

「부송동 골목형상점가 유망골목상권 육성사업」 로컬창업 생태계 구축 용역 입찰 공고문

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 규정에 의거 『부송동 골목형상점가 유망골목상권 육성사업 로컬창업 생태계 구축』 용역업체 선정을 위한 제안서 제출 및 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

비스타컨설팅그룹주식회사 대표이사

1. 과 업 명 : 부송동 골목형상점가 유망골목상권 육성사업 로컬창업 생태계 구축
2. 과업기간 : 계약체결일 ~ 2026년 12월 31일까지
※ 소상공인시장진흥공단의 협약기간 연장 여부 및 최종 승인 내용에 따라 과업기간은 변경될 수 있으며, 변경 시 발주자와 계약상대자 간 협의를 거쳐 서면으로 확정한다.
3. 과업금액 : 금38,059,500원(금삼천팔백오만구천오백원, 부가가치세 별도, 원가산정용역비 포함)
4. 계약방법 : 제한경쟁입찰, 협상에 의한 계약
가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조
나. 기획재정부 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」

〈〈 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 〉〉

*제43조(협상에 의한 계약체결)

- ① 각 중앙관서의 장 또는 계약담당공무원은 물품(단순 물품구매는 제외한다)·용역(청소·경비 등 단순한 노무를 제공하는 용역은 제외한다) 계약을 체결할 때에 계약이행의 전문성·기술성·창의성·예술성, 공공시설물의 안전성 등의 이유로 필요하다고 인정되는 경우에는 다수의 공급자들로부터 제안서를 제출받아 평가한 후 협상절차를 통하여 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 가장 유리하다고

인정되는 자와 계약을 체결할 수 있다.

5. 사업내용

가. 유관기관(익산청년시청 등) 협조를 통한 예비창업자 발굴·선정 및 창업교육·멘토링을 통한 로컬창업자 육성

- 1) 예비창업자 모집·홍보(온·오프라인 홍보물 제작, 모집공고, 신청접수 및 현황관리)
 - 2) 예비창업자 선정평가(외부 심사위원 구성, 서류·발표심사를 통한 5명(팀) 선정)
 - 3) 창업보육·인큐베이팅(집체교육 2회, 핵심포 상인 1:1 멘토링 월 1회×3개월, 시제품·서비스 개발 실비지원)
 - 4) 팝업스토어 복합공간 조성(부송동 상가번영회 지정 공실 활용, 전시·교육·판매·홍보 복합공간 구성)
 - 5) 팝업스토어 운영 및 창업 실증(3개월 병행 운영, 단기 운영인력 1명 한시 배치)
 - 6) ‘차없는거리 문화행사’ 연계 판로 테스트
 - 7) 최종 시상(5명(팀) 대상, 최우수·우수·장려 3단계, 온누리상품권 총 한도 3,000,000원 이내)
 - 8) 사업관리 및 결과보고(사업총괄책임자(PM) 배치 및 결과보고)
- ※ 자세한 과업내용은 과업지시서 및 제안요청서 참고

6. 추진일정

구분	일정	비고
사전규격공개	2026.09.18.~09.21.	· G2B(조달청 홈페이지 나라장터)
입찰 공고	2026.09.22.	· G2B(조달청 홈페이지 나라장터)
사업설명회	2026.09.30. 14:00 (예정)	· 익산시 삼성동행정복지센터 2층
서면질의 접수 및 회신	2026.10.01.~10.05.	· 질의접수 : local@vistacg.co.kr ※ 질의는 주말, 공휴일 회피 요망

		· 회신방법 : 이메일 회신
입찰참가등록	2026.10.06. 16:00까지	· 제출장소: 전북특별자치도 익산시 무왕로21길 20 부송동 유망골목상권 상권기획자 사무실 · 제출방법: 직접 방문 제출 (우편 · 택배 · 이메일 · 팩스 접수 불가)
가격제안서 (입찰서 제출)		
제안서 접수		
제안서 발표 및 평가	추후 통보	· 참가업체 추천으로 발표순서 결정 · 발표 20분 내외(발표 10분, 질의응답 10분) * 참여 업체 수에 따라 일부 변경될 수 있음 · 참석인원 업체별 2인 이내(재직증명서 · 신분증 지참), 발표는 사업총괄책임자(PM)가 직접 수행, 참가업체 수에 따라 시간 조정 가능
협상적격자 선정, 통보	제안서 심사 후 15일 이내	· 개별통보(탈락자 통보 생략)
협상 및 계약	협상대상자와 협상 성립 후 10일 이내 계약체결	

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 안내 예정

※ 제안서 평가위원 추천은 제안서 발표 당일 실시

7. 입찰참가 자격

가. 입찰공고일 현재 국가계약법령상 경쟁입찰 참가자격을 갖추고 입찰 참가자격 제한을 받고 있지 않은 업체

나. 입찰서 제출마감 전일까지 나라장터(G2B) 등록을 완료한 업체로서, 기타자유업종[업종코드:9999]으로 입찰참가 등록한 업체. 단, 사업자등록증상 업태 · 종목에 해당 사업의 수행이 가능한 업종이 기재되어 있는 업체에 한함

다. 입찰공고일 현재 휴업 · 폐업 · 영업정지 · 파산 등의 상태에 있지 않은 업체

라. 발주자가 개최하는 사업설명회에 참석한 업체

1) 참석대상 : 입찰참가 예정업체의 대표자 또는 위임받은 소속직원

2) 지참서류 : 사업자등록증 사본 1부, 참석자 신분증, 재직증명서 1부, 위임장 1부(대표자 아닌 경우)

- 3) 유의사항 : 참석자 명부 서명 필수/미참석 업체는 입찰참가 불가,
참석 자체가 입찰참가자격을 자동 보장하지는 않으며
공고문상 기타 자격요건을 모두 충족해야 함

사. 유의사항

- 1) 입찰공고일 현재 위 자격요건을 모두 충족하지 못한 업체는 입찰에 참가할 수 없음
- 2) 응모자는 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 하며, 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지와 이에 준하는 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음
- 3) 입찰참가신청서를 제출한 기업에 한해 제안응모자격 부여

아. 입찰 시 주의사항

- 1) 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 2) 입찰자가 비영리법인인 경우 입찰금액은 반드시 이윤을 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 비영리법인(고유목적사업 수행)인 경우 낙찰금액에서 이윤 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 입찰참가신청서의 납부면제 및 지급확약(낙찰 후 계약미체결 시 입찰금액의 100분의 5 납부 확약)으로 대체함

9. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 및 시행규칙, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의함

10. 청렴계약이행 준수 의무

- 가. 본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 청렴계약이행서약을

제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시
청렴계약이행서약서에 대표자 서명 후 제출하여야 함

11. 협상적격자 및 협상우선순위 선정

가. 가격제안금액이 입찰공고금액(38,059,500원, 부가세 별도) 이하인
자 중, 기술능력평가(정량 20점+정성 70점=90점)와 가격평가(10
점)를 합산한 종합점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정한다.

나. 협상순서는 협상적격자 중 종합점수 고득점 순으로 결정하되, 합산
점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는

- 1) 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 우선순위로 하고,
- 2) 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 배점이 큰 세부평가항목에
서 높은 점수를 얻은 자를 우선순위로 하며,
- 3) 그래도 동일한 경우에는 추첨에 의한다.

다. 협상절차

- 1) 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에
는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니한다.
- 2) 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에
따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시한다.
- 3) 모든 협상적격자와 협상이 결렬될 경우 재공고입찰 또는 새로운
입찰에 부칠 수 있다.

라. 가격제안금액이 입찰공고금액을 초과하는 자 및 종합점수 70점 미
만인 자는 협상적격자에서 제외한다.

12. 기타사항

가. 제안서 작성요령 및 평가기준에 관한 사항은 제안요청서에 따르며,
제출된 서류는 일체 반환하지 않음

나. 제안서 작성에 소요되는 비용은 제안자 부담으로 함

다. 제안자는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 기획재정부 계약
예규(협상에 의한 계약체결기준, 용역계약일반조건 등), 제안요청

서·과업지시서 등 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 제안자에게 있음

라. 제안자는 발주자가 마련한 평가절차와 기준(평가위원 명단·구성·추첨방식 및 그 결과 포함)에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 제안서 평가결과의 세부내용과 협상결과는 공개하지 않음

마. 답합 사실 또는 타 지자체·민간·공기업에 이미 제출·선정된 제안과 동일한 내용이 확인될 경우 해당 제안은 무효로 함

바. 기타 명시되지 않은 사항은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 기획재정부 계약예규 등에 준용

사. 문의처 : 비스타컨설팅그룹주식회사 부송동사업담당팀
(☎ 063-833-7743 / e-mail : local@vistacg.co.kr)

위와 같이 공고합니다.

2026. 9

비스타컨설팅그룹주식회사 대표이사