

2026 구리 갈매 아이&유거리 상점가 플리마켓 및 지역축제 기획·운영 대행 용역입찰 공고

2026년 9월 23일

구리 갈매 아이&유거리 상점가 지역육성사업 상권기획자
(주)컬처렉스 대표이사 권민준

〈청렴서약제 적용 안내〉

□ 본 입찰은 「2026년 지역상권 육성사업」의 공정하고 투명한 계약업무 수행을 위하여 상권기획자이자 민간수요자인 주식회사 컬처렉스가 시행하는 청렴계약 대상 사업입니다.

□ 입찰참가자는 입찰서 및 제안서 제출 시 청렴서약 내용을 숙지하고 동의한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약체결 시 대표자가 서명 또는 날인한 청렴서약서를 제출하여야 합니다.

○ 입찰참가 업체의 대표자, 대리인 및 임직원은 다음 사항을 준수하여야 합니다.

1. 발주자, 사업 관계자 및 평가위원에게 금품·향응·편의 등 부당한 이익을 요구하거나 제공하지 않습니다.
2. 입찰가격 사전 협의, 담합, 들러리 입찰 등 공정한 경쟁을 방해하지 않습니다.
3. 알선·청탁을 통해 비공개 정보나 특정 업체에 유리한 정보를 요구하거나 제공받지 않습니다.
4. 평가위원 또는 사업 관계자에게 부당하게 접촉하여 평가에 영향을 미치지 않습니다.
5. 입찰서류와 증빙자료를 사실대로 작성하고, 과업을 성실히 이행합니다.

○ 위 사항을 위반한 경우 입찰 무효, 낙찰 취소, 계약 해제·해지 및 관계기관 통보 등 관련 규정에 따른 조치를 받을 수 있습니다.

〈청렴신고 안내〉

□ 본 입찰 및 계약과 관련하여 금품·향응 요구, 부당한 청탁, 평가정보 유출 등 불공정 행위를 알게 된 경우 아래로 신고하여 주시기 바랍니다.

- 신고기관: 주식회사 컬처렉스
- 담당자: 입찰 및 청렴계약 담당자 권민준
- 전화번호: 031-510-5788
- 이메일: minjun@culturex.co.kr

※ 신고자의 신원과 신고내용은 보호하며, 보조금 집행 및 관리·감독 관련 사항은 구리시 사업 담당부서 또는 사업 관리기관에 별도로 신고할 수 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 2026 구리 갈매 아이&유거리 상점가 플리마켓 및 지역축제 기획·운영 대행 용역

나. 용역기간 : 착수일 ~ 2026. 12. 31.(목)까지
(※ 행사 운영기간: 2026년 11월부터 12월까지)

다. 과업내용 : 과업지시서 및 제안요청서 참조

라. 추정금액 : 금198,000,000원(추정가격 180,000,000원, 부가가치세 18,000,000원)

마. 기초금액 : 금198,000,000원(부가가치세 포함)

※ 본 용역은 회차별 2일간 운영되는 플리마켓 총 4회(총 8일) 및 지역축제 1회(총 2일)를 종합 기획·운영하는 사업으로, 행사별 세부 실행계획 수립, 참가자 모집·선정 및 관리, 행사 콘셉트 및 디자인 기획, 온·오프라인 홍보물·현장 제작물 등 각종 디자인 및 제작, 온·오프라인 홍보, 프로그램 기획·운영, 행사장 공간 구성 및 연출, 시설·장비 설치·운영·철거, 운영인력 배치 및 관리, 현장 대응 및 안전관리, 행사 기록·성과관리 및 결과보고 등 행사 준비부터 사후관리까지 제반 업무 일체를 포함하며, 플리마켓 총 4회 중 1회는 「2026 코리아그랜드페스티벌·동행축제」 연계 로컬페스타(2026.11.13.~11.14. 세부내용 과업지시서 참조)로 운영합니다.

※ 입찰자가 면세사업자(영세율을 적용받는 사업자)인 경우 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 최종계약 시에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

※ 기초금액은 이윤이 포함된 금액이므로 입찰자가 비영리법인인 경우 입찰금액은 반드시 이윤을 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 비영리법인이 포함되어 있을 경우 법인설립 목적을 감안하여 이윤은 설계시 적용된 비율만큼 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 입찰 및 계약방식

가. 계약방법 : 총액계약

나. 입찰방법 및 낙찰자 결정방법 : 제한경쟁입찰(지역제한: 경기도), 협상에 의한 계약

다. 입찰방식 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용한 전자입찰

라. 본 입찰은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 기획재정부 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」을 준용하여, 제안서의 기술능력평가와 입찰가격평가를 종합한 후 협상절차를 통해 계약상대자를 선정합니다.

마. 본 입찰공고문에 명시되지 않은 사항은 「2026년 지역상권 육성사업 운영지침」, 과업지시서, 제안요청서, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」·「보조금 관리에 관한 법률」·국고보조금 통합관리지침 및 관련 계약기준을 준용합니다.

바. 공동수급 및 공동계약은 허용하지 않으며, 단독이행 방식으로 참여하여야 합니다.

3. 입찰공고에 관한 사항

- 가. 본 용역은 2026년 11월 13일부터 14일까지 개최 예정인 지역축제를 포함하고 있으며, 계약체결 이후 세부 행사기획, 참여 셀러 및 업체 모집·선정, 공연 및 프로그램 구성, 홍보, 시설·장비 설치계획, 안전관리계획 및 관계기관 협의 등 상당한 사전 준비기간이 필요한 사업입니다.
- 나. 본 용역은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에 따른 협상에 의한 계약으로서, 추정가격(금180,000,000원)이 고시금액(2억 3천만원, 기획재정부 고시 제2024-42호) 미만에 해당하므로 같은 법 시행령 제35조제5항제2호 및 기획재정부 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」 제4조제1항 단서에 따라 제안서 제출마감일의 전날부터 기산하여 10일 전까지 공고하는 긴급입찰공고로 추진합니다.
- 라. 공고기간 : 2026. 9. 23.(수) ~ 2026. 10. 6.(화)
- ※ 제안서 제출마감일의 전날부터 기산하여 10일 이상의 공고기간을 확보합니다.

4. 제안(입찰) 참가자격

- 가. 입찰공고일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조에 따른 입찰 참가자격을 갖추고, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 나라장터 입찰참가자격 등록을 완료한 업체로서, 입찰참가 제한을 받고 있지 아니하며 아래 각 호의 자격을 모두 충족하여야 합니다. 해당 자격은 입찰서 제출마감일부터 계약체결일까지 계속 유지하여야 하며, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조제3항의 조세포탈 등 결격사유에 해당하지 아니하여야 합니다(입찰 시 관련 서약서 제출)
- 1) 「중소기업제품 구매촉진 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제10조(직접생산의 확인 등)에 따라 직접생산증명서(세부품명 : 기타행사기획및대행서비스8014199001)를 소지한 업체
 - 2) 전시 또는 공연·이벤트, 행사대행 관련 종목으로 사업자등록을 필한 업체로서, 「국가종합전자조달시스템(나라장터) 입찰참가자격등록규정」에 따라 기타자유업(행사대행업)[업종코드: 9901]으로 입찰참가 등록을 완료한 업체
 - 3) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중·소기업 및 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 소기업·소상공인 및 장애인 기업 확인 요령에 따라 발급된 중·소기업·소상공인 확인서를 소지한 업체
 - 4) 행사 기획, 현장 운영 및 총괄 PM, 홍보물 디자인·제작, 참가업체 모집·관리 등 본 과업을 종합적으로 수행할 수 있는 전문역량을 보유한 업체
 - 5) 지역제한 : 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기부상 본점 소재지(개인

사업자는 사업자등록증상 사업장 소재지)가 **경기도에 있는 업체**(「국가계약법 시행령」 제21조제1항제6호, 시행규칙 제24조제2항·제25조제3항에 따른 지역 제한경쟁)

- ※ 입찰에 참여하는 자는 제안요청서 붙임 양식의 일괄 ‘(재)하도급 금지 협약서’를 제출하여야 하며, 특히 사업일체를 대행료만 취하고 일괄 재하도급 하는 경우 계약 일체가 취소 될 수 있습니다.
- ※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가하는 등 부정한 행위가 확인된 경우에는 「2026년 지역상권 육성사업 운영지침」 및 관련 규정에 따라 입찰 무효, 낙찰 취소, 관계기관 통보 등의 조치를 할 수 있음

4. 가격입찰서 및 제안서 제출 및 평가

가. 가격입찰서 제출

- 1) 입찰 공고기간 : 2026. 9. 23.(수) ~ 2026. 10. 6.(화)
- 2) 가격입찰서 접수기간 : 2026. 9. 23.(수) ~ 2026. 10. 6.(화)
- 3) 접수방법 : 나라장터 전자입찰
- 4) 유의사항
 - 제안서(전자제출) 제출과는 별개로 입찰참가 등록 및 가격입찰은 반드시 국가종합전자조달시스템(나라장터)에서 실시하여야 하며, 나라장터에 가격입찰을 하지 않고 제안서만 제출한 경우 무효의 입찰임을 알려드립니다.
 - 제안서를 제출하지 않고 가격입찰만 실시한 경우 가격개찰 시 사전판정에서 제외됩니다.
 - 입찰금액이 기초금액을 초과하는 경우 협상적격자에서 제외됩니다.
- 5) 개찰일시(제안서 평가 후 개찰) : 2026. 10. 6.(화) 예정 / 입찰집행관 PC

나. 제안서 제출

- 1) 제출기한 : 2026. 9. 23.(수) ~ 2026. 10. 6.(화)
- 2) 문의처(발주기관) : 경기 구리시 갈매순환로166번길d 45(갈매동, 구리갈매아너시티)B126호
상권기획자 프로젝트 사무실, ☎ 031-510-5788 , 010-2433-7590
- 3) 제출방법 : 나라장터(국가종합전자조달시스템)를 통한 온라인 제출(방문·우편 등 서면접수 불가)
- 4) 제출서류 : 제안요청서 서식 참조하여 작성 후 제출
 - 입찰참가 등록신청 구비서류
 - ① 나라장터에서 출력한 “경쟁입찰참가자격등록증” 1부
 - ② 제안서 제출 공문·신청서 제출증·입찰참가 신청서 각 1부
 - ③ 사업자등록증 사본(원본 대조필), 입찰보증금 납부 협약서 1부
 - ④ 법인 등기부 등본(개인사업자인 경우 사업자등록증) 및 정관 사본 각 1부
 - ⑤ 인감증명서(법인의 경우 법인인감) 및 사용인감계(도장 지참) 각 1부
 - ⑥ 신용평가등급 확인서 원본(원본대조필 후 인감날인) 각 1부

- ⑦ 입찰 참가 자격 입증 서류(해당 분야별 제출)
- ⑧ 위임장 1부(대리인 등록 시) : 재직증명서, 신분증 지참, 4대 보험증 어느 하나의 가입증명서
- ⑨ 기타 참가 자격 증빙서류(원본대조필 후 인감 날인)
- ⑩ 서약서, 확약서, 보안서약서 각 1부
- ⑪ 청렴계약이행 서약서 1부
- ⑫ 개인정보 처리 동의서, 근로자 권리보호 이행서약서, 조세포탈관련 서약서 각 1부.
- 제안서 구비서류 : **제안요청서 서식 참조하여 작성 후 제출**
- ① 기술제안서(정량적 평가분야) 전자파일 1부
- ② 모든 제안서류는 전자파일(PDF)로 제출하며, 제출 후에는 수정할 수 없습니다
- 제안서는 입찰참가 신청 업체 명의로 제출하여야 합니다.
- 제출된 서류는 일절 반환하지 않습니다.

다. 제안요청 설명회 : 제안요청서로 같음

5. 제안서 평가

가. 일 시 : 2026. 10. 8.(목) 14:00 *변경시 별도 통보

나. 장 소 : 구리갈매 아너시티 B1층 회의실(예정) *변경시 별도 통보

다. 발표방법 : 업체별로 제안서 내용 PT발표 후 평가위원회 평가 실시

1) 제안서 설명시간 : 업체당 20분 내외 (제안설명 10분, 질의응답 10분)

2) 제안서 설명순서 : 제안서 평가 전 추첨으로 정함

3) 유의사항

가) 제안 설명은 제안사의 대표자 또는 사업총괄책임자(PM)이 직접 발표하여야 하며, 업체별 참여자 수는 2인 이내로 모두 제안사의 직원이어야 함(재직증명서 및 신분증 필히 지참)

※ 발표당일 다른 제안사의 발표를 청취할 수 없음

나) 제안설명에 참여하지 않는 업체는 사업신청 포기 간주

다) 제안서 평가는 발주기관이确定的 심사기준(제안요청서의 평가기준)에 따라 평가하며, 제안자는 기술평가 결과에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음

라) 발표는 제안내용을 중심으로 해야 하며, 임원인사 등 제안사 홍보 관련 내용은 포함할 수 없음

※ 제안서의 평가요소와 평가방법 등은 붙임 제안요청서 참조

※ 일정 및 장소는 변경 될 수 있음(변경될 경우 정확한 일시 및 장소는 개별 통보)

바) 발표내용과 제안서 간 상이한 사항이 있는 경우 이를 별도로 명기하고 그 사유를 명확하게 설명하여야 함

6. 협상적격자 선정 및 협상기준

가. 협상적격자 선정기준

- 1) 제안서 평가는 「2026년 지역상권 육성사업 운영지침」에 따라 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 기획재정부 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」을 준용하여 실시함.
- 2) 종합평가는 기술능력평가 90점과 입찰가격평가 10점을 합산하여 실시합니다. 기술능력평가는 정량적 평가와 정성적 평가로 구분하며, 이 배점은 기획재정부 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」 제7조제2항에 따라 기술강조형 배점한도 조정(기술 80점→90점, 가격 20점→10점)을 적용한 것임. 본 입찰은 같은 기준 제7조제6항에 따른 차등점수제를 적용하지 않음.
- 3) 정량적 평가는 수행실적, 경영상태, 참여인력 및 신인도 등 제출된 증빙자료를 기준으로 평가함.
- 4) 정성적 평가는 평가위원회가 제출된 제안서를 사전에 검토하고 제안업체의 발표 및 질의응답 내용을 종합하여 평가하며 제안서 검토와 발표평가에 대하여 중복으로 점수를 부여하지 않음.
- 5) 입찰가격이 사업예산 이하이고 기술능력평가 점수가 기술능력평가 배점한도의 85%인 76.5점 이상인 자를 협상적격자로 선정한다(발주기관 세부평가기준 및 사업협의회 의결에 따름).
- 6) 협상순위는 협상적격자의 기술능력평가 점수와 입찰가격평가 점수를 합산한 종합평가점수의 고득점순으로 결정함.
- 7) 종합평가점수가 동일한 제안자가 2인 이상인 경우에는 기술능력평가 점수가 높은 자를 선순위자로 함. 기술능력평가 점수도 동일한 경우에는 기술능력 세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 받은 자를 선순위자로 하며, 그 점수까지 동일한 경우에는 추첨으로 결정함.
- 8) 우선협상대상자와 협상이 성립된 경우에는 차순위 협상적격자와 협상을 실시하지 않으며 우선협상대상자와 협상이 성립되지 않은 경우에는 동일한 기준과 절차에 따라 차순위 협상적격자와 순차적으로 협상함.
- 9) 모든 협상적격자와의 협상이 결렬되거나 협상적격자가 없는 경우에는 재공고 입찰을 실시할 수 있음.
- 10) 가격협상의 기준가격은 사업예산 이하로서 협상대상자가 제출한 입찰가격으로 하며, 계약금액은 해당 입찰가격을 초과할 수 없음.

나. 낙찰자 선정방법 : 협상에 의한 낙찰자 선정

7. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건 상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체, 안전을 위하여 그 용역의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

(법 제4조 및 제5조) 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항

1. 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
2. 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
3. 중앙행정기관 지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
4. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서-붙임」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금 납부는 면제하며 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금의 지급 약약 내용이 명시된 입찰참가신청서로 갈음합니다.

나. 입찰보증금의 귀속 등에 관하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조를 준용합니다.

9. 입찰(제안서 제출)의 무효

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 같은 법 시행령·시행규칙 및 기획재정부 계약예규 「용역입찰유의서」·「정부 입찰·계약 집행기준」에서 정한 바를 준용합니다.

10. 기타(유의사항)

가. 입찰참가자는 입찰공고문, 제안요청서, 과업지시서 및 관련 서류의 내용을 충분히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 않아 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있으며, 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 계약예규 「용역입찰유의서」 및 국가계약법령을 함께 숙지하여야 합니다.

나. 제출서류의 내용이 허위로 확인되거나 입찰참가자격 미달, 담합, 입찰방해 또는 그 밖의 부정한 행위가 확인된 경우에는 입찰 무효, 협상대상 제외, 낙찰 취소 또는 계약의

해제·해지 등의 조치를 할 수 있습니다.

- 다. 입찰공고일 현재 국가종합전자조달시스템에서 입찰참가자격 제한을 받고 있는 업체는 본 입찰에 참가할 수 없으며, 계약체결 전 제한 사실이 확인된 경우 낙찰 또는 계약상대자 선정을 취소할 수 있습니다.
- 라. 계약상대자는 입찰참가자격을 계약체결일까지 유지하여야 하며, 발주자의 사전승인 없이 과업의 전부를 제3자에게 일괄 재위탁하거나 명의를 대여할 수 없습니다.
- 마. 제출된 서류는 원칙적으로 반환하지 않으며, 제안서 작성 및 입찰참가에 필요한 비용은 입찰참가자가 부담합니다.
- 바. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「2026년 지역상권 육성사업 운영지침」, 제안요청서, 과업지시서, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」·「보조금 관리에 관한 법률」·국고보조금 통합관리지침 및 관계 기준을 준용하며, 필요한 사항은 발주자와 협의하여 처리합니다.
- 사. 위반사항이 보조사업의 집행·관리 또는 공공입찰 질서와 관련된 경우 발주자는 구리시, 사업 관리기관 또는 관계기관에 해당 사실을 통보할 수 있습니다.

※ 제안요청서, 입찰안내서, 나라장터 등록사항 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.

※ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 입찰공고일 기준 규정으로 적용됩니다.

아. 기타 문의처 안내

- 경기 구리시 갈매순환로166번길 45(갈매동, 구리갈매아너시티)B126호
상권기획자 프로젝트 사무실, ☎ 031-510-5788 , 010-2433-7590

[붙임]

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____ 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)은 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)