

공사 입찰공고

< 이 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

- 본 입찰은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따라 청렴계약(서약)제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대해서 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 입찰에 참여한 모든 업체는 우리공사 공사입찰유의서 제10조의2에 따라 청렴계약(서약)서를 제출한 것으로 간주됩니다.
- 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 청렴계약(서약)서를 제출하여야 합니다. 단, 전자계약 시에는 청렴계약(서약)서의 내용을 포함한 전자계약(초안)을 송신함으로써 청렴계약(서약)서를 제출한 것으로 갈음합니다.

※ 청렴계약서(서약서) 내용은 우리공사 공사입찰유의서 붙임1을 참고하시기 바랍니다.

< 이 계약은 이해충돌방지법을 준수합니다>

- 본 입찰은 「공직자의 이해충돌방지법」 제5조제1항제7호 및 제15조제1항 준수를 위해 우리공사 공사입찰유의서 제10조의2 4항에 의거 계약체결 시 퇴직자(우리공사를 퇴직한 지 2년 이내인 자) 재직현황 확인 제도를 운영하고 있습니다.
- 낙찰예정자는 낙찰자 결정 전 우리공사의 퇴직자(퇴직일로부터 2년 이내) 재직현황 확인서를 제출하여야 하며, 계약체결 후 착수계 제출 시 및 계약기간 중 변동사항 발생 시에도 우리공사의 퇴직자(퇴직일로부터 2년 이내) 재직현황 확인서를 제출하여야 합니다.

< 공항공사 임직원의 부정부패 행위 신고 >

- 본 입찰 및 계약과 관련하여 우리공사는 계약상대자의 책임 없는 사유로 인하여 발생한 비용의 부담을 전가하는 행위 또는 해당 계약내용과 무관한 부당요구를 하는 갑질 행위 등 각종 불공정행위가 있는 경우 아래를 통하여 신고할 수 있습니다.
- 신고처 : 인천국제공항공사 감사실 청렴감찰팀(☎ 032-741-2145)
- ‘인천공항 홈페이지(www.airport.kr)-인천국제공항공사(좌측 상단) 클릭-고객 참여-청렴신문고’ 클릭

※ 본 건은 부적격 건설사업자 상시단속 대상공사로 입찰공고문 및 우리공사 적격심사세부 기준 등 입찰관련 서류의 내용을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.

[건설업 등록기준 미달업체 확인 및 처분사항]

본 공사는 「부적격 건설사업자 상시단속 가이드라인(국토교통부)」에 따라 낙찰자 결정 전 입찰 참여자에 대하여 「건설산업기본법」 제10조 및 동법 시행령 제13조에 따른 건설업 등록기준 (기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등) 충족 여부를 입찰참가 등록 마감일 기준으로 조사하고, 등록기준 미달사항이 확인되었을 때 다음 각 호와 같이 불이익을 받을 수 있습니다. 아울러, 적격심사 포기서 제출, 자료 미제출 등으로 낙찰자 결정에서 제외되는 경우에도 건설업 등록기준 사실조사를 동일하게 실시할 수 있으며, 관련기관에 행정처분(건설업의 등록말소 또는 영업정지)을 위한 조사와 관리를 요청할 예정임을 알려드립니다.

1. 우리 공사 적격심사세부기준 제7조에 따라 낙찰자 결정대상에서 제외
2. 「국가계약법 시행령」 제39조에 따른 입찰무효처리
3. 「국가계약법」 제27조, 동법 시행령 제76조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등
4. 「건설산업기본법」 제83조에 따른 건설업의 등록말소 또는 영업정지

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 항공훈련센터 지열히트펌프 교체공사
 나. 공사현장 : 인천광역시 영종구 용유로 557(인천국제공항공사 항공교육원)
 다. 공사기간 : 계약일로부터 '26.12.22. 까지
 라. 공사내용 : 불임 공사 시방서 및 현장설명서 참조
 마. 공사 추정금액

(단위:원)

추정가격	부가가치세	입찰대상금액	지급자재	추정금액
276,228,000	27,622,800	303,850,800	0	303,850,800

※ 상기 공사 추정금액 및 공사내용은 우리공사 사정에 따라 일부 변경될 수 있음

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 공사는 전문공사-유지보수공사로서, 아래와 같은 사유로 **종합·전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

◆ 본 공사는 전문적인 시공기술 및 장비가 필요하고 공사예정금액 4.3억원 미만인 전문공사에 해당하여 「건설산업기본법」에 따른 **종합·전문업종간 상호시장 진출을 불허함**

- 나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상 공사입니다.
 다. 전자입찰 대상 공사입니다.
 라. 인천광역시 지역제한경쟁입찰 대상 공사입니다.
 마. 적격심사 대상공사입니다.
 바. 조달청 ‘하도급지킴이’ 시스템을 이용하여 대금을 지급하는 공사입니다.
 사. 건설근로자 전자카드제 대상공사입니다.

3. 입찰참가자격 : 아래의 요건을 모두 갖추어야 합니다.

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조의 요건을 충족하고
국가종합 전자조달 시스템에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

나. 건설산업기본법령에 따른 기계설비·가스공사업(주력분야 : 기계설비공사)을
등록한 자이어야 합니다.

다. 입찰공고일 현재 해당업체의 전입일(본점소재지가 변경된 경우 법인등기부상
본점소재지 등기일) 다음날부터 기산하여 90일 이상 법인등기부상 본점소재지*를
인천광역시에 두고 있어야 하며 계약체결일까지 계속 유지하여야 합니다.

* 개인사업자의 경우 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고
등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지

4. 공동계약에 관한 사항 : 불허

5. 입찰 진행일정

가. 현장설명 : 별도의 현장설명은 없으며, 설계도서는 우리공사 플랜트시설팀
(032-741-6144)에서 열람하시기 바랍니다.

나. 입찰참가 자격등록

1) 마감일시 : 2026년 9월 30일 18:00

2) 등록방법 : 국가종합 전자조달 시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 안내 참고

<입찰 참가 방법>

- ① 본 입찰은 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰 방식으로 집행되므로 국가종합
전자조달시스템 입찰참가자격 등록업체만이 입찰 참가할 수 있습니다.
- ② 국가종합 전자조달 시스템에서 “입찰-입찰진행-입찰진행/참가”를 클릭하여 당해 입찰에
참가할 수 있습니다.
- ③ 「국가종합 전자조달 시스템 이용약관」 제25조에 의거 입찰자의 네트워크 또는 네트
워크 서비스 업체의 장애, 입찰자의 시스템 장애 등의 사유로 입찰서 등이 국가종합
전자조달 시스템에 입력되지 않은 경우는 입찰참가자가 송신하지 아니한 것으로 간주
하오니 마감시간 전에 충분한 여유를 두고 입찰서 등을 제출하시기 바랍니다.

※ 자세한 사항은 국가종합 전자조달 시스템 이용 안내 등 참고

다. 입찰서 제출기간 : 2026년 9월 29일 14:00 ~ 2026년 10월 1일 14:00

국가종합 전자조달 시스템(<https://www.g2b.go.kr>)

<조세포탈자의 입찰참가제한 안내>

- ① ‘국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률’ 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조 제3항에 따라
‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여
할 수 없습니다.
- ② 입찰에 참여하고자 하는 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령
제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 “조세포탈 여부 확인 서약서”에
동의한 경우 입찰서 제출이 가능하며, 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의
해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다.
- ③ 또한 최종 낙찰자는 공사에서 요청하는 경우 ‘범죄경력자료회보서’나 ‘판결서’ 등을
제출하여야 합니다.

라. 개찰 : 입찰마감 이후, 계약팀 담당자 PC

※ 가격투찰 시에는 부가세를 포함한 금액으로 투찰하셔야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우에는 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약을 체결합니다.

6. 복수예비가격 및 예정가격 결정

가. 예비가격기초금액 : **303,850,800원** (VAT포함)

나. 예비가격기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위 내에서 작성된 복수예비가격 15개 중에서 입찰자가 투찰 시 2개씩 추천하여 가장 많이 선택한 4개를 산술평균한 값(1원미만 절상)을 예정가격으로 결정합니다. [상세기준 국가종합 전자조달 시스템 전자입찰 특별유의서 제12조 참조]

다. 복수예비가격(15개) : 비공개

7. 낙찰자 결정

가. 예정가격 이하로서 최저가 입찰자 순으로 적격심사를 거쳐 종합평점이 소정 점수(95점) 이상인 자를 낙찰자로 결정하며, $(\text{입찰가격} - A) \div (\text{예정가격} - A)$ 값이 낙찰하한율(89.745%) 미만인 입찰자는 적격심사 대상에서 제외합니다.

* **A금액(가격심사제외금액) : 11,286,281원**(국민연금, 건강보험, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비의 합계)

나. 입찰가격을 예정가격 중 순공사원가의 98/100 미만으로 입찰한 자는 적격심사 대상에서 제외합니다.

* 예정가격 중 순공사원가의 100분의 98 : $(\text{예비가격기초금액 중 순공사원가}) \times (\text{예정가격} / \text{예비가격기초금액}) \times (98 / 100)$ 의 소수점 첫째자리 이하를 절상한 값

** **예비가격기초금액 중 순공사원가 : 283,753,896원**(예비가격기초금액 중 재료비, 노무비, 경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)

순공사원가(재료비+노무비+경비)	257,958,087원
부가가치세(재료비+노무비+경비의 10%)	25,795,809원
합 계	283,753,896원

다. 입찰가격점수와 다른 심사분야의 배점한도를 합산한 예상종합평점이 적격통과 점수에 미달하는 자는 적격심사대상에서 제외하고 별도로 통보하지 않습니다.

라. 적격심사대상자로 선정된 자는 적격심사 대상자 통보일로부터 7일 이내(긴급 입찰의 경우 3일 이내 제출 권고)에 적격심사서류를 우리공사에 제출하여야 하며, 동기간 내에 제출하지 않는 업체는 낙찰자 결정대상에서 제외합니다.

8. 적격심사 평가관련 사항

가. 적격심사기준 : 우리공사 「시설공사적격심사세부기준」(재무처-2086호, '26.2.13)

<별표4> 적용(우리공사 계약시설관리시스템(<https://cfms.airport.kr:9443>)-고객센터-규정및양식에 게시)

※ 경영상태 평가관련 제재사항

- 경영상태부문을 신용평가등급으로 평가 시, 평가대상업체가 등록대상 신용평가 등급을 나라장터에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용하는 경우 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.

나. 적격심사 대상자 제출서류

- 1) 입찰참가자격 입증서류 : 사업자등록증사본, 법인등기부등본, 관련업종 등록(면허)증 사본, 등록(면허)수첩 사본 등
- 2) 심사서류 : 적격심사세부기준에서 정한 서류 일체(자기평가표 포함)
- 3) 퇴직자 재직현황 확인서 : [붙임 5] 양식 참고

9. 건설업 등록기준 확인에 관한 사항

가. 본 공사의 입찰에 참여하는 자는 「건설산업기본법」 제10조(건설업의 등록기준) 및 동법 시행령 제13조(건설업의 등록기준)에 따른 등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등)을 **보유한 모든 건설업**에 대해 준수하여야 합니다.

나. 적격심사를 포기하거나 등록기준 충족여부 사실 조사 자료를 제출하지 않아 **낙찰자 결정에서 제외된 경우**, 다른 공사의 낙찰자 결정에 따른 적격심사 대상자로 선정되면 **등록기준 충족여부 사실조사**(현장조사 포함)와 등록관청에 **행정처분(건설업의 등록말소 또는 영업정지)을 위한 조사와 관리 요청**을 실시할 수 있습니다.

다. 본 공사는 「부적격 건설사업자 상시단속 가이드라인(국토교통부)」에 따라, 계약체결 전에 낙찰자 선정 과정에서 개찰 최고 순위 업체(개찰 최고 순위 업체가 부적격인 경우 차순위 업체 점검)에 대해 「건설산업기본법」 제10조 및 같은 법 시행령 제13조에 따른 등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등) 충족 여부를 입찰참가 등록마감일 기준으로 사실조사(현장실사)하고 낙찰자를 결정하는 공사로서, 조사결과 등록기준 미달, 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명되는 경우 「시설공사 적격심사 세부기준」 제8조에 따라 낙찰자 결정 제외 및 건설업 등록관청에 의한 행정처분 등 불이익을 받을 수 있습니다.

라. 개찰 최고 순위 업체에 대해 건설업 등록기준 충족여부 확인을 위한 사실조사(현장실사)하는 경우 업체는 적격심사 대상자 선정 통보일로부터 3일 이내에 건설업 등록기준 확인을 위한 아래의 준비 서류를 우리공사에 제출하여야 하며, 적격심사 대상자 선정 통보일로부터 7일 이내에 사실조사(현장실사)가 실시되므로 우리공사에서 요청하는 아래의 준비 서류를 사실조사 기간 동안 본사 사무실에 구비하여야 합니다.

※ 건설업 등록기준 확인을 위한 준비 서류

구 분	준비 서류
기술능력	1. 사업자 등록증 2. 건설기술자 보유현황표(건설업관리규정 별지1) 3. 건설기술인 보유증명서(한국건설기술인협회 발급) 4. 기술자 자격증 사본 5. 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 6. 최근 3개월 기술자 급여대장, 기술자 급여 이체내역 7. 근로계약서 8. 근로자 고용정보현황(근로복지공단) 9. 건설기술인 배치 현황(현재 진행중에 있는 공사에 대해서 업종별로 작성) 10. 건설기술인별 소득금액증명서 11. 법인등기부등본(말소사항 포함)
자본금	최근 정기 연차결산 국세청신고분 재무제표 (또는 표준재무제표증명)
시설·장비·사무실	1. 사무실 임대차계약서 사본(확정일자 받은 경우 확정일자 날인본) 및 임대료 이체증명서류 2. 건물등기부등본, 건축물대장 3. 사무실 사진 및 좌석 배치도 4. 법정장비 소유현황 및 관리대장
기타	1. 상시단속 등 사실조사 동의서(붙임 6) 2. 개인정보 제공 동의서(붙임 6, 건설기술인 전원 제출)

10. 공사 특이사항

- 가. 소음, 비산먼지 등 공사시행과 관련하여 민원이 발생하지 않도록 조치하여야 합니다.
- 나. 보안구역에서 시행되는 공중에 대해서는 시공투입인력 전원이 출입증 발급을 포함한 우리공사에 정한 보안절차와 이동지역 안전관리절차에 따라야 합니다.
- 다. 사업장에서 발생하는 쓰레기, 폐기물은 관련법에 따라 적정하게 처리하여야 하며, 시공관련 공사업법령에 따라 시공하여야 합니다.

11. 입찰유의사항

가. 담합금지 및 입찰의 무효

- 1) 본 건 입찰과 관련하여 일체의 담합행위를 허용하지 않으며 담합행위 발생 시 관계기관에 고발조치합니다.
- 2) 우리공사 「공사입찰유의서」 제14조(입찰의 무효)에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

- 3) 본 공고에서 정한 입찰참가자격을 갖추지 못한 자가 입찰에 참가하여 추후 무자격자로 확인될 경우에는 낙찰대상에서 제외하며, 또한 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.
- 4) 동일사항에 대하여 동일 PC에서 1통의 입찰서만 제출 가능하므로 동일 IP 주소로 중복해서 입찰서를 제출할 수 없습니다.

나. 입찰보증금면제 및 귀속

- 1) 입찰금액의 5/100이상에 해당하는 금액을 입찰보증금으로 납부 확약하는 입찰서를 제출하면 입찰보증금 납부가 면제됩니다.
- 2) 만약, 낙찰자가 소정 기한 내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 입찰보증금에 해당하는 금액을 현금으로 납부하여야 합니다.

다. 계약보증금 및 하자보수보증금

- 1) 계약상대자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제52조에 정한 바에 따라 시행령 제37조제2항에 규정된 현금 또는 보증서 등으로 계약보증금을 납부하여야 합니다.
- 2) 계약상대자는 「계약예규 공사계약일반조건」(이하 「공사계약일반조건」) 제34조에서 정한 바에 따라 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제2항에 규정된 현금 또는 보증서 등으로 하자보수보증금을 납부하여야 합니다.

라. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등의 사후정산

- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료 등은 예정가격 작성 시 계상된 아래의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	1,368,486원
국민연금보험료	1,808,153원
노인장기요양보험료	179,819원
퇴직공제부금비	875,526원

- 2) 국민건강보험료 등은 기성대가 및 준공대가 지급 시 「계약예규 정부 입찰·계약 집행기준」 제19장(국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후정산 등)에 정한 바에 따라 사후 정산하게 됩니다.

마. 산업안전보건관리비 계상 대상 공사

- 1) 이 공사는 산업안전보건법 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사이며, 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

- 2) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 산업안전보건관리비는 예정가격 작성 시 계상된 아래의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

산업안전보건관리비	7,054,297원
-----------	------------

바. 조달청 ‘하도급지킴이’ 이용에 관한 사항

- 1) 이 공사는 국토교통부 ‘건설산업 일자리 개선대책(‘17.12.12)’에 따라 조달청 ‘하도급지킴이’ 시스템을 이용하는 공사입니다.
- 2) 낙찰자는 ‘하도급지킴이’ 이용확약서를 제출하고 계약체결 후에는 하도급 지킴이 전용계좌를 개설 및 등록하여야 하며, 제출된 이용확약서는 계약 문서로서 효력을 가집니다.
- 3) 계약체결 후 계약상대자는 하도급계약을 체결하지 않더라도 우리공사 ‘하도급 지킴이’ 표준업무절차에 따라 하도급지킴이를 이용하여 기성금, 노무비, 자재 장비대금을 지급받아야 하며, 하도급계약을 체결한 경우에는 하도급지킴이 시스템에 등록(수기계약)하고 하도급지킴이를 이용하여 하도급대금을 지급 하여야 합니다.
 ※ 하도급대금, 노무비, 자재장비대금의 지급방법은 인출제한으로 적용됩니다.
 ※ 하도급지킴이 이용확약서와 하도급지킴이 표준업무절차는 우리공사 계약 및 시설관리시스템(<https://cfms.airport.kr:9443>)-고객센터-규정 및 양식에서 확인하시기 바랍니다.
- 4) 우리공사의 하도급대금, 노무비, 자재장비대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 5) 하도급지킴이를 통한 노무비 청구시 전자카드시스템에서 작성한 임금대장과 연계하시기를 바랍니다.

사. 건설현장 전자카드제 적용에 대한 사항

- 1) 이 공사는 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조제4항에 따른 「**건설근로자 전자카드제**」 대상 공사입니다.
- 2) 계약상대자는 피공제자(하수급인이 고용한 근로자 포함)에게 전자카드를 의무적으로 발급하여야 하며, 하도급 계약을 체결할 경우 하수급인의 전자 카드제 이행을 위해 관련 조건을 포함하여 하도급 계약을 체결하시기를 권고합니다.
- 3) 계약상대자는 동법 시행령 제12조의2제3항에 따라 전자카드를 사용할 수 있도록 전자카드 단말기를 설치·운영하여야 하며, 이에 따른 비용은 원가에 반영된 ‘퇴직공제부금비’에 포함하여 정산하여야 합니다.

아. 하도급에 관한 사항(하도급이 있는 경우)

- 1) 하도급율이 82%미만인 하도급계약의 경우로 국토부고시 「건설공사하도급 심사기준」에 의한 심사점수가 일정점수 미만으로 우리공사에서 계약내용 및 하수급인 변경을 요구한 경우에는 계약상대자는 이에 따라야 합니다.
- 2) 계약예규 「공사계약일반조건」 제43조제1항의 요건이 발생될 경우에는 하도급 대금을 직불합니다.
- 3) 계약상대자는 「공사계약일반조건」 제39조 및 제40조에 따라 대가지급 청구 시 하수급인 등에 대한 대금지급계획 및 대금수령내역 등을 제출하여야 하며, 동 사항의 불이행시 대금지급신청이 제한될 수 있습니다.
- 4) 계약상대자는 하도급 계약을 체결한 경우 하도급 계약 체결일로부터 3주 이내에 공사가 지정하는 장소에 정해진 규격 및 디자인에 따라 하도급 대금지급 현황판을 설치하여야 합니다.
- 5) 우리공사는 건전하고 투명한 하도급 거래질서를 확립하기 위하여 불법하도급 신고 포상제를 시행하고 있습니다. 계약상대자는 하도급 계약체결 시 하도급 계약 상대방에게 우리 공사가 시행하고 있는 신고절차 및 포상기준에 대하여 상세하게 안내하여 주시기 바랍니다.
- 6) 지역경제 활성화를 위하여 인천지역 인력, 자재 및 장비를 우선하여 사용해 주실 것을 적극 권장합니다.

- 본 공사의 하도급가능여부, 하도급승인절차 등은 건설산업기본법령 등 개별 법령에 따릅니다.
- 본 공사에 대한 하도급 시 건설산업기본법령, 소방시설공사업법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 「국가계약법」 제27조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 또는 우리공사의 승인없이 하도급을 하거나 우리공사의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 「국가계약법」 제27조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

자. 납품대금 연동제에 관한 사항

- 1) 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률」 제21조에 따라 아래의 요건을 모두 충족하는 경우 낙찰자는 '표준 연동계약서' 또는 '표준 미연동계약서'를 낙찰통보를 받은 날로부터 7일 이내에 제출하여야 하며, 우리공사와 협의하여 확정하고 계약을 체결합니다.
 - ① 계약금액의 10% 이상인 주요 원재료가 포함된 계약인 경우
 - ② 낙찰자가 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업인 경우

2) 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 적용하지 않습니다.

- ① 계약기간이 90일 이내인 경우
- ② 계약금액이 1억 원 이하인 경우
- ③ 단순 구매 또는 판매
- ④ 낙찰자가 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업이 아닌 경우

차. 기타사항

1) 입찰자는 공기업·준정부기관 계약사무규칙(재정경제부령), 우리공사 시설공사적격심사세부기준, 공사입찰유의서, ‘국가종합 전자조달 시스템 이용약관’, ‘국가종합 전자조달 시스템 전자입찰특별유의서’, 공사계약일반조건, 시설공사계약특수조건(1), 시설공사계약특수조건(2), 동반성장특수조건, 안전관리특수계약조건, 공사유의서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

※ 우리공사 입찰·계약집행기준은 우리공사 계약시설관리시스템(<https://cfms.airport.kr:9443>)에 게시

※ 관련기준 상의 ‘계약사무처리규정’은 국가를당사자로하는계약에관한법률 관련조항 적용

2) 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 국가계약법령, 공기업·준정부기관 계약사무규칙, **건설산업기본법령**, 계약예규, 고시, 통첩 등 관련 규정에 의합니다.

3) 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 본 공사의 입찰에 참가할 수 없습니다. 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외합니다.

4) 계약상대자는 공사계약일반조건 제43조의2(하도급대금 등 지급 확인) 및 제43조의3(노무비의 구분관리 및 지급확인), 우리공사 「건설근로자 구분관리 및 지급확인제 세부관리계획」에 따라 세부이행사항을 이행하여야 하며, 노무비 임금 미지급이 확인된 경우 지방노동청에 통보 조치합니다.

※ 우리공사 계약 및 시설관리시스템 (<https://cfms.airport.kr:9443>)-고객센터-규정 및 양식-「건설근로자 노무비 관리 및 지급확인제 세부 이행사항」 확인

5) 계약상대자는 「건설산업기본법」 제87조의3에 따라, 공사가 외국인 근로자를 적법하게 고용하고 있는지 확인 요청할 경우 해당서류를 제출하여야 할 의무가 있습니다.

6) 본 공사의 품질관리는 ISO9000시리즈 및 우리공사의 품질보증요건에 의합니다.

7) 계약상대자는 사업수행을 위하여 사용하는 물품에 녹색제품 또는 기술개발제품(EPC, NEP, NET, GS, 조달우수제품)이 있는 경우 해당제품을 우선적으로 사용하여야 합니다.

8) 본 공고와 관련한 보충 정보는 아래로 문의하시기 바랍니다.

구 분	담 당 자		
	부서명	성 명	연락처
국가종합 전자조달 시스템 이용안내 (로그인, 인증서 관련 안내)	국가종합 전자조달 시스템 콜센터		1588-0800
발주부서 담당자 (기술 및 공사시행 등 사업관련 안내)	플랜트시설팀	조원욱 대리	032-741-6144
계약부서 담당자 (입찰절차 및 계약체결 안내)	계약팀	김윤지 과장	032-741-6233

2026년 9월 23일



입찰 및 계약이행 관련 공항공사 임직원의 부정부패 행위 신고

▶ 인천공항공사 홈페이지(www.airport.kr_청렴신문고_부조리신고)

생산자금 신용대출(공공구매론) 안내

■ 공공구매론이란?

중소기업청 주관으로 공공기관 계약업체 중 납품.생산 자금 확보에 어려움이 있는 중소기업의 생산자금 지원을 위하여 계약사실을 근거로 생산자금 신용대출(공공구매론)을 지원하는 제도

■ 신청기간 : 계약기간 내 홈페이지(<http://www.smpp.go.kr>)에서 신청 가능

■ 문 의 처 : 중소기업중앙회 1666-9988(내선:3)

붙임 1

해당공사 적격심사방법 요약

□ 우리공사 시설공사 적격심사세부기준 <별표 4> 적용하여 평가

구분	항목	배점	내 용
수행 능력	시공 경험	5	◆ 예비가격기초금액 : 303,850,800원 ◆ 평가대상공종 : 기계설비·가스공사업 ◆ (주력분야 : 기계설비공사) ◆ 시공경험평가 - 점수 = 실적계수 × 5.0(평점상한은 5.0점임) - 실적계수 = 최근 5년간 당해공사 업종의 실적합계액 ÷ (예비가격기초금액x1/2)
	경영 상태	5	◆ 재무비율 또는 신용평가등급 중 입찰자(적격심사대상자)가 선택한 것으로 평가 - (재무비율에 의한 점수) <별표 9>에 따름 - (신용평가등급에 의한 점수) <별표 10>에 따름 ※ 근거 : 적격심사세부기준 제2조제3항제5호
	신인도	-14~ +12	◆ <별표 2>의 신인도 평가방법에 의함
		10	
입찰가격		90	◆ <별표 4>의 입찰가격 평가방법에 의함
기타		(-10)	◆ <별표 2>의 평가방법에 따름
합 계		100	

※ 위 내용은 참고용으로, 내용상 차이가 있는 경우 우리공사 '시설공사 적격심사 세부기준'에서 정한 바에 따름

추정가격 3억원 미만 2억원 이상(전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등은
3억원 미만 8천만원 이상)인 공사의 평가기준

1. 수행능력 평가(10점)

○ 시공경험(5점)

입찰방법	실적사항	점수배점	비고
경쟁입찰공사 *주력업무분야를 시공자격으로 하는 전문공사 입찰의 경우에는 “전문업종”은 “주력업무 분야”로, “업종”은 “업무 분야”로 본다.	최근 5년간 공사실적	점수 = 실적계수×5점 (단, 평점상한은 5점임) * 실적계수=공사실적 합계액÷(예비 가격기초금액×1/2)	

주) 1. 업종별 공사실적은 관급자재 금액을 제외한 금액을 기준으로 한다.

1.1 종합건설사업자가 전문공사에 참가하거나 전문건설사업자가 종합공사에 참가하는 경우 공사실적은 국토교통부고시 「종합·전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적 인정기준」을 기준으로 한다.

2. 종합공사 및 전기·정보통신·소방공사·국가유산공사 등 평가 : 동일한 법령에 의하여 등록된 공사실적을 모두 합산한 금액을 기준으로 한다.

2.1 다만, 전문건설사업자가 종합공사에 참가하는 경우에는 「종합·전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적 인정기준」에 따라 인정받은 종합공사 실적을 합산한 금액을 기준으로 한다.

3. 전문공사(복수 전문업종 공사 제외) 평가 : 해당 전문업종 공사실적을 기준으로 한다.

3.1 다만, 제2조제7항제1호에 따라 평가하는 전문·종합건설사업자는 해당 주력업무분야 공사실적을 기준으로 한다.

4. <삭제>

5. 복수 전문업종 공사 평가 : 공동수급체로서 복수 전문업종 공사에 참가하는 각 공동수급체 구성원(대표자 포함)은 5.1을 따른다.

5.1 전문건설사업자는 각 전문업종별 공사실적을 합산한 금액을 기준으로 한다.

6. 공동수급체는 각 공동수급체 구성원(대표자 포함)의 최근 5년간 공사실적 합계액에 각 공동수급체 구성원의 시공비율을 곱해 산정한 금액을 합산한 금액으로 평가한다.
(평가대상업종 및 업종별 추정금액은 입찰공고에 명시)

6.1 공동수급체로서 참가하는 신설사업자는 최근 5년간 공사실적 합계액이 예비가격 기초금액의 1/2배 미만인 경우 실적계수 산정을 위한 공사실적을 예비가격기초금액의 1/2배로 본다.

6.2 공동수급체 내 각 신설사업자의 공사참여 지분율이 20%를 초과하는 경우 해당 신설사업자는 6.1 적용에서 제외하며, 공동수급체 내 모든 신설사업자의 공사참여 지분율의 합이 40%를 초과하는 경우 공동수급체 내 모든 신설사업자를 6.1 적용에서 제외한다.

6.3 6.1 내지 6.2에 따른 신설사업자는 등록기간(양수·양도를 통한 영업기간 합산) 5년 미만인 사업자를 의미한다.

- 경영상태(5점) : 입찰자가 제출하는 재무비율(최근년도 부채비율 및 유동비율) 또는 신용평가등급 중 어느 하나로 평가한다.

재무비율은 [별표 9]의 경영상태 평가방법에 의하고, 신용평가는 [별표 10]에 의한다. 다만, 토목 또는 건축공사(토건 포함), 전문공사 및 전기·정보통신·소방시설·국가유산 공사 등은 여성기업(공공구매 종합정보망에 등록된 자에 한함), 사회적기업(사회적기업 인증을 받은 자에 한함), 장애인기업(공공구매종합정보망에 등록된 자에 한함)의 시공 비율이 30% 이상인 때에는 경영상태 취득점수(공동수급체 전체의 점수를 말한다)에 10%를 가산평가한다.

- 신인도 : ① 일반신인도(배점: -1~+4점) + ② 건설안전신인도(배점 : -8~+2점) + ③ 동반 성장 특수조건 이행여부(배점 : -5~+6점)
- [별표 2]에 따라 평가하되, 시공경험, 경영상태, 신인도 평가점수의 합이 수행능력 배점 한도를 초과할 수 없다.

2. 입찰가격 평가(90점)

$$90 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right| = \text{입찰가격점수}$$

- A : 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액
- | | 는 절대값 표시임
- 입찰가격 - A을 예정가격 - A으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림한다.
- 입찰가격 - A이 예정가격 - A이하로서 예정가격 - A의 100분의 90.25이상인 경우의 평점은 85점으로 한다.
- 최저 평점은 2점으로 한다.

3. 기타 당해공사수행 관련 결격여부(-10점)

- 추정가격 50억원미만 10억원이상 공사[별표 2]의 경우와 동일

추정가액 3억원 미만 2억원 이상(전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등은
3억원 미만 8천만원 이상)인 공사의 경영상태 평가기준

심사항목	평가요소	배점	등급	평점
가. 최근년도 부채비율 (부채총계/자기자본)	1)업종별 평균 부채비율에 대한 해당 업체의 비율	3	A. 100%미만 B. 130%미만 C. 160%미만 D. 190%미만 E. 190%이상	3.0 2.7 2.4 2.1 1.8
나. 최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	2)업종별 평균 유동비율에 대한 해당 업체의 비율	2	A. 100%이상 B. 90%이상 C. 80%이상 D. 70%이상 E. 70%미만	2.0 1.8 1.6 1.4 1.2

※ 주 :

1) [별표 7]의 주1) 및 주5)를 적용하며 최저평점은 E등급으로 평가함.

다만, 추정가액 3억원 미만인 공사(전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등 포함)의 경우
[별표 7] 주1)의 신설업체에 한해 관련법령에 의하여 업종등록 시 제출된 재무제표로도 평가 가능함.

2) [별표 6] 주1), 주2), 주5), 주6)을 적용한다.

신 용 평 가 등 급 표

- 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조제1항 제1호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자가 평가한 신용평가등급을 기준으로 경영상태를 평가하는 경우 다음의 표에 의하여 평가한다. 다만, 유효한 신용평가등급이 없는 경우에는 “0점”으로 처리한다.

신용평가등급				
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	배점한도	
			종합공사	전문공사 등
A+이상	A2+이상	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	35.0	35.0
A0	A20	회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급	35.0	35.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	35.0	35.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	35.0	35.0
BBB0	A30	회사채에 대한 신용평가등급 BBB0에 준하는 등급	35.0	35.0
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	35.0	35.0
BB+, BB0	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB0에 준하는 등급	35.0	35.0
BB-	B0	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	34.5	34.5
B+, B0, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B0, B-에 준하는 등급	33.5	34.0
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+에 준하는 등급 이하	30.0	30.0

※ 경영상태 평가를 신용평가로 선택하였을 경우 배점 적용기준이며, 전기·정보통신·소방·국가유산공사의 경우에는 “전문공사 등” 항목 적용

주)

1. 등급별 점수에 비례해 2. 내지 6.에 따라 계산한 결과 소수점 이하 숫자가 있는 경우 소수점 둘째자리에서 반올림한다.
2. 추정가격 100억원 미만 50억원 이상인 공사의 경영상태 평가 점수 = 등급별 점수 × 15/35
3. 추정가격 50억원 미만 10억원 이상(전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등은 50억원 미만 3억원 이상)인 공사의 경영상태 평가 점수 = 등급별 점수 × 15/35
4. 추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사(건설산업기본법에 따른 건설공사에 해당)의 경영상태 평가 점수 = 등급별 점수 × 10/35
5. 추정가격 3억원 미만 2억원 이상(전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등은 3억원 미만 8천만원 이상)인 공사의 경영상태 평가 점수 = 등급별 점수 × 5/35
6. 추정가격 2억원 미만(전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등은 8천만원 미만)인 공사의 경영상태 평가 점수 = 등급별 점수 × 10/35

퇴직자 재직현황 확인서

☐ 계약명 :

1. 상기 계약건과 관련하여 당사는 인천국제공항공사(이하 “공사”) 퇴직자(퇴직일로부터 2년 이내)의 재직현황을 아래와 같이 제출합니다.

☐ 공사 퇴직자 재직현황

☐ 해당사항 없음

연번	회사명	직위 (직급)	성명	당사 입사일	공사 퇴직당시		
					퇴직일	직위 (직급)	근무부서

※ 공사의 퇴직자(퇴직일로부터 2년 이내)로서 대표이사, 이사, 감사 또는 「상법」 제401조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자(비영리법인의 경우 이에 준하는 자를 말한다) 및 상기 계약건과 관련한 업무관계자의 범위 내에 있는 임직원 현황을 작성합니다.

2. 위에 제출한 내용은 사실이며, 만약 사실과 다를 경우(축소, 누락 포함)에는 계약 해지·해제 및 부정당업자로 입찰참가자격 제한조치 등의 불이익 처분을 받더라도 일체의 이의(민·형사상 이의 포함)를 제기하지 아니할 것을 약약하고 이에 확인서를 제출합니다.

20 년 월 일

주 소 :

회 사 명 :

사업번호 :

대 표 자 : (인)

(공동수급체 구성원 모두 기재)

인천국제공항공사 사장 귀하

※ 공사 퇴직자(퇴직일로부터 2년 이내)가 귀사에 재직하고 있어 퇴직자 재직현황 확인서에 퇴직자 재직현황 명단을 제출하는 경우 명단에 있는 퇴직자별로 아래의 개인정보 수집·이용 동의서 및 제3자 제공 동의서를 함께 제출하여 주시기 바랍니다.(해당사항이 없는 경우에는 퇴직자 재직현황 확인서만 제출합니다.)

개인정보 수집·이용 동의서 및 제3자 제공 동의서

본인은 귀사가 개인정보보호법 등 규정에 따라 아래와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의하고 본 동의서에서 정하는 경우에 한하여 제3자에게 제공하는 것에 동의합니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 동의서

- ☐ 개인정보 수집·이용자 : 인천국제공항공사
- ☐ 개인정보 수집·이용 내역

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유기간
① 성명 ② 재직 중인 회사명, 직위(직급), 입사일 ③ 인천국제공항공사 퇴직당시 직위(직급), 근무부서, 퇴직일	① 공기업·준정부기관 계약사무규칙 제8조제3항 및 제4항 준수를 위한 확인 목적 ② 공직자의 이해충돌방지법 제5조제1항제7호 및 제15조제1항 준수를 위한 확인 목적	제출일로부터 3년 (보유기간 경과 시 관련 규정에 따라 파기)

※ 위의 개인정보의 수집·이용과 관련하여 동의를 거부할 권리가 있습니다.

2. 개인정보 제3자 제공 동의서

- ☐ 제공받는 자 : 국회, 국토교통부, 감사원 등
- ☐ 제공내역

제공 항목	제공 목적	제공받는 자의 보유·이용기간
① 성명 ② 재직 중인 회사명, 직위(직급), 입사일 ③ 인천국제공항공사 퇴직당시 직위(직급), 근무부서, 퇴직일	① 공기업·준정부기관 계약사무규칙 제8조제3항 및 제4항 준수 여부 확인 목적 ② 공직자의 이해충돌방지법 제5조제1항제7호 및 제15조제1항 준수 여부 확인 목적	제출일로부터 3년 (보유기간 경과 시 관련 규정에 따라 파기)

※ 위의 개인정보의 제3자 제공과 관련하여 동의를 거부할 권리가 있습니다.

20 년 월 일

성명:

서명 또는 (인)

인천국제공항공사 사장 귀하

상시단속 등 사실조사 동의서

○ 업 체 명 : _____
 ○ 주 소 : _____

당사(본인)는 해당 건설공사에 대한 입찰 당시 건설업 등록기준을 거짓이나 속임없이 충족하였으며, 아래의 위법 행위를 하지 않았으므로 낙찰 전 입찰공고문에 의한 건설업 등록기준 확인 서류를 인천국제공항공사에 제출하고 인천국제공항공사로부터 사실조사(현장 실사)를 받는 것에 동의하며 조사에 적극 협조하겠습니다.

1. 기술인력이 상시근무를 하지 않거나 건설기술인 경력증 또는 국가기술자격증을 대여 받았음에도 기술인력으로 포함하는 행위(예 - 이사, 감사 등 다른 법인의 임원 겸임, 단시간 근로계약, 재택근무 등 비상근, 알선업자·건설기계임대사업자·거래처·무등록 건설사업자 등을 통해 대여 받는 행위)
2. 「건축법」등 관련법령에 위반한 사무실 또는 서류로만 사무실을 확보하는 행위(예 - 무단 증축, 용도변경, 법인 간 내부 출입문 등 연결, 사무실 미운영)
3. 단기 차입, 미인가 금융상품, 허위 세금계산서 등 허위자료로 자본금을 충족하는 행위
4. 건설업 면허 대여를 하거나 대여 받는 행위 또는 일괄하도급 등을 하는 행위

20__년 __월 __일

대표자 (성명) (인)

인천국제공항공사 사장 귀하

□ 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의

_____ (발주청)은 _____ (건설사업자)에 대한 건설업 등록기준 충족 여부 등 입찰참가자격의 사실조사를 위하여 _____ 건설기술인 등의 개인정보를 수집·이용·활용하고자 「개인정보보호법」에 따른 본인의 동의를 얻고 있으니, 아래의 내용과 같이 귀하의 개인정보를 수집·이용·활용하는데 동의하여 주실 것을 요청 드립니다.

□ 개인정보 수집·이용 내역

항 목	수집 목적	보유기간
성명, 생년월일, 주소, 휴대전화번호, 국가기술자격증 번호, 건설기술인 등록번호, 개인 사업자등록번호 및 소득, 복수 취업 사업자 등록번호 및 소득, 일용직 근로 기간 및 소득 얼굴 등 사진 촬영	「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제40조제2항에 따른 입찰참가자격 충족 여부*를 확인하기 위한 사실조사 * 「건설산업기본법」 제10조로 정한 건설업 등록기준 충족 여부 등	3년

※ 귀하께서는 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 사실조사가 지연되거나 연장되는 등 사실관계 확인을 위해 행정력이 추가 투입될 수 있으며, 드러난 위법행위에 따라 행정처분 대상이 될 수 있습니다.

※ 수집된 개인정보는 목적 외로 이용하지 않으며 보유기간이 경과하거나 처리목적 달성 등 개인정보가 불필요하면 파기하며, 자신의 개인정보 열람을 요구할 수 있고 열람 후 정정 또는 삭제를 요구할 수 있음을 설명 들었습니다.

☞ 「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거하여 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (☐ 예, ☐ 아니오)

20__년 __월 __일

(성명)

(인)