

기술용역 입찰 공고

【사업수행능력평가(PQ) 후 가격입찰】

1. 입찰에 부치는 사항

- 용역명 : 송도역삼거리 공영주차장 조성사업 건설사업관리용역
- 용역기간 : 착수일로부터 11개월 [시공단계 10개월, 시공 후 단계 1개월]
- 용역내용 : 과업지시서 참조
- 기초금액 : 849,200,000원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

※ 본 용역은 발주기관의 예산 사정에 따라 사업 내용이 변경되거나 계약이 지연·취소될 수 있으며, 계약체결은 최종 예산 확보 후 가능합니다. 이에 대하여 입찰참가자는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

2. 입찰방식: 총액입찰, 전자입찰, 지명경쟁(PQ), 적격심사대상

3. 입찰서 접수 및 개찰

입찰서 제출기간	입찰집행(개찰)일시	개찰장소
2026.09.23.(수) 17:00 ~ 2026.10.01.(목) 10:00	2026.10.01.(목) 11:00	연수구청 입찰관PC

- ※ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- ※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- ※ 개찰결과 2인 이상의 투찰자가 모두 낙찰하한을 미달로 낙찰예정자가 없을 경우 재입찰을 실시하며, 별도로 통보하지 않으니 개찰결과를 확인하신 후 당일 15시까지 재투찰하시기 바랍니다.

4. 입찰참가자격

- 인천광역시 연수구 공고 제2026-1181호(2026.08.18.) 「송도역삼거리 공영주차장 조성사업 건설사업관리용역」 공고에 의거 사업수행능력 평가 결과 입찰참가 대상업체로 선정된 업체로서, 부정당업체로 입찰참가자격을 제한받지 않은 업체여야 합니다.

5. 공동수급 협정서 제출

- 공동수급 협정서는 **사업수행능력 평가서 제출 시 제출한 내용대로 조달청 전자입찰 시스템을 이용하여** 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 **개찰일 전일 18:00까지** 제출하여야 합니다.
- 대표자는 나라장터시스템의 “전자문서함-보낸문서함”에서 공동수급 협정서 제출 여부를 확인하시기 바랍니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 예정가격 이하로서 낙찰하한율(85.495%) 이상 최저가 입찰자 순으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준 <별표1> 2. 추정가격이 10억원 미만 5억원 이상인 P.Q대상 기술용역의 평가기준을 적용하여 심사한 결과 종합평점이 95점 이상인 업체를 낙찰자로 결정합니다.

[평가배점 기준]

합 계	해당용역 수행능력		경영상태	지역업체 참여도	입찰가격
	사업수행능력평가	기술자 경력평가			
100점	44점	1점	2점	3점	50점
비고	평가	배점한도	배점한도	평가	평가

※ 해당용역 수행능력 중 ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가’는 PQ 기준에 따라 별도 평가하므로 배점한도(1점)를 부여합니다.

※ 사업수행능력평가에서 경영상태를 평가하였으므로, 적격심사 시 경영상태는 배점한도(2점)을 적용합니다.

※ 지역업체 참여도 평가는 인천광역시 지역업체 참여비율이 30%이상은 3점, 30%미만 20% 이상은 1점을 적용하며, 20%미만과 단독참여시에는 부여하지 않습니다.

▶ 지역업체(주된 영업소(본점)를 기준으로 판단함)

- 예정가격은 지방자치단체 원가계산 및 예정가격 작성요령에 의하여 결정합니다.
- 동일가격의 입찰자가 2인 이상인 경우는 사업수행능력 평가 결과 최고 점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

- 개찰결과 적격심사 대상자는 통보서 접수일로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 우리구 교통행정과로 제출하여야 하며, 낙찰자로 처리(결정)된 후에도 계약체결 대상업체로 부적합한 하자 발견 시 계약대상 선순위에서 배제할 수 있습니다.
- 기타 세부사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 ‘제2장의2 기술.학술연구 용역 적격심사 세부기준(행정안전부예규)’에 의합니다.

7. 안전 및 보건 확보 의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.
- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.
- 본 용역에는 연수구 중대산업재해 보건관리 매뉴얼이 적용되며, 이에 따라 「안전보건관리계획서」를 작성하여 제출하여야 하며, 제출한 「안전보건관리계획서」는 발주부서의 ‘안전보건관리수준평가’에서 60점 이상 획득하여야 합니다.

8. 하도급에 관한 사항

- 하도급에 관한 사항(하도급 승인절차 등)은 본 용역이 적용되는 과업지시서에 따르며, 관련 법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

9. 전자계약 체결

- 나라장터(G2B)시스템을 이용한 전자계약을 실시하며, 낙찰자는 우리 구에서 송신하는 계약서(초안)에 3일 이내 응답하여야 합니다.
- 보완서류 제출에 사용되는 인감은 G2B상에 등록된 사용인감으로 하여야 합니다.

10. 입찰보증금의 납부 및 귀속

- 입찰보증금은 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 갈음합니다.
- 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 관계법령에 따라 낙찰금액의 **5/100**에 해당하는 입찰보증금을 납부하여야 하며, 또한 부정당업자로 입찰 참가자격을 제한받게 됩니다.

11. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제11장 입찰유의서(행정안전부 예규), 나라장터 전자입찰특별유의서의 무효규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다. 아울러 무효입찰 사항에 대하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 의거 **부정당업자 제재대상**에 해당될 수 있습니다.
- 「국가종합전자조달시스템 이용약관」 제11조(입찰참가자격 확인)에 따라 계약상대자는 입찰참가자격에 관한 서류를 제출하여야 하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 따른 변경등록을 하지 않은 입찰참가자 및 입찰참가자격 없는 자의 입찰참가는 무효로 합니다.

12. 청렴계약이행 서약서, 조세포탈서약서 제출

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약 특수조건 및 조세포탈서약내용을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.
- 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 이행서약서 및 조세포탈서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약 이행서약서 및 조세포탈서약서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

13. 기타 참고사항

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 용역계약일반조건, 일반 용역계약 특수조건 및 이행 확약서, 용역입찰유의서, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 과업지시서, 청렴계약이행특수조건, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 기타 입찰에 관한 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투

찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청전자조달 콜센터 (1588-0800)로 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다

- 낙찰자는 대금 청구 시 청구 금액의 2%에 해당하는 인천광역시 지역개발공채를 소
화하여야 합니다.
- 입찰공고 및 입찰정보는 나라장터의 입찰정보란에서 열람하실 수 있습니다.

14. 보충정보 제공처

- 과업내용 문의 : 인천광역시 연수구 교통행정과 이샘(☎032-749-8753)
- 입찰관련 문의 : 인천광역시 연수구 교통행정과 이세은(☎032-749-8732)
- 나라장터 이용문의 : 조달청 콜센터(☎ 1588-0800)

- ▶ 본 입찰 건과 관련하여 우리 구 직원이 금품, 향응, 편의제공 등 부당한 요구를 할 경우 연수구 홈페이지 공직자부조리신고 또는 감사실(032-749-7133)로 신고하여 주시기 바랍니다.
- ▶ 공익신고자는 비밀보장·신변보호·보호조치를 통해 어떠한 불이익도 받지 않습니다.
- ▶ 공익신고로 국가·지방자치단체에 직접적인 수입의 회복 또는 증대가 있는 경우 공익신고보상금이 지급됩니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 9.

인천광역시 연수구 주차장특별회계 재무관