

공사 입찰 공고[입찰대행]

[유의사항]

- ▶ 본 공고와 관련하여 공고서와 첨부서류 일체(공사의 경우 물량내역서, 용역의 경우 과업지시서, 물품의 경우 제안요청서 등)의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.
- ▶ 본 건과 관련된 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정 규정 부칙의 시행일 (또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.
- ▶ 공고문에 명시되어 있지 않은 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준·입찰시 낙찰자 결정기준 등 관련 법령 및 규정에 따릅니다.
- ▶ 중대재해처벌 등에 관한 법률 제4조(사업주와 경영책임자등의 안전 및 보건 확보의무)의 조치를 하여야 하는 사업장은 중대산업재해 발생 시 사업주는 1년 이상 징역 또는 10억원 이하 벌금 등과 입찰참가제한의 불이익을 받을 수 있습니다. 또한 필요 시 중대재해예방을 위한 평가기준 확인 후 계약을 체결할 수 있습니다.
- ▶ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. (서약서(안) 별지 1)

1 입찰에 부치는 사항

건명	2026년 햇빛소득 시범사업 태양광발전시설 설치 전기공사		
사업내용	태양광발전 시설 설치 전기공사 1식		
사업위치	여주시 흥천면 울곡리 253번지 일원		
공사기간	착공일로부터 90일		
추정금액	416,920,000원	입찰서 접수 개시일시	2026. 9.29. 10:00
기초금액	416,920,000원	입찰서 접수 마감일시	2026.10. 1. 10:00
추정가격	379,018,181원	개찰일시	2026.10. 1. 11:00
부가가치세	37,901,819원	개찰장소	국가종합전자조달시스템 (회계과 입찰집행담당관 PC)

본 공고는 **민간자본보조사업**으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제8조에 따라 **여주시에서 입찰을 대행**하는 건으로, 낙찰자 선정 이후의 계약·대가지급 등의 모든 절차는 **울곡1리에너지협동조합(대표: 안홍석)** 주관으로 처리됩니다. 낙찰자 선정 이후 보조사업자와 계약이 체결되지 않을 시 본 공사의 입찰 자체가 무효 처리되며, 이에 대한 책임을 여주시에 물을 수 없습니다.

※ 입찰참가자격을 반드시 확인하시고 입찰하시기 바라며, 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세 및 이윤을 포함한 가격이므로, 입찰자가 **면세사업자** 또는 **비영리법인**인 경우 입찰금액은 반드시 **부가가치세** 및 **이윤**을 포함한 가격으로 투찰해야하며, 입찰결과 낙찰자가 **면세사업자** 또는 **비영리법인**일 경우 낙찰금액에서 **부가가치세** 또는 **이윤**(비영리법인 설립목적 감안) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2 입찰 및 계약방법

- 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용한 전자입찰입니다.
- **총액계약/지역제한/적격심사 대상** 공사입니다.
- 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 공사입니다.

3 입찰 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격 및 **아래의 요건을 모두 갖춘 업체**로 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가제한)에 해당 되지 않아야 합니다.
 - 공고일 전일부터 입찰일까지 **경기도**에 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)을 둔 업체로 낙찰자는 해당 자격을 계약 체결일까지 유지하여야 합니다.
 - 「전기공사업법」 제4조에 의한 **전기공사업** 면허를 등록한 업체이어야 합니다.
- 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 (별지 2)서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.
- 본 입찰은 전자방식에 의하여 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자등록을 한 자 만 이 입찰에 참여할 수 있습니다. 미 등록업체의 경우에는 조달청 전자입찰 시스템의 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인기관의 인증서를 받은 후 개찰일 전일까지 조달청 홈페이지 (www.G2B.go.kr)의 전자입찰 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

4 현장설명 일시 및 장소

- 현장설명은 실시하지 않으며 여주시 축산과(☎ 031-887-2753)에 비치된 설계서 및 본 공고의 첨부된 물량내역서 열람으로 갈음합니다.

5 입찰 참가등록 및 입찰관련 서류에 관한 사항

- 입찰참가자는 전자입찰서 제출마감일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 입찰참가자는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 입찰시 제출한 관련서류가 부정한 방법으로 작성된 사실이 확인 될 경우에는 관련 규정에 의거 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받습니다.

6 입찰보증금 납부 및 세입조치에 관한 사항

- 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음하며, 입찰보증금 세입조치 사유가 발생하면 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 따라 처리됩니다.

7 예정가격결정 및 낙찰자 결정방법

- 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰참가자가 선택한 예비가격번호 중 가장 많이 추천된 번호순으로 4개를 선정하여, 당해 각 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 예정가격을 결정합니다.
- 전자입찰의 예정가격은 입찰자가 입찰서 송신 시 추천한 예비가격추천결과에 따라 결정되며, 무효인 입찰서를 제출한 입찰자가 추천한 번호 또는 입찰취소를 신청하여 승인된 입찰자가 추천한 번호도 예정가격결정에 반영될 수 있습니다.
- 본 안내공고에 대하여 개찰결과 유찰(1순위 업체가 없는 경우) 시에는 재입찰을 실시하며, **재입찰은 개찰당일 17:00까지 투찰**하시고, **17:20시에 개찰**하게 되오니 착오 없으시기 바랍니다.**(단, 재입찰시 개별 업체별로 재투찰 안내를 해드리지 않습니다.)**

- 본 공사는 **적격심사대상** 공사로서 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 의한 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표6>「**추정가격이 4억원미만 2억이상인 입찰공사 평가기준**」을 적용합니다. 예정가격 이하자로서 **A값이 반영된 낙찰하한율 (89.745%)** 이상 최저가격 입찰 순으로 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상자**를 낙찰자로 결정합니다.

< 입찰시 유의사항 >

◆ 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제283호)에 따라 적격심사를 실시하오니, 본 공고의 **A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액) 확인 등 투찰금액 작성 시 유의바랍니다.**

<별표 6> 추정가격이 4억원 미만 2억원이상인 입찰공사 평가기준

2. 입찰가격 평가 (90점)

가. 입찰가격 평점산식

$$\text{평점(점)} = 90 - 20 \times \left| \left(\frac{88}{100} - \frac{(\text{입찰가격}-A)}{(\text{예정가격}-A)} \right) \times 100 \right|$$

* A : 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액 **자세한 금액은 기초금액 발표 시 함께 발표합니다.**

- 적격심사 평가기준 중 시공경험 평가는 “**시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰**”을 적용하며, **평가대상업종 및 평가비율, 추정가격은 아래와 같습니다.**

평가대상업종	평가비율	추정가격
전기공사업	100%	379,018,181원

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제13조 제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액)의 **100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정에서 배제합니다.**

※ **순공사원가 : 377,435,296원**(기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세를 합한 금액)

※ **예정가격을 기준으로 한 순공사원가: 순공사원가× (예정가격/기초금액)**

- 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다. (전자입찰특별유의서 제15조)

- 개찰결과 적격심사 대상 1순위업체는 **자료제출 통보**를 받은 날로부터 **7일이내에 적격심사 서류를 회계과로 제출**하여야 합니다.

- 낙찰자는 지역경제 활성화를 위하여「여주시 지역건설산업 활성화 촉진 조례」에 따라 다음 사항을 적극 권장합니다.
 - 현장 근로자 채용시 여주시민을 우선적으로 채용하기를 권장합니다.
 - 현장 건설자재 구매시 관내지역 업체에서 생산한 자재를 구매토록 권장합니다.
 - 현장 건설장비 사용시 관내지역 건설장비를 우선 사용토록 권장합니다.
- 본 공사는 불법체류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서 (E-9) 또는 특례고용 외국인근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.
(경기도 공공부문 공사장 외국인 불법취업 방지 대책발표 노동정책과-296(2019.1.8.)호 관련)

8 입찰 무효 등에 관한 사항

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서 제2절“12”규정에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제33조 제2항의 규정에 따라 낙찰자 결정에 있어 중대한 사유에 해당 될 경우 본 공고를 개찰 전후(낙찰자 선정 전)에 취소공고 할 수 있음을 알려드립니다.

9 보험료 등 법정정산과목 사후정산 안내

- 예정가격에 계상된 아래의 금액을 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 상기 금액을 조정 없이 반영 하여야 하고, 기성 및 준공대가 지급 시 정산을 하여야 합니다.
- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부 예규) 제1장 입찰 및 계약집행 기준 제9절 보험료 사후정산 요령 등 규정에 의거 사후정산을 하여야 합니다.
- 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 계약서에 반영된 환경보전비 등 법정 정산과목에 대하여는 준공검사 시 납입확인서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하여야 합니다.

합계 : 9,033,896원

국민연금보험료	국민건강보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비
1,151,441	907,080	117,467	588,514
산업안전보건관리비	품질관리비	안전관리비	
6,269,394	-	-	

10 기타사항

- 본 입찰에 참가한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 시행령·시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준·입찰시 낙찰자 결정기준·공사계약일반조건·공사계약특별조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서·입찰참가자격등록 규정·조달업체 이용약관, 입찰공고, 과업지시서, 물량내역서 등을 숙지·준수하여야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 입찰참가자는 전자입찰시 전산 장애등의 사유로 인하여 입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 정부조달 콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바라며, 전산장애로 투찰하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.(별지)
- 「건설산업기본법」 제68조3(건설기계 대여대금 지급보증)에 따라 수급인 또는 하수급인은 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여받을 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서(이하 "**현장별 보증서**")를 착공일 이전 제출하여야 합니다. 또한 준공 시 반드시 지출된 건설기계 대여금 보증금에 대한 증빙서류를 제출하여야 하며 미사용금액에 대하여는 사후 정산합니다.[기타사항은 건설산업기본법 참고]
- 본 입찰공고가 유찰(변경, 정정포함)될 시에는 재공고되며 기 참가자에게 별도 통보하여 드리지 않으니 재공고 기한 내에 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 건설기계 임대차 계약이 수반되는 경우에는 건설기계임대차 표준계약서를 사용하여야 합니다.
- 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 회계과(887-2875), 홍보감사담당관(887-2847) 및 홈페이지(www.yeouju.go.kr → 시민참여 → 신고센터)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.
- 본 입찰은 여주시가 민간보조사업자의 원활한 사업수행을 위해 낙찰자 선정 등 입찰 절차를 대행하는 건으로써, (별지 3)의 입찰유의서(계약이행 특수조건)을 참고하여 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

○ 보충정보 제공처

- 입찰 안내공고 관련 사항 : 여주시청 회계과(☎ 031-887-2875)
- 과업내용 및 공사 추진 관련 사항 : 여주시청 축산과(☎ 031-887-2753)
- 전자입찰 이용 관련 사항 : 조달청 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)

2026. 9. 22.

여 주 시 재 무 관

(별지 1)

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____ 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰 참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)

**지방계약법 제31조의5 및
같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서**

당사는 「지방계약법」제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각 호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급 받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

년 월 일

여주시 재무관 귀하

입찰유의서

- ※ 본 입찰에 응찰한 업체는 본 입찰유의서에 동의한 것으로 간주합니다.
- ※ 하기 사항은 울곡1리 에너지협동조합이 요구하는 계약조건으로써 해당 조건을 이행하는 과정에서 분쟁이 발생하는 경우 계약당사자 간 조율하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기재사항에도 불구하고 계약 이행 시 법령 및 업무처리 지침 등은 현행법령(최신 지침)을 준용합니다.

계약이행 특수조건

1. 사업(면허) 양도·양수 시 사전 안내

계약상대자는 울곡1리에너지협동조합과 체결하는 본 계약 건 이행과 관련하여 사업(개인사업자, 법인사업자, 면허)을 양도·양수하는 경우에 **울곡1리에너지협동조합에 사전 통보하여야** 한다.

2. 계약대금 양도·양수 금지

울곡1리에너지협동조합은 본 계약 건 이행과 관련하여 노무비 지급, 자재의 원활한 공급, 하도급 대금의 즉시 지급 및 계약목적 달성을 위하여 **계약대금 채권은 어떠한 경우에도 양도·양수를 허용하지 않으며 질권설정도 불가하다.**

계약대금 양도금지 특약이 적용됨에도 불구하고 계약상대자가 양도를 한 경우 울곡1리에너지협동조합은 이를 인정하지 아니하며 이로 인하여 발생하는 민·형사상 책임은 계약상대자에게 있습니다.

3. 공사대금 상계

계약상대자의 채무가 발생할 시 「지방회계법」 제65조에 따라 계약상대자가 울곡1리 에너지협동조합으로부터 지급받는 모든 계약대금, 모든 반대급부적 비용 등은 서로 상계할 수 있다.

4. 하자보수보증금 공사대금 상계

자동채권인 하자보수보증금은 계약해지 시 기성 공사대금이나 준공 시 준공대금과 **우선 상계·공제처리** 할 수 있다.

5. 지연배상금 공사대금 상계

자동채권인 지연배상금은 지연채권 발생 이전에 먼저 도달한 압류채권이 있다고 하더라도 준공금(타절정산금)과 **우선 상계·공제처리** 할 수 있다.

6. 노무비 구분관리 및 지급확인제 이행

노무비 구분관리 및 지급확인제 적용에 따라 발주기관에 **매월 노무비를 청구하거나** 발주기관으로부터 지급받은 근로자 노무비 전액을 계약상대자(하수급자 포함)가 근로자에게 매월 지급하고, 지급 증빙 자료(근무일지, 임금내역 등)를 제출하여야 한다.

7. 근로자 노무비 직접 지급

「지방계약법」 시행령 제67조제6항에 따라 율곡1리에너지협동조합은 계약상대자가 상당한 기간 동안 대가의 지급 청구를 하지 아니하고 소속 근로자에게 임금을 지급 하지도 아니하는 경우에는 해당 근로자의 청구(**체불임금 사업주 확인서 등 체불을 증명할 수 있는 객관적인 자료 첨부**)에 따라 계약의 대가 중 근로자에게 지급될 임금을 직접 지급할 수 있다. 이 경우 직접 지급한 노무비 금액 범위 내에서 율곡1리에너지협동조합이 계약상대자에게 지급할 채권(계약대금)은 소멸한 것으로 본다.

8. 대금지급 시 국세·지방세·지방세외수입 및 4대보험 이행사항

계약대금을 청구할 시 계약상대자는 율곡1리에너지협동조합에 국세, 지방세, **지방세외수입**, 국민건강보험, 국민연금, 노인장기요양보험, 산재보험·고용보험 **납세증명서 및 완납증명서를 제출하여야 한다.**

9. 중대재해처벌법 적용 철저(건설, 전기, 소방, 정보통신, 국가유산수리공사)

계약상대자(수급인)는 **중대재해처벌법**에 명시된 산업안전보건관리 의무사항을 이행하여야 하며, 또한 **산업안전보건법**에 명시된 **사업주 및 도급인의 의무사항을 이행**하여야 합니다.

- 중대재해처벌법 적용대상 공사: 공사금액 50억 이상
- 산업안전보건법 적용대상 공사: 금액 관계없음

10. 손해배상금 청구

「민법」 제390조 및 제398조에 따라 계약상대자의 귀책으로 발생한 손해액이 계약보증금을 초과하는 경우에는 그 초과분에 대한 손해의 배상을 발주자는 계약상대자에게 청구할 수 있습니다.

11. 계약해지 시 하자보증금

단독계약 또는 공동계약 시 준공(완료) 전에 계약을 포기하는 경우, 포기 당시 이행한 기성고에 대하여 포기한 계약상대자는 하자보증금을 발주기관에 납부하여야 합니다.

12. 지연배상금 부과 기준

- 가. 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준 제9장 계약일반조건을 적용한다.
- 나. 지연배상금은 손해배상금의 성격으로서 계약이 종료(공사준공완료, 용역·물품 계약 완료)되지 않아도 계약이행 기간 중에 발주자가 요청한 과업을 완성하지 못한 경우에도 지연배상금을 부과한다.

13. 계약 체결 시 압류금지 대상 노무비 명시 및 낙찰율이 적용된 산출내역서 첨부

- 압류금지 대상 노무비를 명확히 하기 위하여 계약 응답서에 압류금지대상 노무비를 명시하시기 바라며 낙찰율이 적용된 산출내역서를 첨부하기 바랍니다.
- 해당사항 미준수시 발생할 법적책임은 계약상대방에게 있음.

년 월 일

내용확인자(계약상대자)

업체명:

대표자:

(인)