

(긴급)시설공사 입찰공고

<< 입찰참가시 주의 사항(필독) >>

- 가. 본 공사는 종합건설업과 전문건설업 간 업역규제 폐지 대상사업(2021.1.1.자 시행)에 따른 **전문공사**를 종합건설업체가 참여 가능한 경우로, **종합건설사업자의 경우** 건설산업기본법 제16조 제3항에 따라 입찰참가 등록마감일까지 **해당 공사[기계가스설비공사업(주력분야: 기계설비공사업)]**를 시공하는 등록기준을 **갖추어야 하고 이를 시공중에는 유지하여야** 합니다.
- 나. 본 공사는 **자동집하시설 배관 시공 실적이 2억 이상 보유한 전문업체(3년 총합)** 여야 합니다.
- 다. 본 공사는 자재 준비를 포함하여 공사 완료시까지 기간이 정해진 **(29일)** 긴급 공사입니다.
- 마. 규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있으니, **본 입찰공고서의 시방서(규격서) 및 계약관련규정을 철저히 숙지하신 후** 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.
- 바. 건설산업기본법 제29조 및 같은 법 시행령 제31조의2에 따라 **직접시공 원칙 적용됩니다.**
- 사. 본 입찰건은 파주시 자동집하시설을 민간위탁하고 있는 브니엘네이처주식회사의 입찰을 대행하는 사업입니다. 낙찰자 결정은 브니엘네이처주식회사 담당자가 확정하고, 계약체결, 준공검사, 대금결재의 주체는 브니엘네이처주식회사임을 유의하시기 바랍니다.
낙찰자 선정 후 브니엘네이처주식회사와 계약이 체결되지 않을 시에는 본 사업의 입찰 자체가 무효로 처리됩니다.
- ※ 공고내용 및 입찰참가시 주의사항 등을 숙지하지 못하여 투찰한 결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드립니다.

1. 입찰에 부치는 사항

○ 공 사 명 : 자동집하시설 이송배관 관로 교체 공사(한빛집하장 3개소)

○ 위 치 : 경기도 파주시 야당동 990일원 3개소(공사 위치번호 : 3,8,10)

○ 공사개요 : 자동집하시설 이송배관 교체

(3번: 곡관5도 8번: 곡관15도 10번: 곡관10도)

○ 공사기간 : 착공일로부터 29일

○ 기초금액 : 금159,390,000원 【모든 공사 제반비용, 부가세 포함】

○ 추정가격 : 금144,900,000원

※ 별도 사업설명은 없으며 입찰 참가등록 기간 중 파주운정자동집하시설(031-946-0034)에서 설계 도서 및 내역서를 열람하실 수 있으며, 설계서 및 사업내역 등 그 내용을 열람하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

2. 전자입찰 및 개찰

○ 접수개시일시 : 2026. 9. 23.(수요일) 17:00

○ 접수마감일시 : 2026. 9. 28.(월요일) 10:00

○ 개 찰 일 시 : 2026. 9. 28.(월요일) 11:00 입찰관 PC

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다. 투찰자 전체 낙찰하한율 미달의 경우 재입찰을 실시하며, 발주기관에서 개별 통보하지 않으니 G2B시스템에서 개찰결과를 확인해 주시기 바랍니다.

3. 입찰 및 계약방식

○ 총액입찰, 전자입찰, 지역제한 대상공사입니다.

○ 적격심사 대상공사, 하도급지킴이 의무적용공사, 청렴계약 시행대상공사, 노무비구분관리 및 지급확인대상 입니다.

○ 퇴직공제비, 산업안전보건관리비 등 반영 대상공사입니다.

- 입찰참가자는 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다 (공사기간 내용 준수 30일 미만 공사시에는 적용 제외).

- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 및 행정자치부예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」과 「산업안전보건법」 및 같은 법 시행규칙, 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)의 최근 규정에 따라 사후 정산하여야 하며, 동 예규에 정한 바에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 정산하여야 합니다.

구 분	퇴직공제비	산업안전 보건관리비
금액(원)	1,048,006	1,877,959

4. 입찰참가자격에 관한 사항

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항의 규정에 의거 사업자등록을 필하고 자격을 구비한 업체이며, 입찰공고일 전일 현재 주된 영업소의 소재지가 **경기도 및 인천광역시**내인 업체(**낙찰자는 계약체결일까지**) 이어야 합니다
- 「건설산업기본법」에 의한 **아래의 항목**을 충족하는 업체로서, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제92조의 규정에 의한 입찰 참가자격을 제한받지 아니하는 업체 이어야 합니다.

- 1) 전문건설업 중 **기계가스설비공사업(주력분야: 기계설비공사업)**을 보유한 업체
- 2) 종합건설업 중 **산업·환경설비공사업** 면허를 보유한 업체

건설산업기본법 제16조제3항 및 시행령 제13조(건설업의 등록기준)에 따라 입찰 참가 등록마감일을 기준으로 해당 전문공사(**기계가스설비공사업(주력분야: 기계설비공사업)**)를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중 유지하여야 하며, 등록기준 구비에 관한 절차 및 방법은 건설산업기본법 시행규칙 제13조의4에 따릅니다.

- 다만, 증빙서류 제출은 적격심사 대상자에 한하여 적격심사서류 제출마감일까지로 하며, 자세한 내용은 건설공사 발주 세부기준(국토교통부고시 제2021-1231호)를 참고하시기 바랍니다.

※ 건설업 등록기준은 입찰참가 등록마감일 기준으로 건설업 등록부서 또는 관련협회(대한건설협회, 전문건설협회)가 확인한 자료 등으로 평가합니다.

- 본 전문공사는 건설산업기본법 제29조 및 동법 시행령 제31조의2에 따라 **직접시공 원칙이 적용**되며, 위반시 **계약의 해제·해지** 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조, 동법 시행령 제92조에 따른 **부정당업자 입찰참가 자격제한 등의 불이익**을 받을 수 있습니다.
- 조달청 전자입찰 [나라장터(국가종합전자조달)시스템] 참가자격 등록업체여야 합니다.
- 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조제1항제5호에 따라 미리 지문 정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조제1항제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자(무자격자 대리입찰) 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 규정에 따라 **부정당업자로 제재**할 수 있습니다.
- 「중소기업기본법 제2조」및 「중소기업 및 소상공인 보호 및 지원에 관한 법률 제2조」에 따른 중소기업, 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **중소기업 확인서를 소지한 자**
- **쓰레기 자동집하시설관련 3년이내에 시공 실적 업체(서면, 이메일, 팩스 가능)**

-제출처 : 파주운정 자동집하시설 담당자 031-946-0034, paju9460034@naver.com

경기도 파주시 경의로 1284 가람집하장

-제출기한 : 2026.09.23. 17:00까지

5. 현장설명 및 설계서 열람

- 현장설명 : 현장설명을 실시하지 아니하며, 설계도서 열람으로 갈음합니다.
- 설계서 및 도면 열람장소 : 경기도 파주시 경의로 1284 파주운정자동집하시설
(☎ 031-946-0034)

※ 설계도서 및 공고내용의 검토부족이나 세부 내용을 직접 문의하지 않고 발생한 문제에 대해서는 해당업체의 책임이며, 향후 계약 절차 진행 및 낙찰금액에 이의를 제기할 수 없습니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정 방법

- **예정가격**은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하며 입찰에 참가하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 금액으로 정합니다.
- **낙찰자결정**은 입찰자중 예정가격이하로서 **낙찰하한율(89.745%)**이상 최저가격으로 입찰한자 순으로 【지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준】의 「지방자치단체 시설공사 적격심사세부 기준」에 의거 수행능력 평가점수와 가격입찰점수를 합한 종합평점이 95점 이상인 자면 낙찰자로 결정하며 동일가격 입찰자로서 당해 공사 수행능력 심사점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다. 1순위를 제외한 업체는 별도 통보하지 않습니다.
- **적격심사**는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준(별지5호 서식) 및 제10장 건설업역간 상호시장 진출 허용공사의 낙찰자 결정기준을 적용하고, 평가대상업종 및 평가비율은 다음과 같습니다.
 - **업종(실적)평가비율 : 기계가스설비공사업 중 주력분야인 기계설비공사업 100%**
- * 경영상태를 재무비율로 선택 시, 대상자의 신청에 따라 선금은 부채산정에서 제외할 수 있습니다.
(국가, 자치단체, 교육청 및 지방계약법 적용·준용하는 기관에서 받은 공사선금에 한함.)
- ※ 입증 서류 : 선금지급서류, 준공(기성)서류, 선금정산서류, 기타 계약담당자 요구자료
- **입찰가격 평가** 시 **A(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)**가 제외되오니, 투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

입찰가격 평점산식 (별지5호)	$80 - 20 \times \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100$
	*본 공사 입찰가격 평점산식의 A = 8,815,756원

- **시공경험 평가**는 **종합업체일 경우** 국토교통부 고시 「종합·전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적 인정기준」 별표 “종합공사 실적에 대한 전문업종별 구분비율표”에 따라 **분개한 실적에 2/3을 적용한 실적만을 인정**합니다.
 - 다만, 관련협회가 비율표에 따라 분개하여 각각 2/3를 적용하여 발급한 실적증명서인 경우 그대로 인정합니다.

7. 전자계약체결

- G2B시스템을 이용한 전자계약을 실시하며, 우리 구에서 송신하는 계약서 초안을 3일 이내에

응답하여야 합니다.

- 계약에 따른 산출내역은 착공계 제출 시 첨부합니다.
- 보완 서류제출에 사용되는 인감은 나라장터(G2B)상에 등록된 사용인감으로 하여야 합니다.
- 전자변경계약 시 변경내역은 사전에 감독 또는 감리자로부터 충분히 확인(사전 검토확인) 하여야 하며, 전자 변경계약 응답 시에는 이를 인정한 것으로 갈음합니다.

8. 지역제한

- 경기도 및 인천광역시 제한

9. 입찰의 무효에 관한 사항

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(제11장 입찰유의서) 규정에 의합니다.
- 입찰에 참여하는 자는 조달청 경쟁입찰 참가자격등록증의 정보와 법인등기부 등본상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. 특히, 대표자, 상호, 소재지, 면허사항 등 위의 등록사항에 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는 '지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조'에 의하여 입찰무효 사유에 해당됨을 유념하시기 바랍니다. 따라서 나라장터 입찰에 참가하는 자, 특히 입찰대리인은 입찰 당시 반드시 입찰참가 업체에 재직 중인 임직원이어야 합니다.
- **개찰 결과 1순위 업체는 입찰참가자 자격 여부 확인을 위한 증명자료로 다음의 서류를 제출해야 합니다. [4대 보험 중 어느 하나 가입 증명자료, 법인의 경우 등기부등본에 등재된 임원 증명자료]**

10. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제

본 공사는 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」 적용대상 공사로 세부사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따릅니다.

11. 하도급 관련사항

- 지방계약법 시행령 제92조 제1항 제2호에 따라 건설사업기본법, 전기공사업법, 정보통신공사업법, 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급 조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 지방계약법시행령 제92조 제1항 제3호에 따라 '하도급거래 공정화에 관한 법률'을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 계약상대자(하수급인 포함)는 건설산업기본법령에 따라 하도급 계약 또는 건설기계대여계약을 체결 시 부득이 발주처 직접지급에 합의 할 수 없는 경우에는 반드시 하도급 대금지급보증서 또는 건설기계대여대금 지급보증서를 교부하여야 합니다.
- 낙찰자는 계약 후 하도급 계약 체결 시 수급사업자(하도급자)와 협의하여 '하도급대금 직접 지급 합의서'를 함께 제출함을 원칙으로 합니다.

- 기성 및 준공대가를 지급받은 경우 하수급인, 자재·장비업자(하수급자 포함)에게 15일 이내 지급하여야 하며, 그 지급내역(수령자, 지급액, 지급일 등) 및 증빙서류를 5일 이내에 제출해야 합니다.

12. 하도급관리시스템 이용 안내

- **도급금액 3천만원 이상, 공사기간 30일 초과 건설공사**[건설산업기본법 제2조제4호에 따른 건설공사(산림공사 포함)]는 **전자대금시스템(하도급지킴이)** 의무적용대상입니다.
- 본 입찰건은 **[하도급관리시스템(하도급 지킴이)]**을 이용하여 하도급 계약 및 대금 등을 지급 처리하므로 계약상대자는 이 시스템을 반드시 사용하여야 합니다.
- 계약상대자는 이 시스템을 이용하기 전에 은행창구를 방문하여 공사별로 “하도급지킴이” 결제계좌(4계좌 : 고정계좌, 선금관리계좌, 노무비전용계좌, 일반계좌)를 개설하고 [하도급관리시스템(하도급 지킴이)]에 접속하여 관리자 등록을 하여야 합니다.
- 계약상대자를 비롯한 하도급자의 대금과 노무비, 자재 및 장비대금은 ‘건설산업기본법’ 등의 관련 규정과 ‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)’에 따라 [하도급관리시스템(하도급 지킴이)]에서 해당 계좌로 직접 지급합니다.

13. 안전 및 보건 확보 의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 또한 입찰참가자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

14. 기타 사항

- 입찰참가 희망업체의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 조달청 전자입찰 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 입찰참가자는 적격심사기준, 공사계약일반조건, 특수조건, 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰 특별 유의서, 설계서, 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리 시 청렴계약이행특수조건을 완전히 숙지하고 입찰에 응하시기 바라며, 아울러 모든 업체는 우리 시 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간

주하되 낙찰자는 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

- 표준하도급 계약서(하도급 가능 시에 한함)
낙찰자가 계약 후 하도급 계약시에는「하도급거래 공정화에 관한 법률」제3조의2에 규정한 표준하도급계약서를 사용하여야 합니다.
- 하도급대금 직불제(하도급 가능 시에 한함)
하도급업체와 협의하여 하도급대금 직접지급 합의서를 제출함을 원칙으로 하며, 불가피한 사정으로 합의서 제출이 곤란한 경우에는 그 사유를 명시하여 서면으로 발주부서에 제출하여야 합니다.
- 건설기계임대차 계약
건설기계임대차 반드시 건설기계임대차 계약을 맺어 제출하고, 건설기계임대료 직접지급합의서를 함께 제출함을 원칙으로 합니다.
- 계약상대자는 낙찰결정통보일로부터 10일 이내에 계약하여야 하며, 도급계약을 체결한 날 부터 30일 이내에 건설산업기본법에서 규정하고 있는 **건설공사의 직접시공계획서를 발주자에게 통보**하여야 합니다. 기간 내 통보하지 않아 발생하는 모든 책임은 계약상대자에게 있습니다.
- 계약 상대방은 기성 및 준공 시에 재료비, 노무비, 각종 경비(산업안전보건비, 환경보전비 등)의 각종 정산 서류를 제출해야 한다. 이와 더불어 거래 당사자간의 거래는 전자 세금계산서를 원칙으로 하며 국세청에 통보된 전자세금계산서 사본을 증빙 자료로 간주합니다.
- 낙찰자는 계약 후 공사전 작업계획서(시공계획서), 토사붕괴 재발방지계획서, 굴착공사 안전관리대책, 위험성평가 등을 실시하고 사업소에 제출하고 사업소에서 요구하는 안전 자료 등을 추가적으로 제출 승인을 받아야 합니다.

위와 같이 전자입찰 공고합니다.

2026년 09월 21일

브니엘네이처 주식회사
파주운정 자동집하시설