

예원 생활환경 리모델링 공사 수의시담 입찰 공고

1. 견적에 부치는 사항

- 공 사 명: 예원 생활환경개선 리모델링 공사 (건축·설비)
- 공사현장: 인천시 계양구 독실안길 54
- 공 사 량: 예원 2층 리모델링 1식
- 공사기간: 착공일로부터 60일간
- 추정금액: 금315,100,000원(추정가격 286,454,545원 + 부가가치세 28,645,455원)
- 기초금액: 금315,100,000원
- 제출기간: 2026.9.21.(월) 18:00 ~ 2026.9.29.(화) 14:00
※ 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.
- 개찰일시: 2026.9.29.(화) 15:00
※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

2. 견적 제출 및 계약방식

- 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액전자입찰 대상 공사입니다.
- 지역제한(인천광역시) 공사입니다.
- 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
- 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제가 적용되는 공사입니다.
- 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료 반영 대상 공사입니다.

3. 견적 제출 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법률 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명) 규정에 의거 자격요건을 갖춘 업체로 같은 법률 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않아야 합니다.
- 건설산업기본법 제9조에 의한 『건축공사업』 면허를 등록한 업체이어야 합니다.
- 본 공사는 전자입찰 방식으로 집행되므로 국가종합전자조달시스템 이용자등록을 필한 자이어야 합니다. 국가종합전자조달시스템 미등록업체는 국가종합전자조달 시스템 이용약관(조달업체용)에 동의하고 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 국가종합전자조달홈페이지 “나라장터”(http://www.g2b.go.kr)에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 본 입찰은 “지문인식 신원확인 입찰” 이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

- 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 또한, 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조 제5호에 의하여 입찰무효사유에 해당합니다.

4. 현장설명

- 도면 및 현장을 확인하여 견적 제출 가능한 업체를 정합니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 본 입찰참가는 전자입찰 방식으로 별도의 참가신청을 하지 않아도 되며, 국가종합 전자조달시스템 자격등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로서 갈음하며, 입찰보증금 국고 귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의합니다.

6. 입찰서 제출

- 본 입찰은 전자입찰로만 집행합니다. 한 번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제13조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제1-2호에 따라 『안전 입찰서비스』를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 홈페이지 “나라장터” (<http://www.g2b.go.kr>)의 전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 입찰서의 제출확인은 국가종합전자조달시스템의 보낸문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 전자조달시스템의 장애로 입찰연기의 경우, 시스템 장애발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

7. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법률 시행규칙

제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰 유의서 제2절 12. 입찰의 성립과 무효, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등의 규정에 의합니다.

8. 개찰 및 낙찰자 결정

- 개찰장소 : 예원 입찰집행관 PC
- 본 입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개중 추첨된 4개를 산술평균한 가격으로 결정합니다.
- 낙찰자 결정은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조와 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준에 따라 예정가격의 89.745% 이상 입찰자중 최저가 순으로 낙찰자를 결정하되, 동일한 입찰가격을 제출한 자가 2인 이상일 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조에 의거 추첨(전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식)에 의하여 낙찰자를 결정 합니다.
- 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.
- 계약상대자로 선정된 자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자결정이 취소되거나 당해 계약을 이행할 수 없는 불가피한 사유가 있어 계약포기서를 제출하여 계약 상대자 결정 대상에서 제외된 경우에는 차순위자 순으로 결격여부를 심사하여 계약상대자를 결정합니다.

9. 입찰설명서

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰설명서(입찰공고, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 조달업체용 이용약관, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약특수조건, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 기타 입찰에 필요한 모든 사항)를 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 열람장소 또는 구입방법 : 강원도고성교육지원청 및 국가종합전자조달시스템 홈페이지 “나라장터”, 행정자치부 홈페이지(정책자료-법령정보)

10. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후 정산

- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부예규 제21호, 2018.1.10.)에 의해 본 공사는 국민건강보험료 등에 관하여 사후 정산합니다.
- 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 기초금액에 계상된 국민건강보험료(노인장기요양보험료 포함) 및 국민연금보험료의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 국민건강보험료 등의 납입확인서에 의하여 대가 지급 시 정산합니다.

11. 하도급 관련사항

- 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조 및 발주기관의 임금·하도급대금 지급관리 방침에 따라 조달청 「하도급지킴이」를 이용하는 사업입니다.

- 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 「하도급지킴이 이용 약약서」를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 전자입찰서 제출 시에는 전자입찰서에 해당 약약서의 내용을 포함한 것으로 보아 별도의 약약서 제출을 갈음합니다.
- 계약상대자 및 하도급업체는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급대금, 건설근로자 노무비, 장비·자재대금 등을 전자적으로 지급하고, 그 지급내역을 발주기관에 제출하여야 합니다.
- 계약상대자는 계약체결 후 「하도급지킴이」 시스템에 사업정보, 계약정보, 하도급계약 및 근로자·장비·자재업체 관련 정보를 등록하고, 발주기관의 지급관리 절차에 따라야 합니다.
- 계약상대자는 하도급지킴이 이용에 필요한 전용계좌 개설, 시스템 사용 및 지급확인 절차에 협조하여야 하며, 정당한 사유 없이 시스템 이용의무를 이행하지 않을 경우 관계 법령 및 계약조건에 따른 조치를 받을 수 있습니다.

12. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행

- 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정자치부 예규 제21호, 2018.1.10.) 제13장(공사계약 일반조건)제9절에 의거 계약상대자 및 하수급인이 노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리하고(노무비 지급용 전용통장 개설)근로자 개인계좌로 입금(구분관리제)하여야 하고, 발주기관은 매월 근로자별 노무비 지급여부를 확인합니다.(지급확인제)
- 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 표준·일반계약서 등을 통해 계약되고 사용된 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 당월 노무비 청구내역 및 전월 노무비 지급내역을 제출해야 합니다.
- 노무비 구분관리제 제외(先지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등, 단 지급확인제는 적용), 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사, 기타 등) 및 다른 방법으로 동 제도를 적용(先지급 後청구, 기성대가 등)할 경우에는 계약상대자는 발주기관의 승인을 받아야 합니다.
- 본 공사의 입찰에 참가한 모든 업체는 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서’를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 착공계 제출시 별도로 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」를 제출해야 합니다.
- 본 공사의 노무비 관리와 관련된 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정자치부 예규 제21호, 2018.1.10.) 제13장(공사계약 일반조건) 제9절을 반드시 준수해야 합니다.

13 보충정보제공처

- 입찰공고·집행 및 계약체결 : 예원 기획지원팀 (☎032-544-5680 기획지원 정수일)
- 공사범위 및 설계 관련 : 예원 기획지원팀 (☎032-544-5680 기획지원 정수일)

- 전자입찰 이용안내 : 조달청 정부조달콜센터(☎1588-0800)
- 본 공고안은 예원홈페이지(<http://www.welfareyeawon.or.kr>), 국가종합전자조달홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 에 게재하고, 기초가격 및 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달홈페이지 “나라장터” 에서 『입찰정보』 - 『공사』 - 『공고현황』 을 이용하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

중증장애인거주시설예원

