

시설공사 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 2026년 신소득 아열대과수 스마트팜시설 조성
- 나. 공사현장 : 경상북도 포항시 흥해읍 학성리 97-1번지의 1필지
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 29일
- 라. 공사내용 : 내재해형 비닐하우스(08-감굴-1형)

구분	폭(m)	길이(m)	면적(㎡)	비고
16등	6.0	33/34	3,075	930.18평

- 세부내용 첨부 설계내역 참조

마. 추정금액(단위:원)

추정금액 (A+B+C)	추정가격(A)	부가가치세(B)	도급자관급(C)	관급자관급(D)
344,700,000	313,363,636	31,336,364	0	0

- 바. 입찰 및 계약방식 : 제한경쟁(총액), 전자입찰, 적격심사
- 사. 입찰서에 산출내역서 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상공사입니다.
- 아. 입찰 참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부예규), 「건설업 산업안전보건관리비 계산 및 사용기준」(고용노동부고시) 정한 바에 따라 산업안전보건관리비 등(A값)을 입찰금액 산정 시 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며 사후 정산하여야 합니다.
- 자. 시설공사 적격심사 세부기준을 참고하시기 바라며 입찰공고 상세화면 내 “기초금액 공개”란에서 **기초금액과 A값을 확인하신 후 입찰에 참가하여야 합니다.**
- 차. 본 입찰은 공동도급을 허용하지 습니다., 건설산업기본법에 따라 도급자 **직접 시공원칙을 준수**하여야 합니다.
- 카. 입찰참가자는 현장설명회에 필히 참가하여야 입찰에 참가할 수 있습니다.

2. 입찰일정

구 분	일 정	비 고
전자입찰서 접수개시일시	2026.09.22. 15:00	국가종합전자조달시스템 (나라장터)
전자입찰서 접수마감일시	2026.09.28. 10:00	
개찰일시	2026.09.28. 11:00 이후	
현장설명	2026.09.22. 10:00	공사현장

3. 입찰참가자격

- 가. 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 「건설산업기본법」에 의한 전문건설업종 **금속창호·지붕건축물조립공사업(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사)**을 입찰참가자격으로 등록한 업체이어야 합니다.
- 나. 입찰참가자는 본 스마트팜 온실의 아열대과수 시범 재배를 위해 **감굴하우스(08-감굴-1형) 공사 단일실적 1억 원(부가세 포함) 이상 경험이 있는 업체**이어야 합니다(준공 실적 증빙자료 제출 필수).
- 다. 본 공사는 현장설명회에 참가하여 입찰참가자격을 등록하고 현장 확인 및 설계도서 확인을 필한 업체에 한하여 본 입찰에 참여할 수 있으며, 현장설명 미참가 및 현장설명회 참가 등록 구비서류 미 제출 업체는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 라. 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰마감일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다. **토·일요일 및 공휴일은 입찰참가자격 등록이 불가하니 유의바랍니다.**
- 마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 해당 공사건에 입찰서를 동시에 제출하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 복수인 경우 입찰참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.
- 바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 지방계약법 시행령 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음 합니다.

4. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 나라장터 전자입찰로만 집행하며, 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상공사입니다.
- 나. 입찰서 제출 여부는 국가종합전자조달시스템의 <입찰> - <입찰진행> - <나의 투찰 내역>에서 정상송신 여부를 확인하시기 바랍니다.
- 다. 이 공고의 개찰결과 유찰 시에는 재입찰을 실시하며 재입찰에 관련된 사항은 별도 통보하지 않으며 나라장터 입찰공고를 확인하시기 바랍니다.

5. 현장설명회 관련 사항

- 가. 현장설명일시 : **2026.09.22.10:00**
 - 시간 엄수 참가하여야 하며 미 준수시 참가 불가함
- 나. 현장설명장소 : 경상북도 포항시 흥해읍 학성리 97-1번지의 1필지
- 다. 현장설명에 참석하지 않은 업체는 투찰시 입찰무효 처리됩니다(이의 신청 불가).
- 라. 현장설명회 참가자격 : 대표자 또는 관련 기술인력수첩 소지자
- 마. 현장설명회 참가 등록 제출서류

제출서류	비 고
① 입찰참가 신청서(붙임 서식)	대리인 제출 시 본인확인 서류 (신분증, 기술인력수첩)
② 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본	
③ 사업자등록증 사본	
④ 법인등기부등본	
⑤ 인감증명서	

6. 입찰참가자격 증빙서류 제출

- 가. 제출기한 : **2026.09.23. 10:00 ~ 2026.09.28. 10:00**
- 나. 제출방법 : 방문제출(주소 : 경상북도 포항시 흥해읍 학성리 97-1번지의 1필지)
- 다. 제출자료
- 1) 감굴하우스(08-감굴-1형) 실적증빙서류 : 계약서 및 세금계산서
- 라. 서류 미 제출자 또는 제출서류가 조건을 충족시키지 못하는 자는 입찰무효로 처리합니다.

7. 입찰보증금

- 가. 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항의 규정에 의거 납부를 면제하되, 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰보증금 납부 약속내용이 명기된 입찰서의 제출로 갈음합니다.

- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 동법 시행령 제38조의 규정에 의하여 입찰보증금은 당 발주자에게 현금으로 납부해야 합니다.

- 다. 납부금액 : 입찰금액의 5/100
- 라. 입찰자가 아래에 해당하는 경우에는 상기 납부금액에 해당되는 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
- (1) 입찰참가신청마감일 현재 지방계약법 제31조에 따른 입찰참가자격의 제한 사실이 있는 경우
 - (2) 입찰보증금은 반드시 입찰서 제출마감일시까지 당 발주자에게 납부하여야 합니다.
 - (3) 납부방법 : 보증보험회사에서 전자입찰보증서를 매입한 후 당 발주자에게 제출(지급각서 및 현금 제출 불가)

8. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의합니다.

9. 개찰 및 낙찰자 결정방법

- 가. 개찰은 국가종합전자조달시스템에서 실시합니다.
- 나. 예정가격은 기초금액 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개중 4개를 추첨하여 산술 평균한 금액으로 결정합니다.
- 다. 개찰결과 예정가격 이하로서 **예정가격에서 A값을 감액한 금액 대비 입찰가격에서 A값을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자 순서대로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인자를 낙찰자로 선정합니다.** 선순위에서 낙찰자가 결정되면 차순위 업체는 적격심사를 하지 않습니다. 다만, 적격심사에 소요되는 행정소요일수를 감안하여 필요하다고 인정하는 경우에는 동시에 적격심사를 할 수 있습니다.
- 라. 적격심사 기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」의 **<별표 6> 추정가격이 4억 원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준을** 적용합니다.
- 마. 적격심사 평가대상 업종 비율: **금속창호·지붕건축물조립공사업(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사) 100%**
- 바. 본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조에 따라 예정가격의 재료비, 노무비, 경비 및 부가가치세에 대한 **순공사비용 합계액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 적격심사 대상 및 낙찰자에서 제외**합니다.
- 사. 낙찰이 될 수 있는 동일가격 입찰자가 2인 이상일 때는 전자조달시스템을 통한 자동

추첨방식을 이용하여 적격자를 결정합니다.

- 아. 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출 요청을 받은 후 3일 내에 심사에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 적격심사서류는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준을 참고하시기 바랍니다.

10. 보험료 등 사후정산

- 가. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제1장에 따라 입찰참가자(계약상대자)는 설계내역서에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비를 조정 없이 반영하여야 합니다.

(금액단위: 원)

국민연금 보험료	국민건강 보험료	퇴직공제 부금비	노인장기요양 보험료	산업안전보건 관리비	안 전 관리비	품 질 관리비	합계 (A값)
0	0	1,924,555	0	8,154,487	0	0	10,079,042

※ A값은 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액입니다.

- 나. 국민건강보험료·노인장기요양보험·국민연금보험료·퇴직공제부금 등 법정정산금액에 대해서는 기성대가 및 준공 대가 청구 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독담당자의 검사를 필히 받아야 하며 「지방계약법 시행령」 제89조의 규정 및 개별법령의 규정에 따라 정산하여야 합니다.
- 다. 공사계약 일반조건에 따라 설계서 등의 변경으로 인하여 직접노무비가 증감될 경우 그 증감 비율만큼 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등을 조정해야 합니다.
- 라. 사후정산 관련 개별법령
- 1) 국민건강보험료 및 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금: 「건설산업기본법 시행령」 제26조의2(보험료 등의 비용 명시 및 정산), 「건설산업기본법」 제87조(건설근로자 퇴직공제제도의 시행), 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제1장 제9절
 - 2) 산업안전보건관리비: 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」

11. 청렴서약서 제출

- 가. 본 입찰은 청렴서약서 제출대상 공사이므로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2 및 동법 시행령 제5조의2에 의하여 청렴서약서를 제출하

여야 하며, 입찰에 참가한 모든 업체는 동 조항에 의거 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

- 나. 낙찰자로 결정된 업체는 대표자가 서명 날인한 청렴서약서를 본 발주기관에 계약 체결 시 제출하여야 합니다.

12. 안전·보건 확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건·상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전보건 관리 준수 서약서<붙임 2>를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

13. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 해당법령에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 해당법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「지방계약법」 제31조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한자, 발주처의 승인없이 하도급 한자 및 발주처의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「지방계약법」 제31조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

14. 기타사항

- 가. 낙찰자는 적격심사통보 후 3일 이내에 공사계약 체결을 체결하고 공사계약 체결일

로부터 7일 이내 착공계를 제출해야 합니다.

- 나. 입찰참가자는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준의 입찰유의서, 계약일반조건, 설계서, 공사시방서, 국가종합전자조달시스템 공공기관 및 조달업체 이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등 모든 사항에 대해서는 입찰 전에 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 입찰참가자는 공사현장, 설계도면을 필히 열람·확인 후 입찰에 참가하여야 하며 이를 확인하지 못하여 발생하는 모든 문제의 책임은 입찰참가자에게 있으며, 발주자 및 발주관계자에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 라. 투찰 후 기타 법령상 및 행정 절차상 해석의 차이나 오류가 있을 경우에는 발주자의 해석과 요구에 따라야 합니다.
- 마. 본 사업은 편성된 예산에 따라 집행됨에 따라 사업금액의 증액 및 물가변동 등에 따른 계약변경은 할 수 없음을 양지하고 본 사업의 입찰과 관련하여 민/형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 바. 공사 중에 발생하는 부지 및 인접대지의 훼손 및 변경은 업체의 부담으로 반드시 원상 복구하여야 합니다.
- 사. 본 입찰공고가 유찰될 경우 재입찰 또는 재공고 되며 기 참가자에게 별도 통보하여 드리지 않으니 마감 기한 내 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 아. 본 입찰 관련 내용에 이견이 있는 경우 상호 협의에 의하되 협의가 되지 않는 경우 본 발주자의 해석이 우선합니다.
- 자. 입찰 및 계약 관련 문의처 : 김은경(몽골몽골) (☎ 010-3131-6457)

2026년 9월 20일

김 은 경

<붙임 1>

입찰참가신청서				처리기간
※ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.				즉 시
신청인	상호또는법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전 화 번 호	
	대 표 자		주민등록번호	
입찰 개요	입찰공고(지명)번호	제 호	입찰일 자	. . .
	입찰건명			
입찰 보 증 금	납부	·보증금율 : % ·보증액 : 금 원정(W) ·보증금납부방법 :		
	납부면제및지급확약	·사유 : 전자입찰서 제출시 납부확약으로 갈음 ·본인은 낙찰 후 계약미체결시 귀부(처·청)에 낙찰금액에 해당하는 소정의 입찰보증금을 현금으로 납부할 것을 확약합니다.		
대리인· 사용인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다 음의 자에게 위임합니다. 성명 주민등록번호		본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다. 사용인감 (인)	
본인은 위의 번호로 공고한 귀 발주처의 일반(제한·지명)경쟁입찰에 참가하고자 정부에서 정한 공사(물품구매(제조)·용역)입찰유의서 및 입찰공고사항을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰참가신청을 합니다.				
붙임서류:1. 입찰참가자격을 증명하는 서류 사본 1통 2. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통 3. 그 밖에 공고로서 정한 서류 2025. 11. .				
				신청인 (인)
귀하				
계약담당자 성명 :				㉑

안전보건관리 준수 서약서

본 사는 귀사와 **계약**을 체결·수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약을 제출합니다.

2025년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

귀하