

용역 입찰 공고

(협상에 의한 계약)(별첨 제안요청서를 반드시 참조 후 입찰 바랍니다.)

※ 입찰참가자격 및 사업문의 : 서천군 도시건축과 도시재생팀 (☎ 041-950-4162)

※ 계약문의 : 서천군 행정복지국 재무과 (☎ 041-950-4071)

2026년 9월 23일

서 천 군 재 무 관

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명: 읍성마루 도시 취약지역 생활여건 개조사업 휴먼케어 및 주민역량강화 용역

나. 용역기간: 착수일로부터 24개월

다. 과업범위: 서천읍 군사1리 일원

라. 용역개요: 휴먼케어 및 주민역량강화 1식

마. 기초금액: 금200,000,000원(금이억원, 부가가치세 포함)

※ 추정가격 181,818,182원, 부가가치세 18,181,818원

바. 입찰 및 계약방법: 직찰, 협상에 의한 계약, 총액계약, 일반경쟁

○ 입찰참가자는 본 입찰공고, 입찰유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방계약법령 및 관련 지침, 과업지시서, 설계서, 계약조건 등을 반드시 열람·숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

○ 입찰참가자는 입찰에 관한 서류를 검토하는 과정에서 발견한 착오 누락사항이나 그 밖에 설명이 요구되는 사항은 입찰서 제출마감일 전일까지 설명을 요구할 수 있습니다.

※ 위 기초금액은 부가세 등을 포함한 금액으로서, 입찰금액은 부가세 등을 포함한 금액으로 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자 또는 비영리법인일 경우에는 낙찰금액에서 부가세 등을 제외한 금액으로 계약합니다.

2. 입찰참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 갖추고, 같은 법 제31조 및 같은 법 시행령 제92조에 따른 입찰참가자격 제한을 받지 아니한 자로서, 아래 자격을 모두 갖추어야 합니다.

1) 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 제안서 제출 마감일 전일까지 나라장터에 **학술연구용역(업종코드 1169)**으로 등록한 업체 또는 아래 ①~③ 어느 하나에 해당하는 업체

- ① 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 또는 「지방자치단체 출연 연구원의 설립 및 운영에 관한 법률」에 따라 설립된 연구기관
- ② 민법에 따라 설립·허가된 비영리법인(정관상 법인의 설립 목적이 연구 분야 사업을 포함) 및 교육기관(대학원, 부설 연구소 등 포함)
- ③ 「산업교육진흥 및 산학연협력촉진에 관한 법률」에 따라 설립된 법인

2) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **중소기업확인서**를 소지한 자

※ 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의3 제1항 제2호에 해당하는 비영리법인은 입찰참여가 가능합니다.

- ◇ '중소기업·소상공인확인서' 및 '직접생산확인증명서'가 중소기업제품 공공구매 종합정보망 (<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인(전자입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로서 전자입찰서 제출 마감일까지 계속 유지되어야 함)되지 않을 경우 입찰참가자격이 없습니다.
- ◇ '중소기업·소상공인확인서'를 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 신청한 사항이 확인된 업체는 입찰참가가 가능하나 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 입찰참가자격이 없습니다.
 - 제안서 제출 마감일부터 5일 이내에 중소기업공공구매 종합정보망에서 확인이 되지 않는 경우
 - 발급된 중소기업·소상공인확인서가 입찰참가자격의 기업 구분과 다른 경우
 - 발급된 중소기업·소상공인확인서의 유효기간 시작일이 전자입찰서 제출 마감일 이후(마감일 포함)인 경우 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 중소기업·소상공인확인서를 신청하지 않은 경우

3) 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 공고문에 명시된 입찰참가자격등록마감일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

4) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

※ 본 용역은 공동도급 및 하도급을 허용하지 않습니다.

※ 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정 처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 입찰에 참여할 수 없습니다.

3. 참가신청 등록 및 제안서 제출

- 가. 일 시 : 2026. 10. 19.(월) 17:00까지
- 나. 장 소 : 서천군청 도시건축과 도시재생팀 (041-950-4162)
- 다. 제출방법 : 직접 방문접수(우편 및 이메일, 팩스 접수 불가)
- 라. 제출서류 : 제안요청서에서 정한 입찰참가 등록서류, 정량적·정성적 평가 및 가격제안서

4. 제안서 평가위원회 개최

- 가. 일 시 : 2026. 10. 23.(금) 13:30
- 나. 장 소 : 서천군청 2층 대외협력실
- ※ 일시 및 장소는 사정에 의해 변경될 수 있음.

5. 협상대상자 선정 및 평가기준

- 가. 제안서 평가기준(정량적평가 20점, 정성적평가 70점, 가격평가 10점)에 따라 종합적으로 평가하며 합산점수 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정하고, 고득점자 순으로 우선 협상대상자를 결정합니다.
 - ※ 최종 합산점수가 동일한 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고 기술능력 평가 점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준에 의합니다.
- 다. 협상 순위에 따라 협상을 실시하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니합니다.
- 라. 협상대상자와 협상이 성립되지 않을 경우 같은 기준과 절차에 따라 차순위 협상적격자와 협상을 실시합니다.
- 마. 협상기간은 협상 개시를 통보한 날로부터 15일 이내로 합니다. 다만, 협상대상자와 협의에 따라 협상기간을 10일 이내 범위에서 조정할 수 있습니다.
- 바. 협상이 성립되면 그 결과를 해당 협상대상자에게 서면으로 통보합니다.

6. 입찰보증금

- 가. 입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 동법 시행규칙 제38조 규정에 의하며, 입찰보증금 납부는 납부이행 각서로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내 계약을 체결하지 아니할 때에 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의하여 입찰보증금에 상당하는 금액을 현금으로 납부하여야 하며, 입찰참가자격 제한 등 처분을 받을 수 있습니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 및 같은 법 시행

규칙에 따라 2인 이상의 유효한 입찰이 있을 때 성립합니다.

- 나. 입찰무효에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자 입찰특별유의서 등의 규정에 따릅니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰 결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다

8. 청렴계약이행 준수

- 가. 입찰에 참가하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 청렴서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰서에 청렴계약서(서약서)의 내용이 포함되고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 낙찰자로 결정된 자는 계약체결 시 청렴계약 이행서약서에 대표자가 서명한 후 제출하고 청렴계약 이행서약서를 준수하여야 합니다.

9. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해 처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다.
- 나. 「중대재해처벌법」 제4조 및 제5조에 규정된 안전·보건과 관련된 의무를 준수하며 이와 관련된 제반 비용을 입찰가격에 반영하여야 합니다. 또한, 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리 체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

10. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 본 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 과업지시서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 규정 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하거나, 입찰공고와 계약서에 명시된 계약의 주요 조건을 위반한 경우 관계법령에 따라 부정당업자로 제재 등 불이익을 받으실 수 있습니다.
 - 입찰공고문과 과업지시서 등 용역 관련 서류 일체
 - (조달청 고시)국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
 - (조달청 고시)국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
 - 국가종합전자조달시스템 이용약관

- (행정안전부 예규) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
- (행정안전부 예규) 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
- 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방계약법, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙 등 포함)

※ 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계 법령 및 우리 군 해석에 따릅니다.

- 나. 본 입찰공고문에 명시된 각종 규정은 개정될 수 있고, 개정된 경우 개정규정 부칙의 시행일에 따라 개정규정의 적용 여부가 결정되며, 본 공고문에서 정한 사항이 법령 등 관련 규정과 상충되는 경우에는 법령 등 관련 규정을 우선하여 따릅니다.
- 다. 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정 처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 라. 본 입찰은 이해충돌방지법 제12조에 해당하는 자는 참여할 수 없으며 고의로 입찰에 참여하여 낙찰을 받은 경우 해당 투찰은 무효 처리되며 계약체결 된 경우에는 계약 해지처리 될 수 있습니다.
- 마. 낙찰자는 낙찰 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 바. 재입찰 사유 발생 시 별도 통보없이 재입찰을 실시하며 재투찰 관련 개별 안내를 하지 않습니다. 재입찰 입찰서 제출 마감 시간은 나라장터 시스템을 확인하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 사. 본 용역은 채권양도 금지 특약 등이 적용되므로 이해당사자는 반드시 특약을 확인하여야 하며, 양수자가 받은 채권은 효력이 없습니다.
- 아. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 나라장터 시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 자. 계약체결 이후 대가 청구 시 청구금액(부가가치세 제외)의 2.5%에 해당하는 **충청남도 지역개발 공채를 매입**하여야 합니다.
- 차. 문 의 처
 - 입찰 및 계약에 관한 사항 : 재무과 회계팀 (☎041-950-4071)
 - 전자입찰이용에 관한사항 : 나라장터 시스템 콜센터 (☎1588-0800)
 - 관련 법령 및 회계예규 등은 나라장터 시스템의 “e-고객센터-법령정보” 또는 조달청 홈페이지의 “정보제공-법령정보”에서 열람하실 수 있습니다.