

『어울림그린센터 조성 사업』 소방공사 감리용역 용역 시행 및 사업수행능력 평가서 제출 안내 공고

「소방시설공사업법」 제26조의2(설계.감리업자의 선정) 및 같은 법 시행령 제12조의 7(설계 및 공사 감리 용역사업의 집행 계획의 내용 등), 제12조8(설계.감리업자의 선정 절차 등)에 따라 『어울림그린센터 조성 사업』 소방공사 감리용역 시행 공고 및 사업수행능력평가서 제출에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 9월 21일

대전광역시 건설관리본부장

I. 용역개요

1. 용역명 : 어울림그린센터 조성 사업 소방공사 감리용역

2. 과업개요

가. 위치 : 대전광역시 동구 정동 31-28, 29번지

나. 공사규모 : 지상 3층, 연면적 2,502.32㎡

다. 과업범위 : 소방공사(기계 및 전기) 감리

라. 공사비 : 금 826,353,000원(부가세 포함)

3. 용역금액 : 금 46,121,900원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

4. 용역기간 : 착수일로부터 13개월

※ 착수일은 현장여건 등을 감안하여 대전광역시 건설관리본부와 협의 후 확정

5. 입찰예정시기 : 2026년 10월 예정 / 선정업체 개별통지

※ 입찰 시기는 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음.

II. 사업수행능력평가서 제출안내

1. 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 따라 요건을 갖추고, 아래 “나”의 자격을 갖춘 업체 참여 가능합니다.

나. 「소방시설공사업법」 제4조(소방시설업의 등록) 제1항 및 같은 법 시행령 제2조(소방시설업의 등록기준 및 영업범위)에 따라 **전문소방공사감리업 또는 일반소방공사감리업(기계)과 일반소방감리업(전기)을 모두 등록한 자**

※ 참여감리원은 공고일 현재 당해 회사에 소속되어 있는 감리원이어야 함

다. 입찰공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다】부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점소재지 (개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **대전광역시에 둔 자**

라. 상기 자격을 갖춘 자는 단독으로 참여하며, 공동도급은 불가합니다.

마. 기타

- 「소방시설공사업법」 시행령 제11조(소방공사 감리원의 배치기준 및 배치기간) 별표4 기준을 적용합니다.
- 「소방시설 설계·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준(소방청고시 제2024-45호)」에 따라 참여감리원 등급별 점수를 평가합니다.

2. 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

가. 과업내용 및 평가기준 안내 : 2026. 9. 21. ~ 2026. 9. 30. / 10일간

※ 자료는 국가종합전자조달(www.g2b.go.kr) 또는 대전시청 홈페이지(입찰정보)에서 내려받아 사용하시기 바랍니다.(별도의 교부 없음)

나. 질의 및 회신

(1) 질의기한 : 2026. 9. 28. 18:00까지

※ 질의는 기한 내 제출된 e-mail(pjk0503@korea.kr) 또는 서면질의에 한함

(2) 질의회신 : 2026. 9. 29. 18:00까지 / 업체별로 개별 통보(e-mail 기재 바람)

※ 문의 : 대전광역시청 건설관리본부 기전과 표진권 ☎042-270-8974

다. 참가등록 및 평가서 제출 : 2026. 10. 1. 09:00~18:00 / 1일간

라. 제출장소 : 대전광역시청 건설관리본부 기전과(17층)

마. 제출서류

- 사업자등록증 사본 1부.
- 법인등기부등본 1부(법인일 경우), (법인)인감증명서 1부, 사용인감계 1부.
- 사업수행능력평가 등록신청서 1부.
- 사업수행능력평가서 2부.(원본 1부, 사본 1부)

바. 등록 및 제출 : 대표자 또는 대리인(위임장, 위임자 신분증 사본)이 신분증 지참하여
직접 방문 제출(팩스, 우편접수 불가)

사. 사업수행능력평가 결과 발표 : 2026. 10. 12. / 업체별 개별 통보

Ⅲ. 입찰참가자격자 선정 및 낙찰자 결정

1. 입찰참가자격자 선정

가. 평가방법은 「소방시설공사업법」 시행규칙 제23조의2(설계업자 또는 감리업자의 선정 등) 별표4의4(사업수행능력 평가기준) 및 「소방시설 설계·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준(소방청고시 제2024-45호, 2025.1.31.)」 별표2(감리업자의 사업수행능력 세부평가기준)에서 정하고 있는 평가기준 및 절차에 따릅니다.

나. '별표2(감리업자의 사업수행능력 세부평가기준)'에 따라 사업수행능력평가 참가 신청서 평가결과 **기준점수(86.48점)** 이상인 업체를 입찰참가자격자(가격입찰 참여업체)로 선정합니다. (선정업체가 1개 업체인 경우에는 재공고하여 평가 절차를 다시 진행합니다.)

다. 사업수행능력 평가결과는 총점에 한하여 개별통보하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제34조(이의신청)에 따라 이의신청이 가능합니다.

2. 낙찰자 결정

가. 가격입찰 참가대상자로 선정된 업체는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 (행정안전부 예규 제253호, 2023.6.29.) 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준에 따라 심사항목 중 경영상태 평가를 위한 재무제표 증명서류 (최근 한국은행 기업경영분석자료와 동일 회계연도) 또는 신용평가등급확인

서(공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급)를 추가로 제출하여야 합니다.

- 나. 적격심사 세부기준은 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준의 규정에 의하며, 심사 항목 중 해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력평가는 적용하지 아니합니다.(배점한도 부여)
- 다. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제253호, 2023.6.29.) 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준에 따라 심사항목 중 지역 업체 참여도는 적용하지 않으며 사업수행능력 평가점수 환산 적용 시 배점(점수)에 합산하여 평가합니다.
- 라. 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제253호, 2023.6.29.) 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준을 적용하며, 예정가격 이하로서 최저가입찰자부터 심사한 결과 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 리. 적격심사대상자로 통보받은 자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제253호, 2023.6.29.) 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준에 의한 적격심사서류를 7일 이내에 제출하여야 합니다.
- 마. **입찰예정시기 : 2026년 10월** / 입찰 시기는 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음.

IV. 기타 유의사항

1. 사업수행능력평가자료 작성은 사업수행능력평가안내서에 의하며, 별도 교부없이 대전광역시청 홈페이지 및 나라장터 게시로 갈음합니다.
2. 입찰에 참여하고자 하는 자는 설계서(과업지시서), 사업수행능력 세부평가기준 및 작성안내, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(시행령, 시행규칙 포함), 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 계약관련사항(일반.특수조건 등)을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
3. 사업수행능력평가서는 우리 시에서 교부한 안내서에 의거 사실대로 작성하여야 하며 허위사실이 발견되면 입찰참가취소, 낙찰취소, 계약해지 등 불이익을 받을 수 있습니다.

4. 사업수행능력평가서 작성에 소요되는 모든 비용은 별도로 지불하지 않으며 제출한 자료는 반환하지 않습니다.
5. 사업수행능력평가에 따른 용역수행실적 등의 확인을 받기 위하여 증명서류가 필요한 경우에는 이를 반드시 첨부하여야 합니다.
6. 참여감리원의 경력 및 실적은 소방공사기술자 경력관리 수탁기관의 확인을 받아야 하며, 유사 용역 수행실적, 신용도, 기술개발 및 투자실적, 교체빈도 등은 소방기술용역 실적관리 수탁기관 등 소방청장이 지정·고시한 위탁업무 수행기관, 해당 현황 관리기관 또는 해당 용역 발주청의 확인을 받아야 합니다.
7. 본 용역과 관련하여 작성·제출한 모든 서류는 공고일 이후로 작성하여야 하며, 본 용역은 청렴계약제 시행대상 건으로 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하고 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 청렴 계약이행서약서를 반드시 제출하여야 합니다.
8. 기타 명시되지 않은 사항은 관련법규 및 판례에 따르고 작성안내서 및 사업수행능력평가 세부기준에 대한 어구해석이 필요한 경우에는 우리 본부의 해석에 따릅니다.
9. 본 평가와 관련하여 추가할 사항이나, 수정사항은 우리 시 홈페이지(입찰정보)와 조달청 홈페이지(www.g2b.go.kr)에 게시할 예정입니다.
10. 기타 문의사항은 대전광역시청 건설관리본부 기전과(☎042-270-8974)로 연락하시기 바랍니다.