



국민으로부터 신뢰받는 청렴한 국토교통부가 되겠습니다.

[순천국토관리사무소 공고 제2026-232호]

공사입찰공고 (긴급)

※ 본 공고문의 입찰참가자격 및 낙찰자결정(적격심사) 등 공고사항을 필히 사전에 숙지하고 입찰에 참가하시기 바랍니다. 본 공고문의 내용은 발주처의 판단(문의사항이 있는 경우 확인 필요)에 따르며, 숙지하지 못해 발생하는 문제에 대한 책임은 전적으로 투찰업체에 있음을 알려드립니다.

【부적격 건설사업자(폐이퍼컴퍼니) 사전단속 안내】

◎ 본 공사는 「부적격 건설사업자 상시 단속 가이드라인」에 따라, 개찰 최고 순위 업체에 대하여 「건설산업기본법」 제49조 및 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제40조제2항에 따른 사실조사(사전단속)가 실시되는 공사입니다.

< 단속내용 >

「건설산업기본법」 제10조 및 동법 시행령 제13조에 따른,
건설업 등록기준(①기술능력, ②자본금, ③시설·장비 등) 충족 여부

◎ 본 공사의 개찰 최고 순위 업체에 대해서는 개찰 익일부터 사실조사(사전단속)가 실시되므로 **개찰일 익일까지** 발주처에서 요청하는 준비 자료(본문 13. 기타사항 참조)를 본사 사무실에 구비하여야 합니다.

◎ 조사 결과 부적격으로 확인된 경우는 관련 규정에 따라 낙찰자 결정에서 제외되고 관련 기관에 행정처분(건설업의 등록말소 또는 영업정지)을 요청할 예정이며, 후 순위 업체에 대해 동일하게 사실조사(사전단속)가 실시됩니다.

◎ 아울러, 업체에서 **적격심사 포기서 제출**, 자료 미제출 등으로 낙찰자 결정에서 제외되는 경우에도 **사실조사는 동일하게 실시**될 수 있으며, **관련 기관에 행정처분(건설업의 등록말소 또는 영업정지)을 위한 조사와 관리를 요청할 예정임**을 알려 드립니다.

◎ 건설업 등록기준 미달업체 처분사항

1. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제44조에 따른 입찰 무효 처리 및 낙찰자 결정 제외
2. 「건설산업기본법」 제83조에 따른 건설업의 등록말소 또는 영업정지
3. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동법 시행령 제76조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 국도17호선 곡성 송정지구 등 8개소 낙석산사태 정비공사

나. 공사위치 : 전남광주통합특별시 곡성군·보성군·순천시 일원

다. 공사내용 : 낙석산사태 정비 1식

라. 공사기간 : 착공일로부터 120일(4개월)

마. 공사 구분 및 시공업종 등의 사항

구 분	내 용	비 고
공사종류	토목분야	
공사구분	종합공사	
공사유형	유지보수공사	
시공업종(구성비율)	토목(건축)공사업(100%)	

바. 상호시장 진출 허용 여부 / 불허 사유

허용여부	불 허 사 유
불허	본 공사는 다수 공종이 수반되는 복합공사이며 현장여건, 설계내용 및 시공상의 특성, 공종간 중첩 등 복잡한 공정 계획 수립 및 시공방법 등을 고려할 때 종합건설업체의 종합적인 관리 및 조정이 반드시 필요할 것으로 예상되는 공사로서 국토교통부고시 제2024-61호 「건설공사 발주 세부기준」에 의거 건설 업역 규제 폐지에 따른 종합·전문업종간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

※ 허용업종: 해당없음

사. 추정금액

계(추정금액)	공사도급예정액		도급자설치 관급자재비
	추정가격	부가가치세	
273,000,000원	248,181,818원	24,818,182원	0원

※ 관급자설치관급자재비: 0원

아. 업종별 추정금액 및 기초금액(공사도급예정금액)

업종구분	추정금액 (비율)	기초금액 (비율)
토목공사업 또는 토목건축공사업	273,000,000원(100%)	273,000,000원(100%)

자. 하자담보책임기간 및 하자보증률에 관한 사항

본 공사는 토목공사업으로 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설산업기본법」, 「건설공사의 하자담보책임에 관한 운영 지침」 등을 준용하여 전체 공종 하자담보책임기간(2년) 및 하자보증금률(3%)을 적용합니다.

※ 사업관련 변경사항 발생 및 현장여건 반영 등에 의해 변경될 수 있음.

차. 본 공사는 「노무비의 구분관리 및 지급확인」 대상사업으로 세부절차는 「(계약예규)공사계약일반조건」 제43조의3을 따릅니다.

카. 당해 공사는 「건설근로자법」 제13조제4항, 「같은 법 시행령」 제12조의2에 따라 전자카드제 적용 현장이며, 수급인과 하수급인은 전자카드시스템에 전자카드제 적용 공사현장을 등록하여야 하며, 수급인은 건설근로자가 전자카드를 사용할 수 있도록 건설근로자공제회가 지정하는 전자카드 단말기를 설치·운영해야 합니다. 단, 공사예정금액 3억원 미만인 건설공사의 경우 수급인은 전자카드 단말기를 설치·운영하는 대신 애플리케이션(Application: 위치정보에 기반하여 단말기 없이 전자카드로 출퇴근을 등록할 수 있는 응용프로그램, 공제회가 운용)을 활용하여 ‘모바일 현장 구역’을 설정할 수 있습니다. 수급인과 하수급인은 건설근로자에게 공사 현장 출입 전에 미리 하나은행 또는 우체국에서 전자카드 겸용 금융카드를 발급(휴대폰, 인터넷 또는 방문하여 발급)받아 지참토록 사전 안내하고, 출퇴근 시 전자카드를 이용하여야 출입이 가능함을 안내하고 관리하여야 합니다.

※ 피공제자에게 전자카드를 발급하지 않을 경우 「건설근로자법」 제26조제2항제8호에 따라 최대 300만원의 과태료 부과 대상에 해당할 수 있습니다.

건설근로자 전자카드제 관련 기타 안내사항 및 단말기 설치·사용방법 등은 건설근로자공제회 전자카드근무관리시스템 홈페이지(www.ecard.cw.or.kr)에서 확인 가능하며, 건설근로자공제회(1666-5119)에 문의하여 주시기 바랍니다.

타. 본 공사는 「하도급지킴이 시스템」을 이용하는 사업입니다.

2. 입찰서 제출 및 개찰일시와 장소

입찰서제출기간	2026. 9. 22.(화) ~ 2026. 9. 28.(월) 10:00
개찰일시	2026. 9. 28.(월) 11:00
개찰장소	순천국토관리사무소 입찰집행관 PC

- 가. 본 입찰은 내역서를 첨부하지 않은 **총액입찰**이며, 단년도공사입니다.
- 나. 본 입찰은 **전자입찰로만 집행**하며 전자입찰서는 「나라장터(국가종합전자조달)시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)」의 안전 입찰서비스를 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 본 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조에 따라 전자입찰서 제출이 가능합니다.
(문의 : 나라장터(국가종합전자조달)시스템 이용안내 ☎ 1588-0800)
- 라. 전자입찰서의 제출은 「나라장터(국가종합전자조달) 시스템」을 통하여 입찰서를 송신함으로써 완료되며, 입찰자는 입찰 후 보낸 문서함에서 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 확인하여야 합니다.
- 마. 입찰가격 평가 시 적용되는 ‘A값’은 「나라장터(국가종합전자조달)시스템」상의 예비가격기초금액 발표 시 함께 발표합니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 「건설산업기본법」 제16조(건설공사의 시공자격) 제1항에 따라 **토목(건축)공사업**을 등록한 건설사업자로 등록한 건설사업자로 계약예규 「공사입찰유의서」 제3조의2 제2항에 따라 입찰공고일 전일까지 「건설산업기본법 시행령」 별표2의 등록기준을 갖추고 시공 중에 유지할 수 있는 건설사업자
- 나. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 **법인등기부상 본점소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업자의 소재지)가 **전남광주통합특별시**에 소재하고 조달청 입찰 참가자격 등록을 필한 업체

4. 현장설명 일시 및 장소

- 가. 현장설명은 실시하지 아니하며, 본 입찰과 관련된 설계서는 열람으로 같음합니다.
- 나. 설계서의 열람기간은 입찰공고일로부터 입찰서제출마감일 전일(근무시간에 한함)까지이며, 설계서 등의 열람은 의무사항은 아니나 설계서 등을 열람하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 열람장소 : 순천국토관리사무소 도로안전운영과(☎ 061-744-5388)

5. 입찰보증금 납부 및 국고귀속에 관한 사항

가. 입찰보증금 납부는 면제입니다.

나. 지급확약서 제출은 입찰보증금 납부 확약이 명기된 전자입찰서 제출로 같음하나, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조제3항 및 「같은 법 시행령」 제38조에 의한 국고귀속 사유가 발생한 때에는 입찰금액의 100분의5에 해당하는 금액을 현금으로 납입하여야 합니다.

6. 입찰의 무효

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제44조, 「(계약예규)공사입찰유의서」 제15조, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」를 따릅니다.

7. 낙찰자 결정

가. 예정가격은 기초금액기준 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제12조에 따라 선택된 4개 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 결정합니다.

나. 예정가격이하로서 최저가격으로 입찰한 순으로 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준(입찰공고일 현재기준)」 및 [별지] 적격심사 평가기준에 따라 심사·평가하여 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자를 결정하며, 동일가격 입찰자로서 당해 공사 수행능력심사 점수도 동일한 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 「나라장터(국가종합전자조달)시스템」을 통한 **자동추첨방식**으로 낙찰자를 결정합니다.

※ 개정된 적격심사 세부기준(낙찰하한율 변경 등)을 반드시 숙지하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

다. 계약자 결정방법에 따른 계약자 선정시 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 「건설산업기본법령」 등에 위배되었을 경우 무효로 하며 차순위 업체로 결정합니다.

라. 본 입찰은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조제3항에 따라 경쟁입찰로서 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세에 해당하는 비용 합계액의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자로 결정하지 않습니다.

마. 적격심사방법

- (1) 본 입찰의 적격심사는 조달청 나라장터 적격심사프로그램을 이용하여 입찰공고일을 기준으로 **국가종합전자조달(G2B)시스템에 등록된 자료** (최근5년간 기술능력, 경영상태 등)로 평가하며, 우리 사무소에서는 **별도의 적격심사 서류를 제출받지 않습니다.** 다만, 적격심사프로그램의 이용이 제한되거나 적격심사에 필요한 서류의 보완 등을 이유로 우리사무소로부터 해당 서류의 제출 통보가 있는 경우에는 통보된 소정의 기일 내에 별도로 제출하여야 합니다.
- (2) 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 적격심사에 필요한 자료를 조달청에 직접제출(상시제출) 및 등록(국가종합전자조달(G2B)시스템)하여야 하며 (반드시 최신 자기 정보를 조회하여 심사자료 사전확인 요망), **적격심사 서류의 미등록 등으로 인한 불이익은 전적으로 입찰자의 책임**입니다.
- (3) 신인도 평가항목 중 “일자리창출기업 - 일자리창출 실적(고용인력 증가 등)이 확인되는 자 - 근로내용 확인신고서(고용보험법시행규칙 별지 7 호 서식)로 신고한 최근 6개월 평균 고용인원과 급여지급액이 그 이전 6개월 평균보다 증가한 경우”의 기준월은 입찰공고일 기준 전월입니다.
- (4) (전문공사이나 종합업체에)상호시장 진출이 허용된 공고에 참여할 종합 업체는 「종합·전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적 인정 기준」 [별표]의 ‘종합공사 실적에 대한 업무분야별 구분 비율표’ 중 해당 전문업종 실적을 충족하여야 합니다.

8. 국토교통부 청렴계약제 시행 안내

- 가. 국토교통부 및 소속기관에서 발주하는 공사, 설계, 감리용역 등의 입찰에 참가하는 업체는 입찰시 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따라 「청렴계약 이행서약서」를 제출하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 「청렴계약 입찰특별유의서」 제2조제1항에 따라 「청렴 계약 이행서약서」를 제출한 것으로 간주하며, **최종 낙찰자로** 선정된 업체는 계약체결 시 「청렴계약 이행서약서」, 「청렴계약 특별유의서」, 「청렴계약 특수조건」을 **별도** 제출하여야 합니다.
- 다. 수의계약인 경우에는 계약대상자로 결정되었을 때 발주기관에 제출하여야 합니다.
- 라. 본 입찰에 적용되는 「청렴계약 이행서약서」, 「청렴계약 특별유의서」, 「청렴계약 특수조건」는 입찰공고 시 첨부되며 이에 따라 계약상대자는

청렴계약을 성실히 이행하여야 합니다.

9. 건설공사 직접시공 및 하도급 관련 사항 준수

입찰공고 시 첨부된 「건설공사 직접시공 및 하도급 관련 표준 입찰공고문」을 반드시 숙지하시고 준수하시기 바랍니다.

10. 「하도급지킴이(정부계약 하도급관리시스템)」 이용에 관한 사항

가. 본 공사는 「하도급지킴이」를 이용하는 사업입니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 「하도급지킴이 이용 약약서」를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 「하도급지킴이 이용 약약서」 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서의 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 약약서를 발주기관에 제출하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결해야 합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.

라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

마. 하도급대금 등 지급에 있어, 「인출 제한」 기능사용에 대하여 발주기관과 상호 협의하여 결정합니다(단, 노무비의 지급방법은 인출제한으로 함).

바. 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 대하여 적극적으로 응하여야 합니다.

사. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 [나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)] 를 참고하여 주시기 바랍니다.

11. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산 안내

가. 본 공사는 입찰금액 산정 시 예비가격 기초금액과 함께 발표되고, 예정가격 작성 시 계상된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금 등의 금액을 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 「(계약예규)정부 입찰·계약 집행기준」 제19장에 정한 바에

따라 조정 없이 반영하고 사후정산 하여야 합니다.

나. 본 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 사업입니다.

다. 기성대가 및 준공대가 지급 시 건설현장명으로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서 등을 제출하여 정산하게 됩니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무 준수사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 해당 사업 또는 사업장 종사자의 안전·보건을 확보하는 데 그 목적을 두고 있는 「산업안전보건법」 및 중대재해 예방을 위한 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」과 종사자의 「안전·보건에 관계되는 모든 법령」을 숙지한 후 입찰에 응하여야 합니다.

나. 낙찰자로 선정된 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전·보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

13. 기타사항

가. 본 입찰은 전자입찰 방식으로 집행되므로 조달청입찰참가자격등록을 필한 자이어야 합니다.(전자입찰 미등록 업체인 경우에는 입찰 전일까지 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관에 동의하여 공인 인증기관의 인증서를 교부받은 후 국가종합전자조달시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.)

나. 1인이 수개의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우 당해 입찰은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조제1항제4호에 따라 무효 입찰에 해당합니다.

다. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 나라장터(국가종합전자조달) 시스템 이용안내(☎ 1588-0800)로 문의하여 장애를 해결하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 나라장터(국가종합전자조달) 시스템 이용안내로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 「건설산업기본법」 제29조 및 「같은 법 시행령」 제31조의2와 관련하여 건설공사의 하도급 제한 및 직접시공 원칙이 적용되며, 건설공사의 하도급

제한 예외에 해당하는 경우를 제외하고는 이를 위반할 경우 계약의 해제·해지 및 부정당업자 입찰참가자격제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

※ 건설사업자의 노무비 지급, 자재납품, 장비사용 내역, 사회보험 및 소득세 납부내역 등 직접시공을 증빙할 수 있는 서류를 통하여 직접시공 준수여부 확인

마. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 특수조건, 계약예규, 설계서 등을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

바. 입찰공고 및 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템 홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>)에 자세하게 게재됩니다.

사. 본 공사의 입찰에 참여하는 자는 「건설산업기본법」 제10조(건설업의 등록기준) 및 동법 시행령 제13조(건설업의 등록기준)에 따른 등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등)을 보유한 모든 건설업에 대해 준수하여야 합니다.

아. 개찰 선 순위 업체에 대한 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제40조제2항에 따른 **사실조사(사전단속)의 경우 개찰일 익일부터 사실조사(사전단속)가 실시되므로 개찰일 익일까지 발주처에서 요청하는 아래의 준비 자료를 본사 사무실에 구비하여야 합니다.**

※ 준비자료 : ① 사업자등록증 사본, ② 건설업등록증 및 건설업등록수첩 사본, ③ 건설기술자 보유현황표 「건설업관리규정[별지1]」(공고일기준 전년도 1월부터 현재까지 업종별로 작성), ④ 건설기술인 보유증명서(한국건설기술인협회), ⑤ 기술자 자격증 사본, ⑥ 4대 사회보험 사업장 가입자 명부, ⑦ 근로자 고용정보 현황(근로복지공단), ⑧ 건설기술인 배치 현황(현재 진행중인 공사에 대해서 업종별로 작성), ⑨ 법인등기사항전부증명서(말소사항 포함), ⑩ 자본금 및 재무비율 점검 준비자료(표준재무제표증명(국세청) 등), ⑪ 사무실 건물등기부등본 및 건축물대장, ⑫ 사무실 임대차 계약서 사본(확정일자 받은 경우 확정일자 날인본) 및 임대료 이체증명서류, ⑬ 기술자별 겸업 확인서류(기술자 소득금액증명서, 최근 3개월 기술자 급여명세서, 근로계약서, 급여이체 확인서 등), ⑭ 사전단속 등 사실조사 동의서(대표자 작성), ⑮ 건설기술자별 개인정보 수집 동의서(기술인 전체), ⑯ 건설업등록보유사실확인서(시설물유지관리업 업종 전환 대상자만 제출), ⑰ 보증가능금액확인서

※ 필요시 추가 자료를 요구할 수 있습니다.

아. 적격심사 대상 업체에 대한 사전단속 등 사실조사에 대한 사전 통보는

본 입찰공고문으로 갈음하고, 본 입찰에 참여하는 것은 우리 소에서 실시하는 ‘사전단속 등 사실조사’에 동의하는 것으로 간주하며, 적격심사 대상자로 선정된 경우 ‘사전단속 등 사실조사 동의서’를 별도로 제출해야 합니다.

- 자. 계약체결 전에 낙찰자 결정 과정에서 「건설산업기본법」 제10조 및 같은법 시행령 제13조에 따른 등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등) 충족 여부를 입찰참가 등록마감일 기준으로 조사할 수 있으며, 조사결과 등록기준 미충족 및 제출된 서류의 부정·허위 작성이 판명되는 경우 「적격심사기준」 제10조에 따라 낙찰자 결정 제외 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 차. 낙찰자는 낙찰결정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 기타 상세한 것은 우리 사무소(입찰 및 계약관련 : 운영지원과 061-740-1017, 설계관련 : 보성출장소 061-853-2141)로 문의하시기 바랍니다.
- 카. 공고사항에서 별도로 정하지 아니한 사항에 대해서는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「기획재정부 계약예규」 및 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」 등에 의합니다.
- 타. 「건설근로자 임금보호 강화방안」에 따라 「노무비의 구분관리 및 지급확인」 및 「하도급대금 지급확인제도」를 도입하여 운영하고 있으니, 관련 된 사항은 우리 사무소 홈페이지 (<http://icmo.molit.go.kr/익산지방국토관리청> → 순천국토관리사무소 → 공지사항)을 참고하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 9. 22.

순천국토관리사무소 분임재무관