

공사입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 장흥관산농협 농산물집하장 및 계근대설치공사 (건축+부대공사)
- 나. 공사현장 : 전남광주광역시 광역특별시 장흥군 관산읍 남송리 337번지 외 4필지
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 75 이내
- 라. 공사규모 : 지상 1층, 건축면적163.75㎡, 연면적 163.75㎡
- 마. 공사내용 : 건축공사, 세부사항은 설계도서 및 공내역서 반드시 참조
- 바. 공사금액(단위 : 원)

추정금액 (A=B+E)	기초금액 (B=C+D)	추정가격(C)	부가가치세 (D)	관 급 +사급자재(E)	
				관급자재	사급자재
212,516,000	212,516,000	193,196,364	19,319,636		별도공사

- 사. 수요기관(발주사무소) : 장흥관산농협동조합
- 아. 설계도서의 검토 부족이나 문의하지 않고 발생한 문제에 대해서는 이의를 제기할 수 없으며 해당업체의 책임입니다. 입찰참가 시에는 동 공사 기간 내에 입찰금액으로 원활하게 공사할 수 있는 것으로 당연 간주 되며 낙찰 후 현장 확인 소홀 및 설계도서 확인 소홀에 따른 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

2. 입찰서 제출 및 개찰일시

구 분	현장설명생략	입찰서류 접수마감	전자입찰서 접수개시	전자입찰서 접수마감	개 찰
일 시		2026.09.28. (월) 16:00	2026.9.23 (금)10:00	2026.09.29 (화)12:00	2026.09.29 (화)13:00
장 소	설계도면 및 공 내역서 대체	장흥관산농협	나라장터 전자입찰		입찰 집행관 PC

3. 입찰 참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조에 따른 자격요건을 갖추고
- 나. 건설산업기본법 제9조에 의한 종합건설업 중 건축공사업(토목·건축공사업 포함) 등록을
필한 업체
- 다. 입찰공고일로부터 3년이내에 농.축협에서 발주하는 단일공사로서 2억이상 공사실적이 있는
업체
- 라. 지역제한 전남광주통합특별시 입니다.

4. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 우리 조합에서 사업예산 및 사업가능 금액 범위에서 결정한 금액을 예정가격으로 결정합니다.

나. 본 입찰은 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 **최저가격(부가가치세 포함)**으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정 합니다.

○ 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 “경영상태등의 확인서”로 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

○ 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 입찰서류 제출 마감시까지 입찰서류를 제출 하지 않은 업체는 입찰에 참가 할 수 없습니다.

5. 입찰 방법

가. 본 입찰 건은 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록업체는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) “입찰참가등록규정”에 따라 **개찰일 전날까지 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가등록**을 하여야 합니다.

나. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 전자입찰 참가 희망업체가 전산장애등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 전에 조달청 전자입찰 조달 콜 센터(**☎1588-0800**)로 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 견적제출자에게 있습니다.

6. 입찰 서류 제출 마감

가. 제출기한 : 2026년 09월 28일(월) 16:00

※ 위 기간 내에 입찰 서류 제출 업체만 낙찰자로 선정합니다.

나. 제출서류

번 호	제 출 서 류	비 고
①	입찰 참가 신청서 (신청인 란에 인감증명서상 인감날인)	·사본은 원 본 대 조 필 후 인 감 도 장 날인, 대리인 제출 시 본인 확인 서류지 참(신분증,재 직증명서 등)
②	건설업 등록(면허)증 사본	
③	법인등기부 등본	
④	사업자등록증	
⑤	법인인감증명서(3개월 이내 발급분), 사용인감계	
⑥	공사 실적증명서	
⑦	경영상태 확인서(해당 기관발행 원본- 부채 및 유동비율 표기)	
⑧	국세. 지방세. 완납증명서 (입찰공고일 이후 발행 본)	
⑨	4대 보험 완납증명서 (입찰공고일 이후 발행 본)	
⑩	청렴계약 이행각서, 개인정보 수집 . 이용. 제공 동의서	

다. 제출장소 : 장흥관산농업협동조합
전남광주통합특별시 장흥군 관산읍 관산로 74

7. 입찰 무효

- 가. 입찰 무효는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제114호), 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰특별유의서에 의합니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 동시 겸임할 경우 해당업체가 동시에 입찰에 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 겸임업체 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

8. 입찰 보증금 및 국고귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 규정에 의하여 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

9. 국민건강보험료 등 사후정산

- 가. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직급여충당금 및 건설근로자 퇴직공제부금 (이하 국민건강보험료 등 “이라 함)은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제114호)

제8절 보험료 사후정산 등에 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

나. 입찰참가자는 예정가격에 반영된 아래 국민건강보험료 등의 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정없이 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양 보험료	산업안전보건 관리비	퇴직공제부금	A값
1,510,387	1,995,643	198,464	4,524,123	966,311	9,194,928

10. 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용

가. 입찰참가자는 예정가격에 반영된 아래 산업안전보건관리비 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정없이 그대로 반영하여야 합니다.

나. 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준, 목적외 사용금액에 대한 감액 등은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

11. 하도급 관련사항의 공고

가. 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급하거나, 거짓으로 하도급 통보를 하거나, 발주기관의 승인 없이 하도급 하거나, 승인 받은 하도급조건을 위반한 경우에는 부정당업자로서 입찰참가자격이 제한됩니다.(「지방계약법 시행령」 § 92①2.)

나. 계약상대자로 결정된 업체는 하도급과 관련하여 다음의 사항을 숙지하여야 합니다.

- 1) 건설산업기본법 등 개별법령상 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
 - 2) 하도급이 가능한 계약의 이행에 있어 하도급을 하려는 경우는 사전에 하도급관리계획서를 제출하여 발주기관의 승인을 받아야 합니다.
- ※ 하도급관리계획서는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 “시설공사 적격심사 세부기준”의 <별표5> 서식을 사용하기 바랍니다.

12. 건설기계 대여대금 지급보증서 발급 및 정산

가. 계약상대자로 결정된 업체는 건설기계 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결할 경우 건설기계임대차 표준계약서(공정거래위원회 표준약관 제10059호)를 사용하도록 하며, 「건설산업기본법 시행규칙」 제34조의4(발급면제) 제1항의 경우를 제외하고는 동법 제68조의3 규정에 따라 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 건설기계 대여업자에게 주어야 합니다.

나. 지급보증서 발급에 드는 금액은 동법 시행령으로 정하는 바에 따라 해당 건설공사의 도급금액 산출내역서(하도급금액 산출내역서를 포함한다)에 분명하게 적어야 하며, 도급금액 산출내역서에 명시된 금액이 지출한 금액보다 많은 경우에는 그 초과하는 금액을 정산합니다.

13. 청렴계약제 대상공사

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 “청렴계약 이행 서약서”를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 본 공사의 낙찰자로 선정된 업체는 착공계 제출 시 “청렴계약 이행서약서”를 제출하여야 합니다.

14. 기타사항 : 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제114호), 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제116호), 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 설계서, 과업지시서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

15. 보충정보 제공처

- 가. 입찰안내, 상담 및 입찰참가자격 : 장흥관산농업협동조합.
(☎010-9448-8564) (061-860-2700)
- 나. 설계도면, 설계서 등 설계관련 문의: AUD건축사사무소(☎010-4624-9900)

2026. 09. 22.

장 흥 관 산 농 업 협 동 조 합 장 (인)