

수의견적 제출 안내 공고

1. 수의계약에 부치는 사항

공 사 명	감천동 13-614번지 일원 건축물 철거공사		
추정금액	149,175,400원	현장설명 일시 · 장소	생 략
기초금액	149,175,400원	입찰서 접수 개시 일시	2026. 9. 28.(월) 09:00
추정가격	135,614,000원	공동수급협정서 제출기한	해당사항 없음
부가가치세	13,561,400원	입찰서 접수 마감 일시	2026. 9. 30.(수) 10:00
관급자재비	0원	개찰 일시	2026. 9. 30.(수) 11:00
기 타	0원	가 격 개찰 장소	사하구 재무과 입찰집행관PC

2. 공사개요

- 가. 위 치 : 감천동 13-614번지 일원
- 나. 공사규모 : 건축물 철거 1동
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 90일간

3. 계약방법

- 가. 나라장터를 이용한 전자입찰로 집행하며, 전자계약으로 체결됩니다.
- 나. **총액, 지역제한, 적격심사 비대상** 공사입니다.
- 다. 현장설명은 생략하며, 설계설명서(시방서, 내역서, 도면 등) 열람으로 갈음합니다.
 - 열람(문의)장소 : 건설과 신경한(☎051-220-4704)

4. 참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제 14조(입찰참가자격요건의 증명)에 따른 자격요건을 갖추고, 같은법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 규정에 의한 제한사유가 없어야 하며,

나. 『건설산업기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의한 전문건설업 중 “구조물해체·비계공사업” 면허를 보유한 업체로서 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 등 관련 서류에 기재된 사업장 소재지)가 **부산광역시에 소재한 업체** 신규사업자 포함(법인은 법인 등기일, 개인사업자는 사업자등록일 기준)] 이어야 합니다.

다. 본 입찰은 조달청 국가종합전자입찰시스템을 이용한 전자입찰 집행하므로 조달청에 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미등록업체의 경우에는 조달청 전자입찰 참가자격 등록 규정에 따라 입찰집행일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 이용자 등록을 하여야 합니다.

5. 참가신청 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격 등록증상의 내용에 따라 참가하는 것으로 합니다.

나. 입찰보증금 납부 및 동 국고귀속

- 입찰보증금은 전자입찰서상의 지급각서로 대체합니다.
- 입찰보증금의 국고 귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조에 의합니다.

6. 견적서 제출

가. 견적서 제출기간 : **2026. 9. 28.(월) 09:00 ~ 9. 30.(수) 10:00**

나. 본 입찰서(견적서) 제출은 전자로만 집행하며, 입찰서는 반드시 국가종합정부전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 전자견적서 제출확인은 조달청 국가종합전자입찰시스템의 웹송신함에서 확인하시기 바랍니다.

라. 면세사업자도 부가가치세 10%를 포함한 금액으로 입찰하여야 하며, 면세사업자가 낙찰자로 결정된 경우에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

※ 입찰참가자 유의사항

예정가격에서 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비 합산액)을 감액한 금액의 89.745% 이상 투찰한 자 중 최저가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정하오니 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

▷ A값 : 금5,868,435원

7. 개찰일시 · 장소

가. 입찰집행(개찰)일시 : 2026. 9. 30.(수) 11:00

나. 개찰장소 : 부산광역시 사하구청 재무과 입찰집행관PC

다. 재입찰집행(개찰)일시 : 2026. 9. 30. 15:00

라. 개찰 후 낙찰적격자가 없을 경우(별도통보없음-투찰자확인)에는 재입찰을 실시하며, 2026. 9. 30. 14:00까지 국가종합전자조달시스템에서 재투찰하여야 합니다.

8. 낙찰자 결정방법

가. 낙찰하한선(입찰가격/예정가격이 89.745%) 이상으로 견적서를 제출한 자 중에서 최저가 견적제출자로 합니다.

나. 낙찰하한선 미만에 해당하는 견적서를 제출한 자는 부적격에 해당되며, 별도의 통보를 하지 않습니다.

다. 본 입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수 예비가격을 작성하며, 입찰참가자가 2개씩 선택하여 가장 많이 추첨된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

라. 동일한 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 국가종합전자조달 시스템(g2b)에 의한 자동추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

9. 견적서 제출 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 공사입찰유의서 제15조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

나. 1인이 여러 명의 공인인증서를 차용하여 견적서를 제출한 경우 당해 견적서 제출은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조 제4호의 규정에 따라 무효에 해당하며, 당해 견적서 제출자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제1항 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자 제재대상이 될 수 있습니다.

다. 나라장터 입찰에 참가하고자 하는 자, 특히 입찰대리인은 입찰 당시 반드시 입찰참가 업체에 재직 중인 임·직원이어야 합니다. 개찰결과 1순위 업체는 입찰참가자 자격 유효 여부 확인을 위한 증명자료로 다음의 서류를 제출해야 합니다.(4대보험 중 어느 하나 가입 증명자료, 법인의 경우 등기부등본에 등재된 임원 증명자료)

10. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행 안내

가. 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부 예규)에 의거 노무비의 구분관리 및 지급확인 규정을 준수하여야 합니다.

나. 계약 상대방은 공사노무비(하수급인 노무비 포함)를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리해야 하므로 착공계 제출 시 『**노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서**』와 노무비 전용계좌 개설 후 통장사본을 제출해야 합니다.

다. 매월 표준·일반 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역을 제출하고, 지급일로부터 2일(공휴일 및 토요일 제외) 이내에 노무비 전용계좌에서 이체하여야 하며, 5일 이내 사업부서에 노무비 지급내역을 제출하여야 합니다.

11. 보험료 사후정산 등 안내

가. 예정가격 작성 시 계상된 금액

(단위:원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	품질시험비	안전관리비
1,228,611	1,623,339	161,439	786,037	2,069,009	-	-

나. 입찰참가자는 입찰금액(산출내역서 포함) 산정시 예정가격에 계산된 위의 금액을 가감 없이 반영하여야 합니다.

다. 낙찰자는 기성대가 및 준공대가 지급시 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」에서 정한 바에 따라 사후 정산합니다.

- 라. 상용근로자(현장대리인 포함)에 대해 당해 건설현장 사업장단위로 보험료를 별도 분리하여 납부한 경우를 제외하고, 상기 보험료를 정산 받고자 할 경우에는 착공계 제출시 현장대리인 지정과 상용근로자 투입계획서를 제출한 후 실제 투입일수에 대한 공사감독의 확인이 있어야만 정산이 가능합니다.

12. 『하도급관리시스템(하도급지킴이)』 이용공사 준수사항

- 가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조제9항에 따른 전자대금시스템(하도급지킴이)을 이용하여야 하는 건설공사로서 낙찰 예정자는 계약 시 전자대금시스템(하도급지킴이) 이용 확인서를 제출하여야 합니다.
- 나. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(표준하도급계약서 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.
- 다. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 하도급대금 등 지급에 있어, “인출 제한” 기능 사용에 대하여 발주기관과 상호 협의하여 결정합니다.
 - 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 라. 「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템 - 하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

13. 기타사항

- 가. 우리구에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발 됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가 제한을 받게 되며, 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 나라장터 입찰공고에 게시된 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며 낙찰자는 계약 체결 시 청렴계약이행서약서 및 반부패서약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고조건, 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건 및 특수조건, 청렴계약특수조건, 조달청 시설공사 전자입찰 특별유의서, 설계도서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

다. 낙찰자는 계약체결시 「부산광역시 사하구 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례」 의거 **임금지불약정서**를 제출하여야 합니다.

라. 낙찰자는 계약체결시 「부산광역시 사하구 관급공사 구민 우대고용에 관한 조례」 및 「계약이행 특수조건」에 의거 **사하구민의 고용안정을 위하여 공사근로자 중 30% 이상을 사하구민으로 채용토록 노력하고, 구민 우대 고용 계획서 및 고용현황을** 제출하여야 합니다.

마. 안전 및 보건확보 의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 처벌 등에 관한 법률에 따라 종사자의 안전보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 입찰서를 제출한 자는 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 반드시 제출해야 합니다.

바. 건설기계 임대차 계약

- 계약상대자(또는 하수급인)는 **착공 전** 현장별 건설기계대여대금 지급 보증서를 제출하고, **건설기계 임차 시** 반드시 공정거래위원회 『기계업종 표준하도급 계약서』 사본을 보증기관 및 발주기관에 제출하여야 하며, **준공 시**에는 건설기계 사용내역서를 발주자에게 제출하여야 합니다.
- 건설기계 임대업자(장비와 인력을 투입하는 업체)는 건설산업기본법에 규정된 하수급인의 권리와 의무가 적용됩니다.

사. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자입찰 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

아. 기타 상세한 사항은 아래 부서 또는 기관에 문의하시기 바랍니다.

- | | | |
|---------------------|-------------|------------|
| 1) 계약에 관한 사항 | : 사하구 재무과 | ☎220-4148 |
| 2) 공사 및 설계에 관한 사항 | : 사하구 건설과 | ☎220-4704 |
| 3) 공직자비리 신고센터 | : 사하구 소통감사실 | ☎220-5902 |
| 4) 전자입찰 이용방법 및 장애처리 | : 조달청 콜센터 | ☎1588-0800 |

《 전자계약 시행 및 공직부조리 신고 안내 》

- 사하구에서는 계약업무의 투명성 제고 및 낙찰업체의 기관 방문에 소요되는 불편을 해소하기 위하여 부득이한 경우를 제외하고는 조달청 나라장터 시스템을 이용한 전자계약을 시행하고 있습니다.
- 사하구 공무원은 어떠한 부정청탁이나 금품·향응을 받지 않으며, 이를 엄격히 금지하고 있습니다. 만약 공무원이 금품이나 향응 등을 요구하는 경우에는 응하지 마시고, 즉시 소통감사실로 신고해 주시기 바랍니다. 아울러 공무원에게 부정청탁을 하거나 금품·향응 등을 제공하는 경우 「청탁금지법」에 따라 처벌될 수 있음을 알려드립니다.

2026. 9. 22.

부산광역시 사하구 (분임)재무관