

입찰설명서 구성은 다음과 같습니다.

입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

I. 공사입찰공고

II. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법 시행령, 동법 시행규칙

III. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
(조달청 고시 제2020-59호, 2020. 12. 24.)

IV. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
(조달청 고시 제2021-11호, 2021. 6. 1.)

V. 공사입찰특별유의서(조달청 지침 제12847호, 2022. 1. 1.)

VI. 공사입찰유의서(기획재정부계약예규 제513호, 2020. 12. 24.)

VII. 공사계약특수조건(조달청 지침 제9946호, 2019. 12. 18.)

VIII. 공사계약일반조건(기획재정부계약예규 제581호 2021. 12. 1.)

IX. 정부 입찰·계약집행기준(기획재정부계약예규 제533호, 2021. 1. 1.)

※ 입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행규정을 적용

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료/시설공사에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

공사 전적제출 안내공고

수의(소액)총액, 전자전적(입찰)

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

본 계약은 국가계약법 제5조의2에 따라 청렴계약(청렴서약)제가 적용되는 공사 입찰입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약(청렴서약)에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등(친·인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공한 경우에는 「국가계약법 시행령」 제76조제1항제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가계약법」 제27조제1항 및 동법 시행령 제76조제1항 내지2항에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1. 공사개요

- 가. 공 사 명: 서울 태릉과 강릉 역사경관립 정비 공사
- 나. 대 상 지: 서울 태릉과 강릉 (서울시 노원구 화랑로 681)
- 다. 공사기간: 착수일로부터 50일간
- 라. 공사내용: 세부내용 사업설명서 참조
- 마. 추정금액: **금164,600,000원(부가세 포함)**
- 바. 수요부서: 국가유산청 궁능유적본부 조선왕릉중부지구관리소
(담당자: 곽경란 ☎ 02-972-0368)

2. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조의 규정에 따른 요건을 갖추고, 「국가유산수리법」 제16조 및 「동법 시행령」 제13조에 따른 **전문 국가유산수리업 중 조경업**으로 등록한 업체이어야 합니다.

- 나. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한

대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 국가계약법 제27조의5 및 국가계약법시행령 제12조 제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

라. 입찰자는 같은 법 시행령 제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. 다만, 전자입찰의 경우 서약서의 내용을 포함하고 있는 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

3. 입찰 및 계약방식

가. 본 공사는 2인 이상으로부터 견적서를 제출받는 **소액수의견적입찰** 대상입니다.

나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상공사입니다.

다. **단년도 계약** 대상공사입니다.

라. 전자입찰 대상공사이며 청렴계약제시행 대상공사입니다.

마. **단독이행**방식만 가능합니다.

바. 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료** 반영 대상 공사입니다.

- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 다음의 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료의 금액을 **조정 없이** 반영하여야 합니다.

국민건강	국민연금	노인장기요양
금2,831,279원	금3,740,911원	금372,030원

- 2) 국민건강보험료, 국민연금 보험료 및 노인장기요양보험료는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 회계예규 「정부입찰·계약 집행기준」 제18장에 정한 바에 따라 사후 정산 하여야 합니다.

사. 본 공사는 **산업안전보건관리비** 반영 대상 공사입니다

- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 다음의 산업안전보건관리비 금액을 **조정 없이** 반영하여야 합니다.

○ **산업안전보건관리비 : 금1,734,000원**

계약상대자는 당초예정가격 작성 시 계상한 **산업안전관리비를 공사계약문서(착공계)**에 금액 **조정 없이** 반영하여야 합니다.

- 2) 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 제8조에 따라 「산업안전보

건법」 제40조 제2항에 위반하여 다른 목적으로 사용하거나 사용하지 않은 안전관리비에 대하여 이를 계약금액에서 감액조정합니다.

4. 현장설명

- 별도의 현장설명은 없으며, 과업 지침에 관한 사항은 조선왕릉중부지관리소 (담당자 : 곽경란 ☎ 02-972-0368)로 문의하시기 바랍니다.

5. 입찰서 제출

가. 입찰서 제출기간 : 2026. 9. 22.(화), 11:00 ~ 2026. 9. 28.(월), 10:00

※ 제출기간 중에는 입찰서 제출이 24시간 가능합니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

6. 개찰

가. 입찰집행(개찰)일시 : 2026. 9. 28.(월), 11:00

나. 개찰장소 : 문화재청 궁능유적본부 중부지구관리소, 입찰집행관 PC

※ 개찰시간은 전산 오류 등 기관 사정 상 지연 될 수 있습니다.

※ 개찰결과 낙찰예정자가 없는 경우에는 별도 통보 없이 재입찰을 실시합니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비 가격에서 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서에 의거 선택된 번호 4개에 해당하는 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

나. 예정가격 이하이며 **예정가격의 89.745% 이상** 입찰한 자 중에서 **최저가격으로 입찰한 자 순으로** 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조에 의거 적격심사하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 나에 따라 계약상대자로 선정된 자가 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제10조의2 제2항 각 호에 해당되는 경우에는 동 조항에 의거 차순위자를 계약상대자로 결정합니다.

라. 입찰집행 후 입찰가격점수와 다른 심사분야의 배점한도를 합산한 종합평점이 적격통과점수에 미달하는 입찰자에게는 별도로 평가점수를 통보하지 않고 적격심사대상에서 제외합니다.

마. 동일가격 입찰 낙찰자 선정시 전자조달시스템을 통해 자동추첨방식으로 낙찰자를 결정합니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 「국가계약법 시행령」 제39조제4항, 「국가계약법 시행규칙」 제44조, 「정부입찰·계약집행기준」 제20조(입찰무효의 범위) 및 「공사입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰, 「공사입찰특별유의서」 제4조 및 제6조를 위반한 입찰은 무효입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 반드시 **입찰등록사항과 법인등기부등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자 성명(대표자가 다수인 경우 전부), 상호 등이 일치하는 지 확인하고** 입찰에 참여하시기 바랍니다. 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 『경쟁입찰참가자격등록증』의 등록정보를 변경한 후 입찰에 참여하여야 하며, 그렇지 않을 경우에는 국가계약법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.
- 다. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여러 명인 업체의 경우 입찰참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다. 그렇지 않을 경우에는 국가계약법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.
- 라. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 「공사입찰유의서」 제8조제3항에서 정한 서류 등을 계약담당공무원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

9. 국가유산청 청렴계약이행 각서 제출

- 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 국가유산청 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.

10. 기타 참고사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 계약일반조건, 계약특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(국가계약법률, 계약예규)에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

- 다. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 콜센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 입찰에 관한 문의사항은 궁능유적본부 중부지구관리소(전화 02-948-0121, 담당자 박태영)으로 문의하시기 바랍니다.

2026. 9.

국가유산청 궁능유적본부 조선왕릉중부지구관리소 재무관