여 제출하여야 합니다.
- ③ 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 『전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행령』 제5조 제3항 단서의 경우는 『동법 시행규칙』 제4조에 따라야 합니다.
- ④ 입찰서 제출 확인은 『국가종합전자조달시스템』의 “보낸 문서함”에서 확인하시고, 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우의 재입찰은 **개찰이 종료된 시점부터 3시간 이내 또는 개찰 당일** 내에 실시함을 원칙으로 합니다.

2) 청렴계약 이행서약서 제출 및 준수

- ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 『삼척시 청렴계약 입찰 특별유의서』 및 『삼척시청렴서약제 계약 특수조건』을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.(삼척시 홈페이지 참조)
- ② 본 입찰에 참가하는 자는 모두 『삼척시 청렴계약 입찰 특별유의서』 제2조에 따른 청렴계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰자는 계약체결 시 동 이행 서약서를 첨부한 전자계약서의 내용을 수용함으로써 대표자가 서명한 것으로 간주 처리합니다.

※ 『청렴사항 이행서약서』 열람 : 삼척시 홈페이지 ⇒ 입찰/계약 ⇒ 법령 및 서식

3) 입찰보증금의 납부·귀속

- ① 모든 입찰자는 입찰보증금의 납부를 면제하되 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조 제4항의 규정에 의한 “입찰보증금”에 해당하는 금액을 납입할 것을 보장하기 위하여 그 지급을 확약하는 내용의 문서를 제출한 것으로 간주합니다.
- ② 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

4. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 1) 예정가격은 『국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서』 제12조에 의거 “**국가종합전자조달시스템(G2B)**” 으로 결정되며, 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위내에서 작성된 복수예비가격 15개 중 전자입찰 참여자가 각 2개씩 추첨(선택)한 번호 중 가장 많이 추첨된 번호순으로 4개를 선정하여 그 해당 번호의 예비가격을 **산술평균한** 가격으로 결정합니다.
- 2) 낙찰자 결정은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제42조의 규정에 따라 예정가격 이하로써 기준낙찰률로부터 최저가격으로 입찰한 업체부터 순서대로 해당 계약이행능력을 심사하여 결정합니다.
 - ❖ **적격심사기준**: 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행안부 예규)」
추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사 평가기준
 - ※ 수행능력평가 : 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰 기준
 - 실적기준: 전문공사 100%
 - ※ 입찰가격 평점산신의 **A값 : 29,843,939원**
- 3) 적격심사 대상자는 서류 제출의 통보를 받은 날로부터 **7일 이내**에 해당서류를 제출하여야 합니다.

5. 공사계약 관련 유의사항

- 1) 본 공사는 「건설산업기본법」 제29조 제2항에 따라 원칙적으로 하도급이 제한되어 해당 공사를 **직접 시공**하여야 하며, 이를 위반 시 계약의 해제·해지 및 「지방계약법」 제31조, 동법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 2) 계약상대자는 예정가격에 반영된(내역입찰의 경우 출내역서포함) 국민건강연금보험료, 장기요양보험, 산업안전보건비, 퇴직공제부금비 등을 계약체결 시 산출내역서에 조정없이 반영하여야 하며, 기성대가 및 준공대가 지급시 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에서 정한바에(법정보험료를 인상 시에는 변경계약을 체결한 후에 금액을 말함)따라 정산합니다.

국민건강보험료	연금보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비
5,433,688원	7,179,421원	713,986원	11,234,353원
퇴직공제부금비	품질관리비	안전관리비	A값
3,476,351원	945,800원	860,340원	29,843,939원

- ※ 준공검사 시 납부확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 감독 공무원에게 제출하여 필히 검사를 받아야하며 본 항목 이외에 기타 제반법규 및 지침 등에 의거 정산이 필요한 항목은 상술한 바와 같이 준공 시 반드시 정산하여야 합니다.

3) 하도급에 관한 사항

- ① 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.
- ② 하도급 시 「건설산업기본법」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- ③ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 또는 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- ④ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- ⑤ 본 공사는 「삼척시 지역건설산업 활성화 지원 조례」에 따라 삼척시 지역업체와의 하도급 비율 50% 이상, 지역 내 생산제품과 장비, 인력의 우선 사용을 적극 권장합니다.
- ⑥ 낙찰자(계약상대자)는 하도급계약 체결의 경우 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」을 준수하여야 하며 하도급자와 협의하여 하도급대금 직접지급 합의서(직불)를 함께 제출함을 적극 권장합니다. 원도급자의 하도급대금 미지급 사실이 확인된 경우 공사대금에서 미지급금을 공제하고 하도급자에게 대금을 직접 지급합니다.

4) 노무비 구분 관리 및 직접지급

- ① 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』 제13장 “공사계약 일반조건”의 규정에 의거 **직접노무비에 한해 모든 근로자의 노무비를 매월 발주기관이 노무비 전용 계좌로 직접 지급**합니다.
- ② 계약상대자는 노무비 청구 및 지급확인에 필요한 서류를 착공시 제출하여야 하며, 이에 따르는 기준과 절차는 관련 “예규” 또는 “계약조건”에 따릅니다.
※ 나라장터 하도급 지킴이 사용 대상공사

6. 입찰의 무효

『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제39조 및 『동법 시행규칙』 제42조, 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』의 규정에 의합니다.

7. 입찰참가 유의사항 및 보충정보 제공

1) 유의사항

- ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙』 제39조에 의한 “서류 및 입찰 설명 자료”를 열람하여 그 내용을 숙지 및 준수하여야 하며, 숙지·준수하지 못한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

② 입찰설명 자료

- 공사입찰공고문
- 전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률
- 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
- 국가종합전자조달시스템 전자입찰참가자격 등록규정(조달청고시)
- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준
- 삼척시 청렴계약 입찰 특별유의서, 및 삼척시청렴서약제 계약 특수조건

③ 열람장소

- 국가종합전자조달시스템 ⇒ 정보광장 ⇒ 법령정보
- 삼척시 홈페이지 ⇒ 입찰/계약 ⇒ 법령 및 서식

④ 계약자는 계약체결시 『인지세법』에 따른 수입인지와 대가 청구시마다 『강원도 지역개발기금 설치 조례』 등에 의거 지역개발공채를 매입하고 매입필증을 계약 담당자에게 제출하여야 합니다.

⑤ 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 전에 국가종합전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

⑥ 본 공고내용은 조달청 G2B(<http://www.g2b.go.kr>)에 공고되어 있으며, 본 공고문의 내용과 조달청 G2B에 공고된 내용이 서로 다른 경우 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙』 제36조에 규정된 내용으로 처리합니다.

2) 정보제공처

- ① 입찰에 관한 사항 : 삼척시농업기술센터 농촌지원과 유효상(☎033-570-4233)
- ② 설계에 관한 사항 : 삼척시농업기술센터 농촌지원과 민병욱(☎033-570-4234)
- ③ 입찰 이용안내 : 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>) 콜센터(☎1588-0800)
- ④ 입찰결과 안내 : 국가종합전자조달시스템의 입찰정보 → 개찰 결과

위와 같이 공고합니다.

2026. 09. 21.

삼척시농업기술센터 (분임)재무관