

주 소: (24327) 강원특별자치도 춘천시 외솔길 17

홈페이지: <http://www.gdco.co.kr>

기술용역입찰설명서

[평창 제3농공단지 조성사업 전략환경영향평가용역]



기 술 용 역 입 찰

[평창 제3농공단지 조성사업 전략환경영향평가용역]

강원개발공사는 부당계약조건 근절, 불공정·불합리한 관행 타파, 상호대등 및 존중의 공정한 계약 문화 조성을 통해 공정거래환경 및 상생발전문화가 정착될 수 있도록 노력하고 있습니다.

본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등의 이의사항이 있는 경우는 우리 공사 안전감사실(☎033-259-6141) 및 홈페이지(www.gdco.co.kr - 고객만족 - 고객의소리(민원센터))를 통하여 익명으로 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용됩니다. 본 입찰에 참가하는 자는 반드시 입찰서를 제출할 때 다음의 내용을 숙지하고 입찰서를 제출해야 하며, 내용을 위반하는 경우 우리 공사의 조치에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.
2. 입찰·계약체결 및 계약이행 과정에서 ‘공사’ 임직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등 (친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.
3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 ‘공사’ 임직원에게 금품, 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 이전의 경우에는 계약취소, 계약이행 중에는 계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.
4. ‘공사’의 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
5. 친환경 제품 사용, 친환경 공정 확인 등 사업장 내 친환경 경영을 준수하며 고품격 디자인을 적극 반영하도록 하겠습니다.
6. 안전한 작업환경 구축 및 강제·아동노동의 금지를 실천하고 소속 근로자들의 인권 보호를 위해 노력하겠습니다. 또한 강원개발공사의 인권보호 준수여부 모니터링에 적극 협력하며, 업무 수행 과정에서 지역주민 등 이해관계자에 대한 영향이 있을 경우 강원개발공사와 협력하여 적절한 조치를 취하겠습니다.

〈입찰 시 주의사항〉

본 입찰에 참가하는 자는 다음의 내용을 열람하고 그 내용을 숙지해 이행가능여부를 판단한 후 입찰에 참가해야 합니다. 숙지하지 못해 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 유의하시기 바랍니다.

1. 입찰참가자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰해야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다. 낙찰자인 면세사업자가 투찰 금액에 부가가치세를 포함하지 않았더라도, 투찰 금액의 10%를 부가가치세로 간주하여 계약금액에서 차감합니다.
2. 입찰참가자가 비영리법인인 경우 입찰금액은 반드시 이윤을 포함하여 투찰해야 하며, 입찰결과 낙찰자가 비영리법인(고유목적사업 수행)인 경우 낙찰금액에서 이윤 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다. 낙찰자인 비영리법인이 투찰 금액에 이윤을 포함하지 않았더라도, 예정 가격을 기준으로 다시 원가계산하여 이윤비율(10%)을 적용한 값을 계약금액에서 차감합니다.
3. 본 입찰에 적용되는 규정은 다음 각 호와 같으며, 입찰에 참가하려는 자는 다음 각 호의 규정을 반드시 열람하고 그 내용을 숙지해야 합니다. 규정을 숙지하지 못해 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음을 유의하시기 바랍니다.

가. 입찰공고문 및 본 용역의 과업지시서

- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 시행령, 시행규칙
- 다. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(입찰공고일 기준 가장 최근의 행정안전부 예규)
- 라. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(입찰공고일 기준 가장 최근의 행정안전부 예규)
- 마. 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」(입찰공고일 기준 가장 최근의 조달청 고시)
- 바. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」(입찰공고일 기준 가장 최근의 조달청 고시)
- 사. 강원개발공사 용역계약특수조건

법령과 지방계약예규는 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색할 수 있습니다.

〈유의사항〉

입찰공고문의 내용이 관련 법령 및 예규와 상이한 경우에는 법령 및 예규가 우선하고, 설계도서와 상이한 경우에는 공고문의 내용이 우선합니다. 입찰공고일 이후 규정이 개정되는 경우에는 개정 규정의 시행일 또는 적용례에 따라 적용 여부를 결정합니다.

본 입찰과 관련한 문의사항이 있으시면 언제든지 아래 연락처로 연락을 주시기 바랍니다.

연 락 처	계 약 관 련 문 의	강원개발공사 재무계약부 (☎033-259-6136)
	과 업 관 련 문 의	강원개발공사 토목사업부 (☎033-259-6324)
	비리·불공정행위신고	강원개발공사 안전감사실 (☎033-259-6141)
	전 자 입 찰 이 용 안 내	정부조달콜센터 (☎1588-0800)

1 입찰에 부치는 사항

용역명	평창 제3농공단지 조성사업 전략환경영향조사용역		
위치	강원특별자치도 평창군 진부면 송정리 2261 일원		
과업량	전략환경영향평가 1식 (상세내용 과업내용서 참고)		
용역기간	착수일로부터 18개월		
추정금액	금 175,200,000 원	추정가격	금 159,272,727 원
		부가가치세	금 15,927,273 원
		도급자관급액	금 0 원
기초금액	금 175,200,000 원	관급자관급액	금 0 원
전자입찰서 제출기간	2026. 9. 23.(수) 10:00 ~ 2026. 10. 01. (목) 10:00 ※ 입찰서 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.		
개찰일시 및 장소	2026. 10. 01.(목) 11:00 이후, 우리 공사 재무계약부 입찰집행관 PC ※ 전산장애가 발생하는 경우 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.		
긴급입찰사유	해당사항 없음		

2 입찰의 방법

가. 본 용역은 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰, 지역제한, 전자입찰, 적격심사대상 용역입니다.

나. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달(G2B)시스템을 이용하여 전자입찰방식에 따라 집행하므로 국가종합전자조달시스템에 이용자 등록을 마친 자에 한하여 입찰에 참여할 수 있습니다. 국가종합전자조달시스템 이용자 미등록업체는 조달청 G2B시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정공인 인증기관의 인증서를 받은 후 전자입찰서 투찰 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 입찰등록을 완료하여야 합니다. 한번 제출한 입찰서는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제13조제2항의 경우를 제외하고는 취소하거나 수정할 수 없습니다.

다. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 따른 전자입찰서 제출이 가능합니다.

3 입찰참가자격

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조, 제15조에 의한 자격을 갖추고, 다음의 입찰참가자격을 모두 충족하여야 합니다.

- 1) 입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 합니다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함합니다] 현재 법인등기사항전부증명서상 본점의 소재지(개인사업자의 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **강원특별자치도내**이어야 합니다. (낙찰자는 계약체결일까지 유지하여야 합니다.)
- 2) 「**환경영향평가법**」에 따른 **제1종 환경영향평가업(업종코드: 7413)**으로 입찰참가자격을 반드시 사전 등록하여야 합니다.
- 3) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중·소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 중·소기업확인서 또는 소상공인확인서를 소지하여야 합니다.

※ 중소기업확인서는 유효기간 내에 있어야 하며, 중소기업공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인되지 않는 경우 입찰참가자격이 없습니다. 다만, 중소기업확인서를 입찰참가등록마감일까지 신청한 업체는 입찰참가가 가능하나 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 참가자격이 없습니다.

1. 적격심사 서류제출 마감일까지 중소기업확인서가 발급되지 않은 경우
2. 발급된 중소기업확인서가 입찰참가자격의 기업구분과 다른 경우
3. 발급된 중소기업확인서의 유효기간 시작일이 전자입찰서 제출 마감일 이후인 경우
4. 입찰참가등록마감일 이후 중소기업확인서를 신청한 경우

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따른 자격제한에 해당하지 아니하여야 합니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰시 같은 법 시행령 제93조 제1

항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 국가종합전자조달시스템을 이용하여 전자입찰하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제33조에 해당되는 자는 입찰에 참가할 수 없으며, 위반자에 대하여는 부정당업자 제재 조치를 합니다.

4 공동수급사항

본 사업은 공동수급이 허용되지 않는 단독입찰참가사업입니다.

5 입찰보증금의 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금 납부확약 내용이 명시된 국가종합전자조달시스템의 납부이행각서로 갈음합니다.
- 나. 입찰보증금의 귀속은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조에 의합니다.

6 예정가격 및 낙찰자의 결정방법

- 가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템의 “복수예비가격 작성프로그램”을 이용하여 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위내에서 작성된 서로 다른 15개의 복수예비가격을 기준으로 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제16조의 규정에 따라 입찰에 참여한 각 업체가 각 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개가 자동 추천되어 산술평균 된 가격으로 자동 결정됩니다.
- 나. 본 용역은 적격심사대상 용역으로서, 예정가격이하 낙찰하한율(87.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(입찰공고일 기준 가장 최근의 행정안전부 예규) 제2장2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준 <별표 2> [사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역] 4. 추정가격이 2억 원 미만 1억 원 이상인 기술용역의 평가기준에 따라 평가한 결과 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정하고, 95점을 얻지 못하면 차순위 최저가 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 결정합니다.
- 다. 이행실적 평가대상 용역은 다음과 같습니다.
- 추정가격 대비 최근 3년간 동일한 용역 실적누계금액의 비율에 해당하는 등급 점수로 산정
 - 기준금액(추정가격) : 금159,272,727원

- 동일 종류의 용역실적 인정범위 : 환경영향평가용역(전략환경영향평가, 환경영향평가, 소규모환경영향평가, 사후환경영향조사용역)의 완성(준공)된 이행실적누계금액으로 평가하며, 실적증명서 발급 시 이행기간을 반드시 명시바랍니다.
- 상기 명시된 용역분야 실적만 인정됨을 알려드리오니 유의바랍니다.

※ 이행실적 인정여부에 대하여 이견이 있는 경우 발주부서의 판단을 따릅니다.

- 라. 신용평가는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조 제1항 제1호의 업무를 영위하는 신용정보업자가 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 안에 있는 가장 최근의 증명서류로 평가합니다.
- 마. 재무평가는 「2024년도 엔지니어링서비스업 경영분석」 자료의 경영상태 평균비율을 적용합니다. (자기자본비율 38.8% / 유동비율 168.02%)
- 바. 동일가격 입찰일 경우에는 적격심사 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 심사결과도 동일할 경우 추첨(국가종합전자조달시스템 전산자동추첨시스템)에 따라 낙찰자를 결정합니다.
- 사. 입찰집행 후 낙찰하한선미만으로 입찰한 업체는 적격심사 대상에서 제외하고 별도 통보를 하지 않으며, 적격심사대상자로 통보받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내에 적격심사서류를 원본으로 제출하여야 합니다. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 관련 규정에 따라 처리합니다.
- ※ 별도의 적격심사서류 제출요청 공문은 발송하지 않습니다.
- 아. 낙찰자로 결정된 자는 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 자. 낙찰자의 투찰금액이 기초금액을 초과하는 경우, 계약금액은 투찰금액과 관계없이 기초금액으로 합니다.
- 차. 입찰공고일 이후 강원특별자치도내로 이전 또는 등록한 업체는 낙찰자 결정에서 제외합니다.
- 카. 계약자 결정방법에 따른 계약자 선정 시 관련 법령 등에 위배되었을 경우 무효로 하며 차 순위 업체로 결정합니다.

7

입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조와 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」에 의합니다.

나. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출하는 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조의 규정에 따라 무효 처리되며, 또한 같은 법 시행령 제92조 제1항의 규정에 따라 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.

8 청렴계약이행서약서 제출

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 GDC서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 자는 GDC서약서에 대표자 날인을 하여 계약 체결 시 제출하여야 합니다.

9 대금지급[상생결제시스템]에 관한 사항

- 가. 본 용역의 대금은 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률(상생협력법)」에 따른 상생결제 방식으로 지급합니다.
- 나. 낙찰자가 상생결제 방식으로 대금을 청구하는 경우, 계약 체결 시 은행이 발급하는 상생결제 약정에 관한 확인서를 제출하셔야 합니다.
- 다. 계약상대자는 계약체결 후 상생결제시스템 이용을 위하여 우리공사 협약은행(신한은행)에서 「신한동반성장론」 약정 체결 절차를 진행하여야 합니다.

10 기타사항

- 가. 입찰 관련 비용은 우리 공사에 청구할 수 없으며, 제출한 자료는 일체 반환이 불가합니다.
- 나. 본 입찰의 공고문 및 과업내용서는 우리 공사 홈페이지(www.gdco.co.kr)에서도 확인할 수 있습니다.
- 다. 입찰공고문의 내용이 관련 법령 및 예규와 상이한 경우에는 법령 및 예규가 우선하고, 과업내용서와 상이한 경우에는 공고문의 내용이 우선하며, 공고문에 누락된 사항은 관련 법령 및 예규와 과업내용서에 의합니다. 공고문 및 과업내용서의 내용은 우리 공사의 해석에 따르며, 의미를 알 수 없는 부분은 반드시 우리 공사로 문의하시기 바랍니다.
- 라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 관련 법령, 예규, 과업내용서 등 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 열람하고 이행가능여부를 확인 후 입찰에 참가하여야 하며, 관련 사항의 미확인으로 인해 발생하는 모든 문제의 책임은 계약상대자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 마. 위 공고 내용은 우리 공사 사정에 따라 일부 변경될 수 있으며, 기타 명시되지 않은 사

항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 시행령 · 시행규칙, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규)과 본 입찰의 과업내용서에 따릅니다.

바. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등의 이의사항이 있는 경우는 우리 공사 안전감사실 (☎033-259-6141) 및 홈페이지(www.gdco.co.kr - 고객만족 - 고객소리(민원센터))를 통하여 익명으로 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익신고자 보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

사. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(G2B)으로 공고를 게재하고 계약을 체결합니다.