아산시 공고 제2026-3311호

더큰아산 더행복한시민

공사 전자입찰 공고[긴급]

아산시에서 시행하는 시설공사에 대한 계약대상자 선정을 위해 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제15조에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2026. 9. 21.

아산시 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

○ 공사건명: 음봉 파크골프장 조성공사(토목)

○ 공사위치: 아산시 음봉면 신휴리 766번지 일원

○ 공사개요: 파크골프장 9홀 조성(9,600㎡)

○ 공사구분: 종합공사 / 신설공사

※ 상대시장 진출 허용 공사(종합공사에 전문건설업체 참가 허용)

○ 공사기간: 착공일로부터 10개월

○ **추정금액: 1,008,420,000원【도급액: 857,730,000원 + 도급자설치관급자재 150,690,000원】**

※ 관급자설치 관급자재: 1,680,000원

○ **기초금액: 857,730,000원【추정가격: 779,754,546원 + 부가세: 77,975,454원】**

※ 본 사업의 기초금액은 이윤, 부가가치세가 포함된 금액으로서 모든 업체는 이윤, 부가가치세를 포함한 가격으로 견적 제출하여야 하며, 낙찰자가 비영리법인(면세사업자)인 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 제외한 금액으로 계약체결 합니다.

○ 시공자격 업종별 추정금액

구분	건설업종	추정금액(원)	비율(%)
종합건설업	조경공사업	1,008,420,000	100.0
전문건설업	소계	1,008,420,000	100.0
	지반조성·포장공사업	534,966,011	53.0
	조경식재·시설물공사	473,453,989	47.0

2. 입찰 및 계약 방식

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 지방계약법) 시행령」 제35조에 의거 예산의 신속집행 추진을 위한 **긴급공고** 대상입니다.

○ 전자입찰, **적격심사**, 총액입찰, 단독이행, **지역제한경쟁(충청남도)** 대상입니다.

○ 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상입니다.

3. 입찰 참가자격

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 의한 ❶ [종합] **조경공사업을 등록**하거나 ❷ [전문] **지반조성·포장공사업, 조경식재시설물공사업을 모두 등록**한 업체로 입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기사항증명서상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 **충청남도**에 둔 자이어야 합니다.

○ 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.

○ 지방계약법 제31조의5 및 지방계약법 시행령 제93조 제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

○ 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰 무효 처리됩니다.

※ 상대시장 진출(종합공사에 전문건설업체 참가 허용)에 따른 확인 사항

▸ 개찰결과 전문건설업 모두(2개 업종)를 등록한 전문 건설업자가 1순위일 경우

- 해당 1순위자는 입찰참가 등록마감일까지 상대업종(조경공사업)의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중에 유지하여야하며, 계약체결 전까지 「건설공사 발주 세부기준」에 의거 **조경공사업의 등록기준(기술능력, 자본금) 충족**을 증명하는 서류를 제출
- 해당 1순위자가 계약 시 **직접시공 원칙**이 적용되며, 위반시 계약의 해제·해지 및 부정당업자 입찰참가자격제한 등의 불이익을 받을 수 있음

4. 예정가격 결정과 관련한 책정기준

○ 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」"제2장 제5절 원가계산에 따른 예정가격 결정"에 따라 책정하며, 표준품셈, 대한건설협회 발표 노임, 조달청 원가계산 제비율 등을 참고하여 계상합니다. 또한 이 공사의 일반관리비는 8%, 이윤은 15%입니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

○ 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

○ 설계서 열람 장소: **아산시 체육진흥과 체육시설1팀(☎041-540-2397)**

6. 입찰서 제출

○ **제출기간**: 2026. 9. 21.(월) 19:00 ~ 2026. 9. 30.(수) 12:00

7. 입찰 보증금 납부 및 귀속

○ 입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금납부 확약내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

○ 입찰보증금의 귀속에 대하여는 지방계약법 시행령 제37조의 규정에 의합니다.

8. 개찰 및 낙찰자 결정

○ **개찰일시**: 2026. 9. 30.(수) 13:00

※ 전산장애 발생 시 개찰이 다소 늦어지거나 연기될 수 있으며, **재입찰 시 별도 통보를 하지 않으니 G2B에서 개찰결과 및 재입찰 일시를 반드시 확인하시기 바랍니다.**

○ 본 입찰의 예정가격은 기초금액기준 ±3% 범위 내에서 작성된 15개의 예비가격중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

○ 입찰가격이 동일한 경우 낙찰자 결정은 적격심사결과 점수가 높은 업체를 낙찰자로 결정하며, 점수가 같은 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

○ 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 동일가격입찰 낙찰자 결정시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식 적용합니다.

○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제13조에 의거 예정가격이 100억 원 미만인 경우, **개찰 시 예정가격 중 대통령령으로 정하는 바에 따라 산정한 비용(재료비, 노무비, 경비 및 재료비·노무비·경비의 부가가치세)의 98% 미만으로 입찰한 자는 심사 대상에서 제외**(시스템 부적격 처리) 됩니다.

9. 적격심사

○ 적격심사는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 중 시설공사 적격심사 세부기준 **"<별표5>추정가격이 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준"** 및 **"제11장 건설업역 개편에 따른 낙찰자 결정기준"**에 에 의하여 심사하며 낙찰하한율 이상 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 심사하여 **종합평점이 95점 이상 얻은 자**를 낙찰자로 결정합니다.

- 입찰가격 평점산식의 A값은 56,049,784원입니다.
- 수행능력 평가 중 시공경험 평가는 "시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰" 평가기준을 적용하며, 평가대상 업종 및 평가비율은 아래와 같습니다.

구분	건설업종	추정가격(원)	비율(%)
종합건설업	조경공사업	779,754,546	100.0
전문건설업	소계	779,754,546	100.0
	지반조성·포장공사업	417,336,293	53.5
	조경식재·시설물공사	362,418,253	46.5

○ 가격입찰결과 적격심사대상자로 통보받은 업체는 통보받은 날로부터 **7일 이내**에 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)에서 규정한 적격심사 자료를 제출하여야 합니다.

10. 결과통보

○ 1순위업체 선정에 대하여 별도로 통보하지 않고 나라장터시스템의 개찰결과의 열람으로 통보를 갈음하며, 낙찰통보를 받은 날로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

11. 입찰의 무효

○ 지방계약법 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.

12. 보험료 및 산업안전보건관리비 등 계상 및 사후정산

○ 지방계약법 시행령 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 퇴직공제부금비에 대해 사업부서 설계금액을 조정없이 반영하여야 하며, 대금지급 청구 전에 납입확인서 등 증빙자료를 제출하고 사후정산 하여야 합니다.

○ 산업안전보건법에 따른 **산업안전보건관리비, 건설기술진흥법에 따른 안전관리비, 품질관리비 계상 대상 공사로 사업부서 설계금액을 조정없이 반영**하여야 하며, 대금지급 청구 전에 사용내역서 등 증빙자료를 제출하여 관련 법령에 의거 정산하여야 합니다.

(단위: 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
10,187,504	13,460,541	1,338,638	6,517,735	11,923,815	6,574,507	6,047,044

13. 청렴서약서 제출

○ 지방계약법 시행령 제5조의2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰된 업체만 대표자가 서명하여 계약 시 별도 제출)

14. 안전 및 보건확보 의무

○ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

≪ 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)≫

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
④ 안전 · 보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

○ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법」 및 「중

대재해처벌법」에 의한 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

15. 하도급 관련 사항

○ 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.

○ 하도급 시 건설산업기본법 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

○ 「지방계약법시행령」에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

16. 하도급지킴이(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

○ 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조 및 수요기관 요청에 따라 **「하도급지킴이」를 이용하는 공사**입니다.

○ 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 '「하도급지킴이」이용 확약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '「하도급지킴이」이용 확약서'내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 확약서를 수요기관에 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

○ 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결하여야 하며, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다. 또한, 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

- 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 '인출 제한'기능을 사용하여야 합니다.

- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

○ 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은'나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

17. 기타 사항

○ 입찰자는 지방계약법, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 설계서, 공사현장설명사항, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다. 관련 법규는 본 공고문 상의 기재에도 불구하고 공고일 기준 현재 법규 및 조항을 적용합니다.

○ 견적서 제출 참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여

주시기 바라며 문의하지 않아 발생되는 모든 책임은 견적서 제출자에게 있습니다.

○ 아래 항목은 건설산업기본법 및 건설기술진흥법, 산업안전보건법 등 관계법령에 따라 사후정산 합니다.

- 하도급대금 지급보증서 발급 수수료 / 건설기계대여대금 지급보증서 발급 수수료
- 퇴직공제부금비 / 산업안전보건관리비 / 품질관리비 / 환경보전비

○ 건설기계대여대금 지급보증서 발급 및 정산

- 계약상대자는 건설기계대여업자와 건설기계 임대계약을 체결할 경우, 건설기계임대차 표준계약서(공정거래위원회 표준약관)를 사용하도록 하며, 「건설산업기본법 시행규칙」 제34조의4(발급면제) 제1항의 경우를 제외하고는 동법 제68조의3 규정에 의거 건설기계대여대금 지급보증서를 건설기계대여업자에게 발급해 주어야 합니다.
- 지급보증서 발급에 드는 금액은 동법 시행령으로 정하는 바에 따라 해당 건설공사의 도급금액 산출내역서(하도급금액 산출내역서를 포함한다)에 분명하게 적여야 하며, 도급금액 산출내역서에 명시된 금액이 지출한 금액보다 많은 경우에는 그 초과하는 금액을 정산합니다. (* 공정거래위원회홈>정보공개>표준계약서>표준약관양식>건설기계임대차표준계약서)

○ 아산시에서는 “아산시 지역건설산업 활성화 지원 조례 및 아산시 관급공사 시민 우선고용에 관한 조례”에 따라 관내 업체와의 계약을 적극 권장 및 관내 건설인력의 우선 고용을 적극 시행하고 있으며, 하도급 대상 공사의 경우, 아산시 지역업체 하도급 비율을 70퍼센트까지 권장하고 있으니 낙찰자는 우리시 시책을 적극 수용하여 주시기 바랍니다.

○ 계약상대자는 계약이행 후 대금 청구시 청구금액(부가세제외)의 2.5%에 해당하는 충청남도 지역개발 공채를 소화하여야 합니다.

18. 보충자료 제공처

○ 공사에 관한 사항: 아산시 체육진흥과 체육시설1팀 심재학(☎041-540-2379)

○ 입찰에 관한 사항: 아산시 회계과 공사계약팀 김영채(☎041-540-2277)

○ 나라장터 시스템 안내: 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)

○ 예비가격 기초금액과 계약상대자 결정 결과에 대한 정보는 나라장터 시스템의 「입찰정보-시설-기초금액」과 「개찰결과」에 게재됩니다.