

용역 입찰 공고(협상에 의한 계약, 입찰대행)

본 공고 건은 아산시미래도시관리사업소에서 시행하는 사업으로 「아산시 회계관리에 관한 규칙」 제2조제5항제4호에 따라 아산시 재무관(본청)이 입찰 공고 및 적격심사 등 낙찰자 선정에 관한 사항을 대행하고, 계약 후 착수, 청구, 실적증명 등에 관한 사항은 아산시미래도시관리사업소 재무관과 이루어지는 사항임.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 '지방계약법' 이라 함) 시행령 제43조(협상에 의한 계약체결), 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제344호)의 규정에 따라 "온양온천역지구 노후주거지정비 지원사업 도시재생활성화계획(변경) 및 지구단위계획 수립 용역"에 대한 사업자 선정을 위한 제안서 제출 안내 사항을 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명: 온양온천역지구 노후주거지정비 지원사업 도시재생활성화계획(변경) 및 지구단위계획 수립 용역
- 나. 용역기간: 착수일로부터 12개월
- 다. 기초금액: **금300,680,000원(※ 부가세 및 손배료 포함)**
- 라. 과업내용: 첨부 '과업지시서' 및 '제안요청서' 참조

※ 본 사업의 기초금액은 이윤 및 부가가치세가 포함된 금액입니다. 모든 입찰자는 투찰 및 가격제안서 작성 시 이윤, 부가가치세가 포함된 가격으로 제출하여야 하며, 계약체결 시 비영리법인(정관상 목적사업에 해당 하는 경우) 및 면세사업자 등은 이윤, 부가가치세 등을 제외한 금액으로 계약합니다.

※ 입찰 참가 제안요청서 및 과업지시서 등을 반드시 확인한 후 입찰에 참여하여 주시기 바라며, 이를 숙지 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

2. 입찰방법: 협상에 의한 계약

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준」의 규정에 따른 협상에 의한 계약
- 나. 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 제안서평가위원회를 구성하여 평가한 협상적격자 및 협상순위를 결정, 협상 우선순위 순으로 협상절차를 통해 낙찰자 결정

3. 입찰 참가자격

- 가. 입찰공고일 기준으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격제한)에 해당하지 아니하고, 같은 법 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 구비하고, 입찰 공고일 전일부터 다음의 1)~ 3)의 자격을 모두 갖춘 자

- 1) 「엔지니어링산업진흥법」제21조의 규정에 따라 **건설부문[도시계획(3583)]**을 갖춘 엔지니어링사업 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」제6조의 규정에 따라 **건설부문[도시계획(1351)]**의 기술사사무소 개설을 등록한 자로서 해당 분야의 기술자를 보유하고 있는 자
- 2) 국가종합조달시스템 입찰 참가자등록규정에 따라 **학술·연구용역(업종코드:1169)**으로 등록한 업체
- 3) 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3제1항 제4호에 의한 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외사유에 해당합니다.

4. 공동도급(분담이행방식)

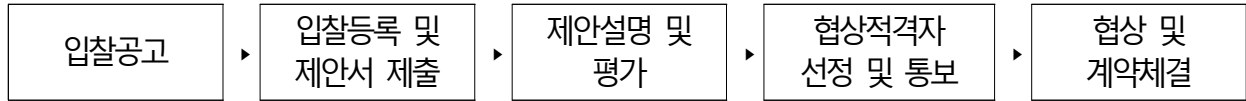
- 가. 상기 자격을 갖춘 업체는 **단독 또는 공동도급(분담이행방식)**으로 참여할 수 있으며, 공동수급체 구성원 수는 대표사를 포함하여 2개사 이내로 하여야 함
- 1) 대표사는 입찰 참가자격 가의 1)항의 자격을 갖춘 업체로 하며, 참여지분 비율이 가장 높아야 하며, 구성원별 계약참여 최소지분율은 5% 이상으로 하여야 함.
 - 2) 공동수급체의 구성원은 공동도급(분담이행)에 의하여 계약을 이행하는데 필요한 신고·등록 등의 자격요건을 모두 충족하여야 함
- ※ 본 입찰참가자는 조달청 입찰 참가자격 등록된 업체이어야 하며, 조달청 입찰 참가자격 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별 유의서에 의거 전자입찰서 제출마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템 입찰 참가자격 등록규정에 따라 조달청에 입찰 참가자격 등록하여야 함
- 나. 공동수급체로 참여할 경우 공동수급 표준협정서(분담이행방식), 합의각서, 대표자 선임계 등 관련 증빙서류를 원본대조필 날인 후 제안서 제출 시 함께 제출하여야 하며, 공동수급 협정서에는 참여업체별 분담비율을 표시하여 제출하여야 함
- 다. 공동수급 참여업체는 타 업체와 공동수급을 중복 구성할 수 없으며, 입찰 등록 이후에는 공동수급 참여 업체를 변경할 수 없음
- 라. 기타 공동계약에 관한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」의 공동계약 운영요령 규정 적용
- 마. 참여비율(분담비율)

합 계	엔지니어링(도시계획) 부문	학술·연구 부문
100.0%	70%	30%

5. 선정 방식

- 가. 선정방식 : 협상에 의한 계약
- 1) 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 「지방계약법」제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제344호)」협상에 의한 계약체결 기준에 따라 평가위원회를 구성·평가하여 평가결과에 따라 우선 협상 대상자를 선정하고, 협상절차를 통하여 낙찰자 결정

나. 선정절차



- 1) 제안서 평가 : 기술능력평가(80점: 정량20, 정성60), 가격평가(20점)
- 2) 평가 점수가 70점 이상인 업체를 협상적격자로 선정, 1순위부터 순차적으로 협상 실시, 계약자 선정

다. 제안서 발표평가 방법 - '제안요청서 참조'

- 1) 제안서 설명시간 : 20분 이내(제안설명 : 15분, 질의응답 : 5분)
※ 제안서 발표양식 세부 기준 (PPT 등)
- 2) 제안서 설명순서 : 당일 현장 추첨으로 선정
※ 제안 설명 불참업체는 입찰참가 등록을 취소함
- 3) 제안서 평가는 세부평가 방법에 따라 평가하며, 제안업체는 평가결과에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 4) 세부평가 방법에서 정하지 않은 사항은「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제344호)을 준용함

6. 추진일정

구 분	추진 일정	비 고
입찰공고	2026. 09. 22.(화) ~ 2026. 10. 14.(수)	• 아산시청 홈페이지(http://www.asan.go.kr), 조달청(나라장터)
질의	2026. 09. 22.(화) ~ 2026. 09. 29.(화)	• 접수처 : jiming99@korea.kr [제안요청서 서식 제30호] • 전화로 수신 확인 필요
답변	2026. 10. 02.(금)까지	• 메일로 답변
제안서 접수	2026. 10. 14.(수) 10:00 ~ 17:00 (12:00~13:00제외)	• 17:00 이내 도착분에 한함 • 직접방문 • 접수처 : 아산시 미래도시관리과 도시재생운영팀(041-540-2128) • 주 소 : 아산시 번영로 101, 5층 ※ 제안서 제출 시 제안가격 별도 밀봉 제출
제안서 평가	2026. 10. 예정	• 장소 : 별도통보 • 일시 : 별도통보
우선협상 대상자 선정발표	추후 통보	• 우선협상대상자 개별(서면)통보
협상 및 계약 체결	추후 통보	• 협상기간은 협상개시 통보일로부터 15일 이내 • 계약체결은 협상 성립 후 10일 이내

※ 위 일정은 우리 시 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 제안응모신청 업체에 한해 개별통지

7. 입찰참가 등록 및 구비서류 : 붙임 '제안요청서' 참조

8. 제출방법 : 직접방문 접수(우편접수 불가)

- 가. 접수처: 충남 아산시 번영로 101, 5층 아산시 미래도시관리과
- 나. 사본은 원본 대조필하여 제출하고 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 다. 업체의 대표 또는 대리인이 제출 가능(대리인은 위임장과 신분증, 재직증명서 지참)

9. 제안서 평가 및 협상 : 붙임 '제안요청서' 참조

10. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰금액의 100분의 5이상에 상당하는 입찰보증금 납부 약약내용이 명시된 입찰보증금 납부약약서 제출
- 나. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 규정에 의함

11. 입찰의 무효에 관한 사항

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 규정에 의함

12. 청렴계약 이행 서약서 제출

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 아산시에서 요구한 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없음
- 나. 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약이행 서약서를 대표자가 서명하여 제출하여야 함

13. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전을 위해 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌에 관한 법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」를 제출하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

<< 계약상대자의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)>>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

14. 유의사항

- 가. 평가와 관련하여 평가 결과에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 나. 제안서는 계약서의 내용이 되므로, 허위, 부정한 방법으로 제안서를 제출하거나 제안요청서 지침에 따르지 않을 경우에 심사대상에서 제외되며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의거 입찰참가자격을 제한받을 수 있음.
- 다. 평가위원회의 결정에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 평가위원별 심사점수는 위원회 개최 후 공개하지 않음
- 라. 본 제안서 공모 참가에 소요되는 비용 등은 일체 지불하지 않음
- 마. 본 제안요청서에 거론되지 아니한 사항에 대해서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관련 법령을 적용함
- 바. 제출된 모든 제안서는 해당업체의 권익보호차원에서 제안서 평가위원 및 업무담당 실무자 외에는 비공개를 원칙으로 함
- 사. 제안서 평가결과는 개별통보하며, 미협상 대상 업체에 대한 통보는 생략함
- 아. 입찰참가자는 공고문, 제안요청서, 지방계약법령에서 정한 입찰에 관한 서류, 입찰관련 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항을 반드시 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 자. 낙찰자는 대금 청구 시에 대금공급가액의 2.5%에 해당하는 충청남도지역개발공채를 매입하여야 함
- 차. 제출된 서류는 일체 반환하지 않고, 제안에 따른 일체의 소요비용은 입찰참가자가 부담함
- 카. 모든 증빙자료는 발행자격이 있는 기관에서 발행하는 서류로 제출해야 함
- 타. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "원본대조필"을 명기하고 인감 날인 후 제출함
- 파. 제안서 제출 서류의 미비 등으로 불이익이 초래될 시에는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 하. 문의처
 - 입찰 관련 사항: 아산시 회계과 용역물품계약팀(☎041-540-2098)
 - 용역(제안서) 관련 사항: 아산시 미래도시관리과 박지원(☎041-540-2128)

2026년 9월 22일

아산시 재무관