

용역 입찰 공고(긴급)

※ 입찰참가자격 및 사업문의	: 성동구 토목과 박호정 주무관☎ 02-2286-5766
※ 계약문의	: 성동구 재무과 나인채 주무관☎ 02-2286-5278
※ 전자입찰 이용문의	: 조달청 전자조달센터☎ 1588-0800

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	용역개요	용역기간	용역금액(원)		
매봉산 오르락(樂) 엘리베이터 설치 기본 및 실시설계 용역	용역설명서 및 과업지시서 참조	착수일로부터 180일간	도	기초금액	152,000,000
			급	추정가격	138,181,818
			비	부가세	13,818,182

- ※ 제한경쟁(지역제한), 총액입찰, 단독 또는 분담이행, 적격심사(낙찰하한율 87.745%), 손해배상보험(공제) 포함
- ※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함.

2. 용역내용: 용역설명서 및 과업내용서 참조

- 가. 위치: 서울특별시 성동구 옥수동 428-9(옥수극동그린아파트 인근)
- 나. 용역내용: 매봉산 오르락(樂) 엘리베이터 설치 기본 및 실시설계 용역

※ 설계서 열람 장소 및 사업문의: 성동구청 토목과 박호정 주무관☎ 02-2286-5766
--

3. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰 장소와 일시

공고기간	2026. 9. 21.(월) ~ 9. 29.(화)		
입찰서제출(투찰기간)	2026. 9. 22.(화) 14:00 ~ 9. 29.(화) 14:00		
개찰일시	2026. 9. 29.(화) 15:00		
입찰참가등록기한	2026. 9. 28.(월) 18:00	공동수급협정서 제출기한	2026. 9. 28.(월) 18:00
개찰장소	성동구 재무과 입찰집행관 PC		

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행규칙」 제4조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 나. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 다. 전자입찰서의 제출마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원 확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 마. 본 입찰은 『지문인식 신원확인 입찰』이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

4. 입찰 참가자격: 다음 조건을 모두 충족하는 자

- 입찰공고일 전일부터 입찰(낙찰자는 계약체결일)까지 **서울특별시**에 법인등기사항전부증명서상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)을 둔 업체
- 다음 1) ~ 5)의 자격을 모두 갖춘 업체
 - 1) 「건설기술진흥법」 제26조에 따라 **건설엔지니어링업(종합 또는 설계·사업관리(일반 또는 설계 등 용역))**으로 등록한 업체
 - 2) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제3조 ‘별표1’ 규정에 의한 건설 부문 중 **3개 전문분야(도로·공항, 구조, 토질·지질)의 엔지니어링 사업자 신고를 필한 업체 또는** 「기술사법」 제6조 및 같은 법 시행령 제2조 ‘별표1’에 의한 건설부문 중 **3개 전문분야(도로·공항, 구조, 토질·지질)의 기술사 사무소 개설** 등록한 자
 - 3) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제3조 ‘별표1’에 의한 **기계부문(일반 산업기계)의 엔지니어링 사업자 신고를 필한 업체 또는** 「기술사법」 제6조 및 같은 법 시행령 제2조 ‘별표1’에 의한 **기계부문(일반산업기계)의 기술사사무소를 개설** 등록한 업체
 - 4) 「전력기술관리법」 제14조 및 같은 법 시행령 제27조 규정에 의한 **설계업(종합설계 또는 전문설계 1종)** 등록을 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 따라 **건축전기설비 기술사 사무소를 개설** 등록한 업체
 - 5) 「산업디자인진흥법」 제9조의 규정에 의한 **산업디자인전문회사(환경디자인분야 또는 종합디자인분야)** 등록을 필한 업체 또는 「공공디자인 진흥에 관한 법률」에 의거

공공디자인 전문회사로 등록된 업체

- 해당 영역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조에 따라 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외에 해당합니다.
- 본 사업은 **단독 또는 공동도급(분담이행)이 허용**되며, 입찰참가수수료는 없습니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 같음합니다. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 각 호에 해당한다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

5. 공동계약에 관한 사항

가. 면허 보완을 위해 **분담이행방식의 공동도급이 가능**하며, 입찰자는 공동수급 협정 시, 구성원 수는 대표사를 포함하여 4개사 이내로 하고, **대표사는 4.입찰 참가자격 1)의 자격을 갖춘 업체**로 합니다.

- 과업내용별 영역참여비율(분담비율)

구분	건설부문 (3개 전문분야)	일반산업기계	디자인	전기	합계
분담비율	65	15	15	5	100%

나. 공동수급체를 구성하여 참가하는 경우에는 **구성원 모두 입찰참가자격 등록을 하여야** 합니다.

다. 입찰참가자는 공동수급협정서 제출일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등의 상태에 있는 업체는 공동수급체를 구성할 수 없으나, 부도업체에 대한 법원의 회생절차개시 결정이 있는 경우 공동수급체를 구성할 수 있습니다.

라. 공동계약을 희망하는 경우 공동수급협정서는 국가종합전자조달시스템이 제공하는 기능에 따라 각 사가 이를 제출한 후 대표업체가 승인하여 제출하는 것으로 합니다. 대표업체 승인은 입찰서 제출 이전에 이루어져야 하고, 입찰서를 먼저 제출하였을 경우에는 대표업체의 단독 입찰로 간주하여 공동수급협정서 제출 또는 승인이 되지 않습니다. 또한 낙찰자로 선정된 업체는 공동수급협정서(분담이행)를 서면으로 작성하여 계약 시 제출하여야 합니다.

마. 기타 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제6장 공동계약 운영요령의 내용을 적용합니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 따라 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산출 평균한 가격으로 합니다. 예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 없음을 알려 드립니다.
- 나. 해당 공사는 **적격심사 대상**으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 <별표2> 사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 4. 추정가격 2억 원 미만 1억 원 이상인 기술용역 평가기준에, 따라 예정 가격이하 **낙찰하한율(87.745%)** 대비 직상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 당해용역 수행능력을 심사하며, **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정하며, 95점을 얻지 못하면 차 순위 입찰자를 같은 방식으로 심사 결정합니다.
- 다. 경영상태 평가는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가합니다. 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다.
- 재무평가 시에는 최근연도(2024년도) 한국은행 발행 기업경영분석 자료 중 M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(자기자본비율 38.8%, 유동비율 168.02%)을 적용합니다.
- 라. 특별 신인도 평가의 '해당용역'은 입찰공고일 기준 최근 3년간 완성(준공)된 용역 이행 실적의 합계액으로 평가합니다.
- **실적인정범위: 이동편의시설(승강기)의 기본 및 실시설계 용역**
 - **추정가격: 금138,181,818원(100%)**
- ※ 이행실적 평가를 위한 실적 인정 여부는 발주부서에서 판정하며, **적격심사 서류 제출 시, 용역실적증명서를 토목과 박호정 주무관(☎02-2286-5766) 경유·확인 후 제출** 하여야 합니다.
- (실적 인정 여부에 이견이 있을 때는 발주부서의 판단에 따름)
- 관련협회에서 해당 용역에 대하여 별도로 실적관리를 하지 않거나 관련 협회가 없어 실적관리를 할 수 없는 경우에는 입찰공고일을 기준으로 최근 3년 이내에 준공이 완료된 동일 용역별 실적누계금액으로 평가하며, 발주자로부터 직접 발급받은 실적증명서로 평가합니다.
- 마. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

- 바. 적격심사 대상자로 통보 받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 **7일 이내** 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준에 의한 서류를 제출하여야 하고, 정당한 사유 없이 심사서류의 전부 또는 일부를 제출하지 않으면 입찰참가자격을 제한받게 됩니다.
- 사. 낙찰자로 결정된 사업자는 사업시행 기간 단축을 위하여 낙찰통지를 받은 후 가급적 **5일 이내**에 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.

6. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

입찰보증금은 면제하되 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 전자지급각서 제출로 갈음하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내 계약을 체결하지 아니할 때에는 관계법령에 따라 낙찰금액 5/100에 해당하는 금액을 우리구에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제11장 입찰 유의서, 국가 조달시스템 조달입찰 이용약관 등에 의합니다.
- ※ 입찰에 참여하는 자는 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.(대표자, 상호, 면허사항 등) 위의 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 경쟁입찰 참가자격 등록증을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 의하여 입찰무효 사유에 해당됩니다.
 - ※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방계약법 시행규칙 제42조 제5호 나목에 의하여 입찰 무효 사유에 해당됩니다.
- 나. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우, 당해 입찰자(공인인증서 차용자, 대여자)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제1항 제8호의 규정 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제76조의 규정에 따라 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.
- 다. 개찰 결과 기초금액 및 기타 해당 공사와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우

개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

8. 청렴계약 이행준수

해당 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 “성동구 청렴계약이행서약서”를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약체결 시에는 낙찰업체 대표자가 서명한 청렴계약이행 서약서를 제출하여야 합니다.

9. 근로자 권리보호 이행 서약제 실시

해당 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 권리보호를 위한 「근로자 권리보호 이행 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「근로자 권리보호 이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무사항 준수

가. 해당 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 제안서 제출 및 계약체결 시 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

11. 기타 유의사항 및 입찰정보 제공

가. 입찰에 참가하는 자는 반드시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등의 입찰 관련 법령 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준」, 「청렴계약을 위한 입찰특별유의서」 및 「청렴계약이행특수조건」, 「조달청 시설공사전자입찰특별유의서」, 「공공입찰통합관리시스템 입찰자용 이용약관」

등을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 등 준비 부족으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 전에 조달청 국가종합전자조달 콜센터에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 기타 보충정보 제공처

- 용역 및 설계내용에 관한 사항: 성동구청 토목과 박호정 (☎02-2286-5766)
- 입찰 및 계약에 관한 사항: 성동구청 재무과 나인채 (☎02-2286-5278)
- 전자입찰 이용안내: 국가종합 전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)
- 입찰결과에 대한 정보: 국가종합 전자조달시스템에서 확인

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월 21일

서울특별시 성동구 재무관