강원특별자치도 공고 제2026-1434호

강원소방학교 제1생활관 리모델링 공사[긴급]

1. 입찰공고에 부치는 사항

공 고 명	강원소방학교 제1생활관 리모델링 공사			
공사현장	강원특별자치도소방학교			
공사구분	전문공사	공 사 기 간	착공일로부터 70일	
공사내용	제1생활관 생활실(벽지,장판), 베란다(바닥타일), 화장실(전체) 리모델링			
공사예정금액	기초금액	추정가격	부가세	관급자재
252,096,000	252,096,000	229,178,182원	22,917,818원	-

2. 입찰서 제출 및 계약방식

가. 본 계약은 전자계약, 총액계약, **지역제한(강원특별자치도), 적격심사** 대상입니다.

나. 청렴계약제 및 전자입찰 대상이며, 공동이행방식은 적용하지 않습니다.

다. 본 공사는 「건설공사 발주 세부기준」(국토교통부고시)의 **유지보수공사**에 해당합니다.

라. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」제4조 및 제9조에 따라 근로자의 안전 및 보건 확보의 무사항을 이행하여야 합니다.

마. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준」 제2장의1 (시설공사 적격심사 세부기준) [별표6 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준]에 의거하여 **A값(13,528,932원) 적용대상 공사**입니다. (예정가격에서 A값을 감액한 금액을 기준으로 낙찰하한율적용)

바. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다. 입찰참가자는 입찰금액(계약금액) 산정 시 기초금액에 반영된 **보험료 등 경비를 금액 조정 없이 반영**하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준에서 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금비	안전관리비	품질관리비
2,957,196원	**3,907,283원**	**388,575원**	**4,383,931원**	**1,891,947원**	-	-

사. 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 등은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제1장 제9절에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

아. 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따라 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.

1) 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

2) 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」에 따릅니다.

3. 입찰(개찰) 일시 및 장소

전자입찰서 접수		개 찰	개찰장소
개 시	마 감		
2026. 9. 27.(일) 10:00	2026. 9. 29.(화) 10:00	2026. 9. 29.(화) 11:00	강원특별자치도소방본부 전자입찰집행관 PC

※ 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출하여야 하며, 제출 여부는 시스템의 "전자문서함" - "보낸문서함"에서 확인하여야 합니다.

4. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에서 정한 자격요건 갖추고, 「건설산업기본법」 제9조에 의거 **실내건축공사업(업종코드 4990)을 등록한 자**로써,

나. 입찰서 제출안내 공고일 전일<신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다>부터 입찰일(다만 낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 **강원특별자치도에 둔 자**이어야 합니다.

다. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록 규정에 따라 전자입찰서 제출마감일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 해당 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

라. 「지방계약법 시행규칙」 제15조 제4항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격 등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 나라장터에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 것으로 봅니다.

마. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 공사 및 설계서 관련 문의 : 강원특별자치도소방학교 교육지원과 (☎033-580-0226)

6. 입찰보증금 및 귀속

가. 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 의하며, 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 지급을 확약하는 납부이행각서로 갈음합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 1000분의 25에 해당하는 금액을 강원특별자치도에 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

7. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 ±3% 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하여, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨한 결과를 조달업체 이용약관의 규정에 의거 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 가격으로 결정합니다.

나. 낙찰자는「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제42조 규정에 의거 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%) 이상인 자** 중 최저가 입찰자부터 순서대로 적격심사를 실시합니다.

다. 계약이행능력 심사는「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제2장의1 "시설공사 적격심사 세부기준" <별표6> "추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준"을 적용하며, **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자**로 결정하게 됩니다.

* 적격심사 수행능력 평가 중 시공평가는 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰로 평가합니다.

라. 평가대상 업종 및 업종별 평가비율은 **실내건축공사업 100%**로 평가합니다.

마.「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제13조 제4항에 따라 예정가격이 100억 미만인 공사의 경우 예정가격 중 순공사원가(재료비, 노무비, 경비, 부가가치세)의 100분의 98 미만인 입찰자는 낙찰에서 배제됩니다. ※ **순공사원가: 금157,200,502원**

바. 낙찰이 될 수 있는 동일가격이 2인 이상일 때에는 적격심사결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우는 조달청 전자조달시스템 자동추첨방식에 의하여 결정합니다.

사. 적격심사 대상자는 **통보일로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출**하여야 하며, 만약 적격심사결과 종합평점이 95점에 미달되면 차 순위 입찰자를 동일한 방법으로 적격심사를 하여 낙찰자를 결정합니다.

아. 경영상태는 ①재무비율평가방법 ②신용평가방법 ③종합평가방법 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가합니다.

자. 위 사항 이외의 사항은 관련 법규와 예규 등에 정한 바에 의합니다.

8. 입찰무효에 관한 사항

가.「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」의 제8장 입찰유의서 '12-다'에 해당하는 입찰은 무효입니다.

나. 입찰참가등록증상의 업체의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자의 성명이 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자의 성명과 다른 경우에는 입찰참가 자격등록증을 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 참여한 입찰은 무효 처리됩니다.

다. 입찰참가 자격의 판단기준일은 입찰참가 자격등록 마감일(기준일이 정해져 있는 경우에 해당일)이며 마감일(일시가 정해져 있는 경우에는 해당 일시)까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효입찰입니다.

라. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효처리 됩니다. 따라서 대표자가 여러 명인 업체의 경우 입찰참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.

9. 안전 및 보건 확보 의무

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 처벌에 관한 법률에 따라 종사자의 안전 및 보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체안전을 위하여 그 공사의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 한다.

≪ 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) ≫

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

10. 청렴계약 이행준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리도가 시행하고 있는 청렴계약을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰에 참여하는 자는 청렴계약입찰 유의서 규정에 의거 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주 합니다.

나. 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 별도의 **계약이행 통합서약서**에 대표자가 서명한 후 제출하고 청렴계약이행 특수조건을 준수하여야 합니다.

11. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행

가. 본 공사는「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」제9장 계약 일반조건 제9절 규정에 따른 **"공사노무비 구분관리 및 지급확인제" 적용 대상 공사입니다.**

나. 낙찰자는 계약체결 후 사업부서와 협의를 통해 합의서를 작성, 착공계 제출 시 함께 제출하여야 하며, 기타 자세한 사항은 발주처 사업부서와 협의하여 주시기 바랍니다.

12.『하도급지키미』및 하도급계약에 관련 사항

가. 낙찰을 받은 사업자는 계약 후 하도급 계약 체결시 수급사업자(하도자)와 협의하여「하도급대금 직접지급 합의서」를 함께 제출함을 원칙으로 합니다. 다만, 하도급자가 원사업자의 재무구조와 공사의 규모 등을 고려하여 보증이 필요하여 지급보증을 요구할 경우에는 해당 원도급자는 하도급자에게 하도급대금지급 보증서를 제출해야 합니다.

1) 불가피한 사정이 있어 합의서 제출이 곤란한 경우에는 그 사유를 명시하여 반드시 서면으로 발주부서에 제출

2) 본 공사는 제휴은행과 연계하여 하도급대금, 노무비, 장비/자재대금의 적정지급 여부를 실시간으로 확인하는**「하도급지키미(http://hado.g2b.go.kr)」**의 대상사업이며, 최종계약자(하도급업체포함)는 「하도급지키미」를 이용하여 하도급자, 건설근로자, 장비/자재업체에게 대금을 지급하여야 합니다.

※「하도급지키미」시스템 사용 문의처 : 고객센터(☎1588-0800)

나. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 원도급자의 하도급대금 미지급사실이 확인된 경우 공사대금에서 미지급금을 공제하고 하도급자에게 대금을 직접 지급합니다.

다. 낙찰을 받은 원도급자(공사계약자)는 하도급대금을 「건설산업기본법」, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」, 「강원특별자치도 체불임금 없는 관급공사 운영조례」, 「강원특별자치도 하도급업체 보호조례」등 관계법령 하도급 대금지급 준수규정에 따라 지급하여야 하고, 발주부서의 하도급 공사대금 지급 및 수령 확인에 적극 응하여야 하며, 하도급 대금지연 지급 또는 부당지급 할 경우에는 관계법령에 따라 행정제재와 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

13. 입찰참가자 유의사항

가. 입찰에 참가하는 자는 반드시 입찰공고문, 규격서, 구매계약 특수조건, 국가종합 전자조달 시스템 전자입찰 특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체입찰시 낙찰자 결정기준, 청렴이행서약서, 기타 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 **숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.**

나. 내역서 등 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있습니다.

다. 본 입찰에 미 자격자가 고의로 입찰에 참가한 자, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조제1항에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

라. 전자입찰 참가희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

마. 입찰(견적)에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "사실과 상위 없음"을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.

바. 낙찰자는 계약체결시「인지세법」에 따라 인지세 납부 및「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 계약보증금을 납부하고, 대금청구 시 청구금액(공급가액)의 2.5%에 상당하는 강원특별자치도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.

사. 기타 자세한 사항은 아래로 문의하시기 바랍니다.

- 사업관련(내역서 등) : **강원특별자치도소방학교 교육지원과 ☎033-580-0226**
- 입찰제출·계약관련 : **강원특별자치도소방본부 소방장비회계과 ☎033-249-5384**
- 서류 제출처 : 조달청 나라장터(G2B)

위와 같이 공고합니다.

2026. 9. 21.

강원도특별자치도소방본부 (분임)재무관

<붙임 1>

「하도급지킴이」 이용 확약서

당 사는 ○○기관에서 시행하는 ○○공사에 대한 계약상대자이자 수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 확약합니다.

○ 당 사는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠으며, 하수급인(자재·장비업체 포함)과 수기로 계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
(※ PQ심사 및 적격심사 시, '표준하도급계약서 등의 사용계획서'를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

○ 당 사는 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

○ 당사는 공사대금중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출제한시 이의를 제기하지 않겠습니다.

○ 당사는 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장재·건설기계대여대금의 직접지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

귀하

<붙임 2>

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.
: 예 ( ) 아니오 ( )

(업체명)는 [공사명] 을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026년 월 일

주 소:
업체명:
대표자: (인)

<붙임 3> **소방공무원 청렴 안내(강원클린신고센터)**

