

용역입찰공고 <긴급>
(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

공고번호	용역명	설계가격	추정가격	용역기간
제2026-0306호	신촌동 주민센터 복합화사업 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리 건설엔지니어링	5,440,794,700원 (부가가치세 및 손해보험료 등 포함)	4,946,177,000원	착수일로 부터 994일

가. 대상공종

- 건축, 토목, 기계, 조경, 소방(기계/전기), 정보통신

나. 공사개요

사업명	신촌동 주민센터 복합화사업 건설공사
위치	서울시 서대문구 대현동 142-4번지 일대
대지면적(m ²)	2,115m ²
건축면적(m ²)	1,047.39m ²
연면적(m ²)	8,889.60m ²
건폐율(%)	49.52%
용적률(%)	296.36%
용도	공동주택, 업무시설, 문화및집회시설, 근린생활시설, 공영주차장
규모	지하2층 ~ 지상11층
공사기간	착공일로부터 904일(29.72개월)
공사예정금액	35,831백만원(전기, 통신, 소방공사 금액 포함)
건설사업관리 용역기간	착수일로부터 994일 (착공 ~ 건설공사 준공+3개월)

※ 상기 공사내용은 기본설계 기술제안입찰 실시설계 적격자 제안내용으로 추후 변경 가능
※ 공사예정금액은 전기·통신·소방 포함, 이설비, 지급자재비, 계측관리비, 매입세 및 부가세 포함

2. 입찰참가자격사전심사(PQ) 및 입찰참가자격

가. 입찰참가자격사전심사(PQ) 신청자격

- 입찰 참가업체는 아래 각 항의 자격을 모두 갖추어야 합니다.
- 1) 「건설기술진흥법」 제26조, 동법시행령 제44조 및 동법 시행규칙 제21조 규정에 의한 **건설엔지니어링업(종합)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-건설사업관리)**으로 등록한 자
- 2) 「정보통신공사업법」 제2조 제7호의 규정에 의한 용역업체로서 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 제1항에 따라 엔지니어링사업자로 신고한자(엔지니어링활동주체:정보통신) 또는 「기술사법」 제6조에 따라 기술사사무소의 개설자로 등록한 자(기술사사무소:정보통신)
- 3) 「소방시설공사업법」 제4조에 의거 전문소방감리업자로 등록된 업체

나. 공동도급

- 1) 상기 업체간 **공동도급(공동이행, 분담이행, 혼합)은 가능하며**, 면허분담을 위한 공동도급은 분담이행방식 또는 혼합방식으로 가능합니다. 본 용역은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규 제372호(2026. 7. 1.))」 제6장 공동계약 운영요령에 의거 공동도급은 대표사를 포함하여 **2개사 이상, 5개 업체 이내**로 하고, 분담이행을 제외한 업체별 **공동도급 지분율은 최소 5% 이상**이어야 합니다.
 - 2) 본 용역은 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제373호, 2026. 7. 1.)」에 의거, '추정가격 10억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준' 중 '나. 지역업체 참여도'는 **미평가·미적용하여 해당 점수를 사업수행능력 평가 점수 환산 적용 시 배점(점수)에 합산하여 평가**합니다.
 - 3) 공동수급협정서는 조달청 국가종합전자조달시스템이 제공하는 기능에 따라 공동수급체 구성원이 이를 제출한 후 공동수급체 대표자가 승인하여 제출하는 것으로 하며 **대표업체 승인은 입찰참가자격 사전심사 신청서(수행실적평가서) 제출마감일(2026.10.02.(금), 17:00)까지** 이루어져야 합니다.
- ※ 상기 승인 없이 대표사가 입찰서를 먼저 제출하였을 경우에는 **대표자의 단독입찰로 간주**하며 추후 공동수급협정서 제출 또는 승인은 불가합니다.

다. 본 용역은 「건설기술 진흥법」 제39조(건설사업관리 등의 시행) 및 같은 법 시행령 제58조(건설사업관리용역업자의 선정 등)의 규정을 적용받습니다.

라. 입찰참가자격

- 조달청에 입찰참가자격등록을 필하고 **기술인평가서 평가점수가 85점 이상인 자에게 입찰참가자격을 부여**합니다.
- (기술인평가서 제출자격은 수행실적평가 점수가 90점 이상이고 소방감리용역 수행실적평가 점수가 80점 이상인 자에게 부여하며, 수행실적평가서 제출업체가 15인 미만인 경우에는 모든 업체를 '기술인평가 적격자'로 선정하되 수행실적 평가 점수가 60점 이상이고 소방감리용역 수행실적평가점수가 80점 이상인 자로 한하고, 수행실적평가 점수가 90점 이상인 자가 15인 미만인 경우에도 수행실적 평가점수가 60점 이상이고 소방감리용역 수행실적평가 점수가 80점 이상인

자 중 득점 순으로 15위까지를 '기술인평가 적격자'로 선정합니다.)

(※ 단, 소방감리용역 수행실적평가는 기술인평가서 제출자격 부여에만 한정하며 낙찰자 결정 시 적격 심사에는 반영하지 않습니다.)

※ 입찰참가 시 주의사항

- 1) 입찰공고일 현재 기술인 배치표를 기준으로 참여기술인이 중복배치 되거나, 입찰 참여자가 당해 용역평가 및 입찰 과정 중 타 용역과 계약 체결되어 참여기술자가 중복배치될 경우에는 지체 없이 용역평가 및 입찰참여에 대한 취소 및 포기 조치를 취하여야 하며, 이를 불이행할 경우 입찰 또는 낙찰자 결정을 취소하고 본 용역의 입찰공고일 시점으로부터 12개월 간 우리 공사에서 발주하는 건설사업관리용역에 대하여 입찰참가자격을 제한합니다.
 - 2) 해당 감리원의 중복배치 등으로 입찰 취소 및 포기 조치를 취한 경우 또한 입찰 또는 낙찰자 결정이 취소되며 차순위 업체를 낙찰업체로 선정합니다.
 - 3) 안전 분야 건설사업관리기술인은 「건설기술 진흥법」 시행령 [별표 3] 제2호 나목 2)에 따른 건설기술인 교육훈련을 받은 자가 반드시 평가에 참여하여야 하며, 교육실적이 없거나 정해진 기한이 경과되었을 경우 실격 처리합니다.
 - 4) 소방분야 건설사업관리기술자는 기계 및 전기분야 소방감리자격을 모두 갖추어야 합니다. 단, 동시 자격을 갖춘 자가 없을 경우에는 기계 및 전기분야 감리원을 각각 1인씩 배치할 수 있으나 초과되는 대가는 낙찰자 부담으로 합니다.
 - 5) 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 및 「건설기술 진흥법 시행령」 제58조에 의해 본 사업의 민간사업자(컨소시엄 구성원 포함) 및 민간사업자의 계열회사에 해당하는 감리전문업체와 기 선정되어 업무 진행 중인 본 건설사업의 설계에 참여한 업체 또는 그와 계약을 체결하여 본 건설사업의 설계 관련 업무를 수행한 자(계열회사 포함)는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰 참여 과정 중 상기 관련 회사가 건설공사의 시공업체로 계약 체결되었을 경우 해당 건설사업 관리용역업자를 입찰대상에서 제외하거나 낙찰자 결정을 취소하며 낙찰자 결정 취소 시에는 차순위 업체를 낙찰업체로 선정합니다.
 - 6) 낙찰된 업체의 수행실적평가서 및 기술인평가서는 당해 건설사업관리용역의 계약문서로 효력을 발휘합니다.
 - 7) 본 입찰은 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」([중소벤처기업부 고시 제2024-11호, 2024.03.04](#)) 제44조에 따라 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외 대상입니다.
 - 8) 본 건설사업관리용역은 서울주택도시개발공사 '건설사업관리기술인 적정임금 지급' 대상 용역입니다.
 - 계약상대자는 아래에 명시한 일임금액 수준 이상의 임금*을 용역 참여기술인**에게 지급해야 합니다. 미 이행시 계약의 해제·해지를 당할 수 있고 서울주택도시개발공사에서 발주하는 모든 공사 및 용역에 참여가 제한될 수 있습니다.
- * ① 기본급여, ② 제수당, ③ 월간상여금, ④ 월간퇴직급여충당금, ⑤ 월간사회보험료(회사부담금)의 합계금액으로 계산하며, 「근로기준법」 제50조(근무시간) 외의 수당은 제외함.
- ※ ④ : 별도 규정이 존재하지 않을 경우, ①+②+③/12로 산출
- ※ ⑤ : 별도 규정이 없는 경우, 아래의 산식에 따라 계산하여 산출

국민연금	합계금액 (기본급여+제수당+월간상여금) x 4.75%
건강보험	합계금액 (기본급여+제수당+월간상여금) x 3.595
요양보험	건강보험료 x 13.14%
산재보험	각 사업장에 적용되는 요율 또는 합계금액(기본급여+제수당+월간상여금) x 0.6%
고용보험	합계금액(기본급여+제수당+월간상여금) x 아래의 요율
	- 상시근로자수 150인 미만 사업장 : 0.25% - 상시근로자수 150인 이상 우선지원 대상 사업장 : 0.45% - 상시근로자수 150인 이상 1천인 미만 사업장 : 0.65% - 상시근로자수 1천인 이상 사업장 : 0.85%

** 입찰공고 설계 배치 등급 기준

- 한국건설엔지니어링협회 공표 2026년도 건설사업관리기술인 노임가격

구 분	특급	고급	중급	초급
일임금액 (원)	399,247	376,400	350,580	287,724

참고) 특급 건설사업관리기술인 : 399,247원 X 22일 = 8,783,434원/월
 고급 건설사업관리기술인 : 376,400원 X 22일 = 8,280,800원/월
 중급 건설사업관리기술인 : 350,580원 X 22일 = 7,712,760원/월
 초급 건설사업관리기술인 : 287,724원 X 22일 = 6,329,928원/월

- 계약체결일에 건설사업관리기술인 임금지급 계획서를 제출하여야 하고, 건설사업관리용역 기성 청구 시 임금 지급 확인대상*의 임금지급 확인서류**를 제출하여야합니다.

* 임금지급 확인대상 : 상주 건설사업관리기술인 전원

** 임금지급 확인서류 : 기술인 임금명세서, 기술인 근로소득 원천징수영수증(근로소득 지급명세서)

3. 과업설명

가. 현장설명(과업설명)은 별도로 실시하지 않으며 다음의 내용을 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 우리공사 홈페이지 : <http://www.i-sh.co.kr/>
- 우리공사 『건설사업관리용역사업자 사업수행능력 세부평가기준』
- 우리공사 「소방공사 감리용역 사업수행능력 평가 방법」
- 행정안전부예규 제372호, 2026. 7. 1. : '지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준'
- 행정안전부예규 제373호, 2026. 7. 1. : '지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준'
- 본 용역 『과업설명서』 등 제공자료
 - 과업설명서에도 사업수행능력 세부평가방법이 기재되어있음
- 우리공사 웹하드 : <http://webhard.i-sh.co.kr>
 - 공지사항 (일정 및 질의회신 포함)

나. 질의응답

질의사항은 **2026.09.28.(월) 17:00**까지 아래 웹하드에 업로드 된 서면질의에 한하여 회신 예정이며, 회신은 **2026.09.30.(수) 18:00**까지 개별통지 없이 웹하드(질의회신 폴더)에 일괄 게시 예정입니다.

- 웹하드 주소 : <https://webhard.i-sh.co.kr>
- 로그인 시 "게스트 체크", ID: pth14@i-sh.co.kr , PW: 34103410
- 질의 시 업체명 포함하여 파일명을 작성하고, 담당자명 및 연락처 미기재 시 회신하지 않음

4. 수행실적평가 평가 (※우편접수 불가)

가. 수행실적평가서 제출 : 2026.10.01.(목) ~ 10.02.(금) 13:00~17:00 제출분에 한하여 접수합니다.

- 제출장소 : 서울주택도시개발공사 10층 건설공사2부 (13:00 ~17:00 접수)

- ① 입찰참가신청서 1부
 - ② 청렴계약이행서약서 1부
 - ③ 참가자격을 확인할 수 있는 서류(사본은 원본대조 필)
 - 건설기술용역등록증(감리전문회사 등록증)사본 1부
 - 엔지니어링사업자 신고증 및 회원수첩 사본
 - 소방공사감리업등록증
 - ④ 공동수급협정서, 법인등기부등본, 사업자등록증
 - ⑤ 법인(개인)인감증명서, 인감도장(사용인감계 제출시 사용인감)
 - ⑥ 수행실적평가서 2부(원본 1부, 사본 1부)
 - ⑦ 소방공사 감리용역 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부)
 - ⑧ 별점 조회용 참여기술자 주민번호 현황 1부
 - ⑨ 공동도급인 경우 공동도급협정서 승인서류(조달청 나라장터 G2B 화면 출력물) 제출
- ※ 제출서류 세부목록 및 작성방법 : 과업설명서 제6장 참고

나. 제출자격

- 용역업체 대표자 또는 위임받은 자임을 증빙할 수 있는 서류(위임장, 재직증명서, 주민등록증 등)를 소지한 자가 제출하여야 합니다.
- ① 대표자 인장 지참, 임직원일 경우 위임장 및 재직증명서 제출
- ② 공동도급인 경우 공동도급협정서 승인서류(조달청 나라장터 G2B 화면 출력물) 제출

다. 수행실적평가 결과통보 : 개별 통보

- 라. 참여기술인 면접은 평가대상 참여기술인인 **책임건설사업관리기술인 1인** 및 **건축(안전)분야 건설사업관리기술인(고급) 1인, 건축분야 건설사업관리기술인(중급) 1인**을 대상 [총 3인]으로 하며 **세부 평가일정은 과업설명서** 및 우리공사 웹하드를 참고하시기 바랍니다.
- 면접 대상 참여기술자는 최근 1년 이내에 시행한 건강진단서를 지참하여 면접일에 제출

마. 유의사항

- ① 평가자료는 서울주택도시개발공사에서 정한 작성 안내서 및 작성 지침에 의거 반드시 작성 순서대로 작성하여 제출하여야 합니다.
- ② 제출된 서류는 반환하지 않으며 필요시 관계기관이 발행한 증빙서류를 참가자에게 추가로 요구할 수 있습니다.
- ③ 평가자료는 성실과 신의의 원칙에 의하여 작성하여야 하며, 만약 기재사항이 잘못 또는 허위 사실이 발견될 시 낙찰취소 또는 계약해지할 수 있으며, 이에 대하여 이의 제기 등을 할 수 없습니다.
- ④ 본 용역과 관련하여 작성, 제출하는 모든 서류는 공고일 현재로 작성하여야 하며, 평가서류의 작성에 소요 되는 비용은 평가서 제출업체가 부담하여야 합니다.
- ⑤ 우편 제출은 불가하며, 제출 요구기한 내에 접수된 자료만 유효합니다.
- ⑥ 공고일 현재 부도 또는 도산 상태에 있는 업체는 본 용역에 참여할 수 없습니다.

바. 비리 관련 감점사항 추가공지(서울시 기술심사담당관-9289호)

구 분	감 점 사 유	감 점	감점기간
비리 감점	1. 평가위원 선정 이후 사전 접촉	3	당해심의
	2. 평가위원 선정 대상자에 대한 사전설명 금지위배	2	적발일부터 1년
	3. 평가와 관련하여 평가당시 소속직원(퇴직자 포함)이 비리행위 또는 부정행위를 한 사실이 있는 경우	10	적발일부터 2년

5. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰(입찰참가자격 적격업체에 한함)

가. 전자입찰서 접수 개시일시 : [2026.11.09.\(월\) 10:00](#)

나. 전자입찰서 접수 마감일시 : [2026.11.11.\(수\) 12:00](#)

다. 개 찰 일 시 : [2026.11.11.\(수\) 13:00](#)

라. 개 찰 장 소 : 서울주택도시개발공사 입찰집행관 PC

마. 본 입찰은 경쟁입찰(입찰참가자격 사전심사)로 전자입찰로만 집행합니다. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. (단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서[조달청고시 제2024-23호, 2024.12.03]에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.)

바. 본 용역은 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체가 입찰에 참가할 수 있으며 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.G2B.go.kr)의 전자입찰 입찰서 제출 기능을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.

※「보낸문서함」에서 투찰한 입찰서 접수 여부를 반드시 확인

사. 전자입찰서의 제출마감 시간에 장애가 발생할 수 있으므로 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.

6. 입찰보증금

입찰보증금은 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 전자 지급각서 제출로 같음하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 관련 법령에 따라 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업체로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.

7. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 전자입찰 특별유의서, 국가 조달시스템 조달입찰 이용약관 등에 의합니다.

8. 낙찰자 결정방법

「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」(행정안전부예규 제373호, 2026. 7. 1.) 에 의거, 입찰참가자격 사전심사(PQ)를 실시하는 적격심사대상 입찰로, 예정가격 이하로서 최저가 입찰자 순서대로 심사한 결과 종합평점이 **92점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

가. 낙찰자 결정 : 사업수행능력평가(P.Q)에 의한 적격심사

나. 관련근거 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 제42조,
「건설기술진흥법」 시행령 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조

다. 낙찰자 결정기준(추정가격이 10억원 이상인 P.Q 대상 기술용역 평가기준 적용)

- 예정가격 이하로서 최저가 입찰자부터 순서대로 심사한 결과 종합평점이 92점 이상인자를 낙찰자로 결정함

※ 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」[행정안전부예규 제373호, 2026.07.01.]

- 수행능력평가점수(67+1)+경영상태(2)+입찰가격점수(30)-감점(해당시)

라. 낙찰예정자 중 동일한 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 적격심사 평가 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 평가결과 점수가 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.(동일가격 입찰 낙찰자 결정시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용할 수 있습니다. 전자입찰특별유의서 제15조)

9. 서울주택도시개발공사 임직원 사칭·사기 주의 안내

가. 최근 공사 임직원을 사칭하여 민간업체에 물품 대리구매 요구 등을 하는 사기범죄가 발생하고 있음. 우리 공사는 업체에 선입금 및 물품 대리구매 등을 요구하는 경우는 절대 없으며, 모든 계약은 관련 법령과 절차에 따라 공정하게 진행하고 있음.

나. 만약 신분 사칭이 의심되는 연락을 받은 경우 즉시 공사 대표번호(1600-3456) 또는 계약 감독관(공사와 진행중인 계약이 있는 경우)에 사실 여부를 확인하고, 관할 경찰서에 신고해 주시기 바랍니다.

서울주택도시개발공사 임직원 사칭·사기 유의사항

- 1) 우리 공사는 어떠한 경우에도 업체에 대리구매를 요구하지 않습니다.
- 2) 우리 공사는 계약 체결 전 업체에 선입금을 요청하지 않습니다. 공사에서 금전이체를 요구하는 경우는 절대 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 3) 우리 공사는 조달청 나라장터를 통한 전자계약서가 아닌 물품구매계약서를 작성(구매확약서 위조)하여 물품납품을 요구하지 않습니다.

※ 의심사례 발생 시, 공사 대표번호(1600-3456)를 통하여 담당자의 부서와 이름을 확인하시기 바랍니다.

10. 청렴계약이행준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리공사 공고에 의하여 시행한 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

11. 근로자 권리보호 서약서 제출

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자 권리보호 서약서를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 근로자 권리보호 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 근로보호서약서를 제출해야 합니다.

12. 안전계약 특수조건 및 안전관련 법령 등 준수의무

가. 본 입찰에 참가하는 자는 모두 우리공사 「안전계약특수조건」, 「안전보건관리지침」 및 「중대재해 처벌법」, 「산업안전보건법」등에서 정한 안전보건관리 확보 의무를 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

안전 및 보건확보 의무사항(중대재해처벌법)

- 1) 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리체계의 구축 및 그 이행
- 2) 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- 3) 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- 4) 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 계약상대자(공동도급사 포함)는 계약체결 전 「안전보건관리 실천 서약서」를 제출하여야 하며, 공사이행 전 기간에 걸쳐 관련법령 및 규정에서 정한 안전보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

13. 서울주택도시개발공사 「퇴직자 고용현황 확인서」 제출

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 첨부된 '서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황 확인서'를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 시 서울주택도시개발공사 퇴직자 (퇴직 후 10년 이내, 퇴직 당시 3급 이상) 고용현황을 첨부된 서식으로 제출하여야 합니다.

- 제출방법 : 계약 시 나라장터 응답서 작성 화면에서 붙임 파일로 제출 요망

나. 퇴직자 고용현황 확인서를 제출하지 않을 시 현황이 없는 것으로 간주합니다.

다. 계약 체결 이후 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용 현황에 변동 있을 시, 감독부서로 제출하시기 바랍니다.

14. 협력사 행동규범 이행서약서 제출

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 지속가능경영 이행을 위한「서울주택도시개발공사 협력사 행동규범」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자는「협력사 행동규범 이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

15. 기타사항

가. 본 입찰은 조달청 전자입찰시스템을 이용한 입찰로서 입찰자는 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 전자입찰참가희망업체의 전산장비 부족이나 운용미숙으로 발생하는 불이익에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 예정가격결정은 기초금액 작성 없이 설계가격의 103%~97%(±3%) 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 예비가격번호 중 다빈도 순으로 4개를 선정하여 산술평균한 금액으로 합니다.

다. 본 용역의 입찰관련 내용은 우리공사 인터넷 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>)에서도 열람하실 수 있습니다.

라. 과업내용 및 PQ심사, 적격심사 등 입찰 관련사항은 건설공사3부(☎6940-8604), 계약 관련사항은

계약부(☎3410-7191)에 문의하시기 바랍니다.

<입찰비리 연루업체 입찰참가제한>

- 입찰, 낙찰 또는 계약의 체결, 이행과 관련하여 관련 담당자에게 금품 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공한 자 및 계약 이행 중 부정한 행위를 한 업체에 대하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조 및 「지방자치단체 낙찰자 집행기준」에 따라 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행규칙 제76조의 <별표2>로 정한 기간에 해당하는 기간 동안 입찰참가 제한 조치를 할 수 있습니다.
- 입찰참가자는 임직원의 각종 불공정행위, 부당요구, 입찰비리 등에 대하여 공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) SH신문고에 신고하실 수 있습니다.

<시장 핫라인(비리신고, 공익제보) 운영 안내>

서울시는 시 산하기관 직원이 입찰 및 계약을 진행하는 과정에서 행사하는 부당행위를 근절하기 위해 아래와 같이 「시장 핫라인(비리, 공익신고)」를 운영하고 있으니 적극 활용하여 주시기 바랍니다.

1. 접수부서 : 서울특별시 감사담당관

2. 신고방법 : 온라인 접수

- 서울시 전자민원 응답소 (<http://eungdapso.seoul.go.kr>)

(※ 신고자의 인적사항 등은 감사관 외에는 철저히 비공개 처리됩니다.)

위와 같이 공고합니다.

2026. 9. 22.

서울주택도시개발공사