답십리자동차부품상가 도시정비형 재개발정비사업조합 공고 제2026-09-02호

감정평가업자 선정 입찰공고

답십리자동차부품상가 도시정비형 재개발정비사업의 성공적인 사업추진을 위하여 국토교통부고시 제2025-448호 「정비사업 계약업무처리기준」에 의거하여 조합의 감정평가업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업계획의 개요
   1) 사 업 명 : 답십리 자동차 부품상가 도시정비형 재개발정비사업
   2) 구역위치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 952번지 일대
   3) 구역면적 : 17,882.0㎡
   4) 건축연면적 : 162,612.8㎡
   5) 건축개요 : 지하7층 ~ 지상 33층 / 공동주택 729세대, 판매시설 및 업무시설(오피스) 등

   ※ 상기 사업규모는 추후 사업추진에 따른 심의 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있음

2. 입찰의 일시 및 장소
   1) 입찰마감 : 2026년 09월 30일 수요일 오후 2시까지
   2) 제출방법 : 국가 전자조달시스템(누리장터)를 통하여 등록하고, 실물 부속서류는 조합사무실로 직접 방문하여 제출
   3) 장소 : 조합사무실(서울특별시 동대문구 황물로 190, A동 301호 (답십리동))
   4) 제출서류 : 입찰지침서 참조
   5) 입찰서 개봉 : 입찰 마감 후
3. 입찰의 방법 및 자격
   1) 입찰방법 : 일반경쟁입찰(적격심사방식), 전자입찰
   2) 입찰자격
      ① 입찰공고일 현재 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제29조, 국토교통부 고시 및 한국감정평가사협회에 등록된 자격 기준에 적합한 감정평가업자
      ② 정비사업 계약업무 처리기준 제12조에 의한 부정당업자는 제외
   3) 공동참여 여부 : 불가함
   4) 기타사항 : 입찰지침서에 따름
4. 현장설명회 : 나라장터에 게재한 입찰공고 및 입찰지침서로 갈음함
5. 부정당업자의 입찰 참가자격 제한에 관한 사항
   : 정비사업 계약업무 처리기준(국토교통부고시 제2025-448호) 제12조 적용
6. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반시 자격 박탈에 관한 사항
   1) 정비사업 계약업무 처리기준(국토교통부고시 제2025-448호) 및 입찰지침서 규정 적용
   2) 상기 1)항 위반 시 계약 이후라도 자격박탈, 선정취소, 임의로 계약 해제 또는 해지할 수 있음
7. 그밖에 사업시행자가 정하는 사항
   1) 제출된 서류는 일체 반환치 않으며, 허위사실 등이 확인될 경우 선정 및 계약이 무효 처리됨
   2) 업체 선정방법 등은 당 조합 결정에 따르며, 이에 대해 일체의 민·형사상 이의를 제기할 수 없음
   3) 입찰관련 세부사항은 입찰지침서에 따르며, 기타 궁금하신 사항은 조합사무실(전화 (02) 2249-7949 / (02) 2249-7950로 문의 바람.

2026년 9월 21일

답십리자동차부품상가 도시정비형 재개발정비사업조합 조합장 신 현 보 [직인생략]