

예원 생활환경개선 리모델링 공사 수의견적 제출 공고

1. 견적에 부치는 사항

- 공 사 명: 예원 생활환경개선 리모델링 공사 (소방)
 - 공사현장: 인천시 계양구 독실안길 54
 - 공 사 량: 예원 2층 리모델링 1식
 - 공사기간: 착공일로부터 60일간
 - 추정금액: 금20,000,000원(추정가격 18,181,818원 + 부가가치세 1,818,182원)
 - 기초금액: 금20,000,000원
 - 견적접수: 2026. 9. 21.(월) 18:00 ~ 2026. 9. 29.(화) 14:00
 - 개찰일시: 2026. 9. 29.(화) 15:00
 - 개찰장소: 예원 입찰집행관 PC
- ※ 본 소액 수의견적은 총액견적, 지역제한 견적, 적격심사 비대상입니다.

2. 현장 설명에 관한 사항

- 현장설명은 별도 실시하지 않고 현장 확인을 하시고 문의하시기 바랍니다.
- 도면 열람장소 : 예원 사무국(☎032-544-5680)

3. 견적 제출 참가자격 및 준수사항

- 지방자치단체를 당사자로하는 계약에관한 법률 시행령 제13조 규정의 자격조건을 갖추고, 공고일 전일 현재 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 인천시에 있는 업체이어야 하며, 투찰자는 개찰일 (낙찰자는 계약체결일) 까지 당해 자격을 계속 유지하여야합니다.
- 소방시설공사업법에 의한 『전문소방시설공사업』 면허 또는, 『일반소방시설공사업(기계)』 과 『일반소방시설공사업(전기)』를 등록한 업체이어야 합니다.
- 본 입찰은 『지문인식 신원확인 입찰』이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서에 따라 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 본 공사는 전자입찰 방식으로 집행되며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 행정자치부장관이 지정·고시한 정보처리장치인 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 입찰마감일 전일까지 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록업체는 국가종합전자조달시스템의 이용자등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.
- 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하

나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주하여 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며, 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.

4. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 『지방자치단체를 당사자로 하는 법률 시행령』 제37조의 규정에 의하여 보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부 이행각서로 갈음합니다.
- 입찰보증금의 귀속은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제38조의 규정에 의합니다.

5. 입찰(견적서 제출)의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유의서, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 등의 규정에 의합니다.
- 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

6. 견적서 제출

- 본 견적은 직찰/우편으로만 집행합니다.
- 견적서 제출은 예원에 방문 또는 우편접수로 진행하며 제안자는 입찰담당자에게 입찰이 완료되었음을 확인받아야 합니다.
- 견적서 제출은 업무시간(09:00~18:00) 중에만 가능하며, 견적서 제출 이외에 별도의 입찰 참가신청 절차는 없습니다.
- 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다. 다만, 입찰서에 중요한 오기가 있을 시는 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

7. 청렴계약 이행 준수

- 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 청렴이행을 확약한 것으로 처리합니다.

8. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

- 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 반영 대상 공사입니다. 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 금액을 조정 없이 반영하고, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)에 따라 사후정산 하여야 합니다.
- 설계내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 고용보험료,

산재보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 건설하도급 지급보증서 발급수수료 등의 법정 정산과목 및 기타 정산이 필요한 제 경비는 준공검사 시에 납부확인서, 사용내역서, 지출증빙서류를 제출하고 사후정산을 받아야 합니다.

- 기성대가 및 준공대가 청구 시 보험료 등에 대한 정산서와 납입확인서(하도급공사 포함)를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.

9. 하도급 관련사항

- 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법에 따릅니다.
- 하도급 시 건설산업기본법 등 개별법의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 「지방계약법」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「소방시설공사업법」 및 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자(하도급 통지의무 위반의 경우는 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 위반한 경우만을 말한다), 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

10. 기타사항

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를당사자로하는계약에 관한 법률 등의 입찰관련 법령 및 지방자치단체적격심사세부기준, 입찰참가조건 및 시방서, 입찰유의서, 공사계약일반조건 및 특수조건, 조달청 공사전자입찰 특별유의서, 공공입찰통합관리시스템 입찰자용 이용약관, 관련 회계예규 등을 숙지하여야 하며, 이를 숙지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 계양구 홈페이지(<https://www.gyeyang.go.kr> → 참여마당)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.
- 기타 구체적인 사항 중 공사에 관한 사항은 예원 (오길영 ☎032-544-5680)으로, 입찰에 관한 사항은 기획지원 (정수일 ☎032-544-5689)으로 문의하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

중증장애인거주시설예원

