

굿월스토어 밀알천안신부점 인테리어공사(지명경쟁) 입찰공고(긴급공고)

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 09. 23.(수).

□ 이 안내서는 사회복지법인 밀알복지재단이 행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 입찰을 희망하는 자는 반드시 다음의 사항을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

- I. 굿월스토어 밀알천안신부점 인테리어공사(지명경쟁) 입찰공고문 등 첨부서류
- II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시 제2024-23호, 2024. 12. 3.)
- III. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제373호, 2026. 6. 29.)
- IV. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제372호, 2026. 6. 29.)

< 본 계약은 청렴계약제가 적용 됩니다 >

입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약(청렴서약)에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반하여 발주기관으로부터 계약해제·해지 및 부정당업자의 입찰참가자격 제한 등 불이익을 받더라도 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방계약법」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

입찰건명	굿월스토어 밀알천안신부점 인테리어공사(지명경쟁) 입찰공고(긴급) * 본 공사는 매장 운영 및 개점일정 준수를 위한 공사기간 확보가 필요하여 긴급입찰로 진행		
공사범위	굿월스토어 밀알천안신부점 인테리어 공사(천정,벽체,바닥,도장공사) ※시방서 및 내역서 참조		
계약기간	계약일로부터 21일 간	공사장소	충남 천안시 동남구 중앙로 269(신부동)
기초금액	금 98,560,000원	추정가격	89,600,000원
		부가가치세	8,960,000원

2. 입찰서 제출 및 개찰에 관한 사항

접수 개시일시	접수 마감일시	개찰일시
2026.09.23.(수) 10:00	2026.09.29.(화) 18:00	2026.09.29.(화) 19:00 이후
입찰서 제출장소	국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)	
개찰장소	사회복지법인 밀알복지재단 입찰집행관 PC	

가. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

나. 견적서 제출 여부는 국가종합전자조달시스템의 “전자문서함 → 보낸문서함”에서 확인하여야 합니다.

다. 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며 계약 체결 시에는 낙찰금액에서 부가가치세를 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

※ 중대재해처벌법령 적용대상으로 입찰업체는 법령상 안전보건확보의무 준수 필요

3. 입찰 및 계약방식

가. 본 공사는 지명경쟁입찰이며, 총액입찰, 최저가 낙찰제 대상 공사입니다

나. 청렴서약제가 적용되며, 공동수급체 구성 참가를 허용하지 않습니다.

4. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격을 갖춘 업체로, 「건설산업기본법」에 의한 실내건축공사업(4990)으로 등록된 업체이어야 합니다.

또한 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않는 업체이어야 합니다.

나. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을

하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

업체명	대표자	사업자번호
(주)디자인아트테크	여동락	346-86-01189
주식회사 미공디자인	정동철	128-86-94722
(주)소울아이디	김희정	105-87-74190
시너지디자인 주식회사	장수용	162-87-03382
(주)아네스디자인	김원중	114-86-28242

※ 상기 명시된 업체가 아닌 자가 제출한 입찰서는 무효가 됩니다.(업체명 가나다순 표기)

5. 현장설명

가. 본 공사는 **현장(과업) 설명은 생략**하며, 산출내역서 및 시방서 등의 열람으로 갈음합니다.

6. 입찰참가신청 및 입찰보증금

가. 전자입찰 방식으로 집행되므로 국가종합전자조달시스템 사용자등록을 필해야 합니다.

(전자입찰 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 사용자 등록 안내에 따라 사용자등록 후 참가해야 합니다)

나. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며 조달청 입찰참가 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 규정에 의거 입찰보증금 납부는 전자입찰서상의 납부이행각서로 갈음합니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제332호, 2025.07.07.)」에 따라 예정 가격은 기초금액에 **±3% 범위** 내에서 **복수예비가격 15개**를 작성하고, 입찰에 참여하는 자가 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

나. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제332호, 2025.7.7.)」에 따라 예정가격 이하 **낙찰하한율(89.745%)** 이상 최저가 입찰서를 제출한 자부터 순서대로 수의계약 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약대상자로 결정합니다.

다. 입찰가격이 예정가격을 초과 할 경우에는 낙찰자 결정대상에서 제외합니다.

- 라. 동일가격 견적 제출자가 2인 이상일 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따라 전자조달 시스템의 **자동추첨**을 통해 계약상대자를 결정합니다.
- 마. 1순위가 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조의 규정에 의한 견적(입찰) 무효에 해당할 경우와 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규)에 의한 입찰참가자격 배제사유에 해당할 경우에는 차순위자 순으로 배제 대상 여부를 심사하여 계약상대자를 결정할 수 있습니다.
- 바. 계약 상대방으로 선정된 자라도 계약체결 시 결격사유로 인하여 계약이 이루어지지 않을 때에는 차순위자를 심사하여 계약상대자로 결정합니다.
- 사. 발주처는 기한 내 제출된 서류를 바탕으로 **공정누락, 시방 미반영, 현저한 물량누락 및 중대한 계산오류, 계약이행 가능여부** 등을 검토할 수 있으며, 계약이행이 곤란하다고 판단되는 경우 낙찰자 결정을 취소하고 차순위자를 대상으로 동일한 절차를 진행할 수 있습니다.
- 아. 계약 상대방으로 선정된 자는 통지를 받은 후 **10일 이내**에 계약에 필요한 서류를 갖추고 계약을 체결하여야 하며, 보증방법은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제51조 및 제52조에 의합니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 「**지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)**」 입찰참가자격 제한사유에 해당하는 자는 입찰서 제출이 불가합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」제11장 입찰유의서, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 의합니다.
- 다. 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하오니 입찰 참여자는 입찰참가자격 등록사항 확인하고 입찰공고 내용을 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
- 1) 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 견적제출에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 견적제출로 처리됩니다.
 - 2) 견적에 참여하는 자는 「조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증」의 정보와 법인등기부등본상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.(상호 또는 법인의 명칭, 대표자의 성명 등)
 - 3) 위 등록사항에 변경이 있을 경우 반드시 「조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증」을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 않고 견적(입찰)에 참여한 경우, 「지방자치단체를

당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조에 의거 “무효”사유에 해당됩니다.

9. 청렴계약 이행 서약서 제출

본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제6조의 2에 따른 청렴서약서 제출대상 건으로 건적 제출에 참여한 자는 청렴서약제에 대하여 관련 법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, **최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 청렴 서약서를 반드시 제출하여야 합니다.**

10. 보험료 등 사후정산

가. 산출내역서 상 법정경비를 제외한 간접공사비는 조달청 「2026년 건축·산업환경설비공사 원가계산 간접공사비(제비율)적용기준」을 참고하여 해당 요율 이하로 산정하여야 하며 사후 정산하여야 합니다.

- 1) 법정경비는 「정부 입찰계약 집행기준」, 「고용보험과 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」, 「국민연금법」, 「국민건강보험법」, 「노인장기요양보험법」 등을 준용하여 적용하여야 하며, 「건설산업기본법시행령」에 의거하여 사후 정산서류를 제출하여야 합니다.
- 2) 아래 표에 명시된 경비는 계상된 금액을 가감없이 반영하여야 하고 사후 정산 함.
- 3) 입찰자는 「건설산업기본법시행령」제34조의4제2항에 의하여 하도급대금지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 동시행령 제34조의4제4항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.
- 4) 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 비율에 따릅니다.
- 5) 산재보험 및 고용보험료는 본 공사 현장에 대한 사업 개시를 신고하여 가입증명원과 완납 확인서를 별도 제출하여야 합니다.
- 6) 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 경우(산출내역서 포함) 예비가격 작성 시 계상된 “산재 보험료 등” 아래의 항목은 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

고용보험료	산재보험료	안전관리비	합 계
369,405원	1,243,543원	907,055원	2,520,003원

11. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 **산업안전보건법 및 중대 재해처벌법 및 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지**하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사

람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 **중대재해처벌법 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행**하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 기타 사항

- 가. 입찰참가희망업체는 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 조달청의 “전자조달콜센터”(☎1588-0800)로 문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 “전자조달콜센터”로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 당해 입찰자는 입찰유의서, 전자입찰 특별유의서, 전자입찰 사용자설명서, 전자입찰 이용 약관, 공고문, 기타 입찰관련 모든 법령 등 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 손해에 대하여는 책임을 지지 아니합니다.
- 다. 전자입찰 이용안내 및 회선장애 신고는 나라장터(국가종합전자조달) 콜센터(☎1588-0800) 문의하시기 바랍니다.
- 라. 본 공고내용은 국가종합전자조달홈페이지(www.g2b.go.kr)에서 확인할 수 있으며, 기타 자세한 사항은 아래 담당자에게 문의 바랍니다.

13. 입찰 관련 문의

- 가. 입찰에 관한 사항: 밀알복지재단 굿월부문 입찰담당 (☎ 02-6411-3693)

2026년 09월 23일

사회복지법인 밀알복지재단

계약대상자 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 법 제31조 또는 다른 법령에 따라 부실 이행, 담합행위, 입찰·계약 서류의 허위·위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
 - ※ 기술자보유현황의 심사는「낙찰자결정기준」제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지 2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 ‘입찰공고일’은 ‘안내공고일’로 ‘적격심사서류 제출마감일’은 ‘견적서 제출마감일’로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰·계약 및 그 이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급, 5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체와의 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
 - ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 법 제31조에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 입찰참가자격 제한사유에 해당됨.
- ⑦ 나 체결일 현재 법 제33조에 해당하는 자
 1. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원의 배우자인 사업자(법인은 대표자)
 2. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원(배우자 포함)의 직계 존·비속인 사업자
 3. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원이 자본금 총액의 50%이상을 소유한 자
 4. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 가족(배우자, 직계존·비속)의 합산금액이 자본금 총액의 50% 이상을 소유한 사업자
 5. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 소유업체의 계열회사 등
- ⑧ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑨ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자
- ⑩ 재난복구공사(용역)의 경우 결격여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자
(단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

안전보건관리 준수 서약서

[업체명(대표자)]은 귀 기관의 계약을 수행함에 있어 재
해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할
것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약을 제출합니다.

이
아
하

주소:

업체명:

대표자: (인)

청렴계약 이행서약서

당사는 부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물방지 협약이 발효되고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약제 시행 취지에 적극 호응하여 사회복지법인 밀알복지재단(이하 '밀알복지재단')에서 시행하는 “굿월스토어 밀알천안신부점 인테리어 공사” 입찰에 참여함에 있어 당사 및 하도급업체(하도급업체와 직·간접적으로 업무를 수행한 자 포함)의 임직원과 대리인은

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.

이를 위반하여 총액입찰에 있어서 입찰가격을 서로 상의하여 미리 입찰가격협정을 주도하여 낙찰을 받은 자는 밀알복지재단에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년 동안 참가하지 않겠으며, 총액입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 자는 밀알복지재단에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 11개월 이상 1년 1개월 미만 동안 참가하지 않고, 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합하는 자는 밀알복지재단에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 5개월 이상 7개월 미만 동안 참가하지 않으며, 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따라 공정거래위원회에 발주관서가 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 이의를 제기하지 않겠습니다.

2. 입찰·낙찰 또는 계약체결·계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 굿월 관계자에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않겠으며, 이를 위반하였을 때에는 다음 각호 각목의 1에 해당하는 기간동안 밀알복지재단 등에서 시행하는 입찰에 참가하지 않겠습니다.

- 1) 2억원 이상의 뇌물이나 부당한 이익을 제공 : 2년
- 2) 1억원 이상 2억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공 : 1년
- 3) 1천만원 이상 1억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공 : 6개월
- 4) 1천만원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공 : 3개월

3. 입찰, 계약체결, 계약이행과 관련하여 굿월관계자에게 뇌물(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공한 사실이 드러날 경우에는 「지방계약법 제30조의2에 따라 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자결정 취소, 공사착공전에는 계약취소, 공사착공이후에는 발주처에서 전체 또는 일부 계약을 해지하여도 감수하고 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

4. 회사 임·직원이 관계 공무원 또는 심의위원 등에게 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하고 업체의 임·직원(하도급업체나 하도급업체와 직·간접적으로 업무수

행하는 자를 포함)과 대리인이 밀알복지재단관계자에게 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 업체윤리강령과 내부비리 제보자에 대하여도 일체의 불이익 처분을 하지 않는 사규를 제정하도록 적극 노력하고, 제보된 위반사항에 대하여 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정한 행위가 있는 것으로 판명된 경우 뇌물제공한 업체는 입찰에 참가하지 않겠습니다.

5. 본 건 입찰, 계약체결, 계약이행, 준공과 관련하여 밀알복지재단에서 요구하는 자료제출, 서류 열람, 현장 확인 등 활동에 적극 협조하겠습니다.
6. 본 건 관련 하도급 계약체결 및 이행에 있어서 법령에 위반되는 하도급(일괄 하도급, 무면허 하도급, 재하도급)을 하지 않겠으며, 하도급자로부터 금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위를 하지 아니하겠습니다.
7. 경쟁입찰과 관련한 담합으로 인하여 발주처에 손해를 가했을 경우 다음 각 호의 금액을 배상토록 하겠습니다.
 - 1) 담합에 따라 결정된 낙찰가격과 담합이 없었을 경우 형성되었으리라고 인정되는 가격의 차액
 - 2) 담합으로 인하여 입찰이 유찰된 경우 입찰공고 및 현장설명회 개최 등 재입찰 절차에 따라 소요되는 각종 행정비용
 - 3) 담합으로 인하여 당해 발주사업 기간의 연장이나 지연에 따라 발주처에 주는 직·간접적인 손해
 - 4) 기타 발주처가 입증하는 담합으로 인한 유·무형의 손해
 - 5) 위 내용에도 불구하고 구체적인 손해액 산정이 곤란하거나 불가능한 경우에는 계약금액의 10%를 배상토록 하겠습니다.

위 청렴계약이행서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로써 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격제한, 계약해지 등 밀알복지재단의 조치와 관련하여 당사가 밀알복지재단을 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026. 00. 00.

서 약 자 :

(서명 또는 날인)

사회복지법인 밀알복지재단 귀하

하 자 보 증 확 약 서

공 사 명 : _____
공사위치 : _____
계약금액 : _____
공사기간 : _____년 _____월 _____일 ~ _____년 _____월 _____일

당사는 위 공사를 수행함에 있어 시공 완료 후 발생하는 하자에 대하여 다음과 같이 하자보증을 확약합니다.

제1조 (하자보증기간)

본 공사의 하자보증기간은 준공일로부터 2년으로 하며, 이 기간 내 발생하는 모든 하자에 대하여 성실히 보수할 것을 확약합니다.

제2조 (하자보수 책임)

하자보증기간 중 시공상의 결함 또는 부실시공으로 인하여 발생하는 하자는 발주처의 통보를 받은 즉시 당사의 책임과 비용으로 신속히 보수하겠습니다.

제3조 (하자보수 기한)

발주처로부터 하자보수 요청을 받은 경우 특별한 사유가 없는 한 통보일로부터 7일 이내에 보수 조치를 완료하도록 하겠습니다.

제4조 (보수 불이행 시 조치)

당사가 정당한 사유 없이 하자보수를 이행하지 않을 경우, 발주처가 제3자를 통해 보수 조치를 실시할 수 있으며 이에 소요되는 비용은 당사가 부담하겠습니다.

제5조 (기타 사항)

본 확약서에 명시되지 아니한 사항은 관련 법령 및 계약서의 규정을 따릅니다.

위와 같이 공사 하자보증을 확약합니다.

2026. 00. 00.

업 체 명 : _____
사업자등록번호 : _____
주 소 : _____
확 약 인 : _____ (인)

사회복지법인 밀알복지재단 대표이사 귀중