

용역 입찰 공고(긴급)

- ▶ 본 공고와 관련하여 공고서와 첨부서류 일체(공사의 경우 물량내역서, 용역의 경우 과업지시서, 물품의 경우 제안요청서 등)의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▶ 본 건과 관련된 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일 (또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.
- ▶ 공고문에 명시되어 있지 않은 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준.입찰시 낙찰자 결정 기준 등 관련 법령 및 규정에 따릅니다.
- ▶ 중대재해처벌등에 관한 법률 제4조(사업주와 경영책임자등의 안전 및 보건 확보 의무)의 조치를 하여야 하는 사업장은 중대산업재해 발생시 사업주는 1년 이상 징역 또는 10억원 이하 벌금 등과 입찰참가제한의 불이익을 받을 수 있습니다. 또한 필요시 중대재해예방을 위한 평가기준 확인 후 계약을 체결할 수 있습니다.
- ▶ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. (서약서(안) 별지 1)

1 입찰에 부치는 사항

건 명	과천국민체육센터 환경미화 및 야간 시설관리 용역		
사 업 내 용	시설물 청결유지(청소 등), 편의용품 비치, 야간 시설관리 등		
사 업 위 치	경기도 과천시 관문동 47 과천국민체육센터		
용 역 기 간	2026. 10. 26. ~ 2027. 12. 31. ※ 세부사항 과업지시서 참고 - 1차년도 : 2026. 10. 26. ~ 2026. 12. 31. - 2차년도 : 2027. 01. 01. ~ 2027. 12. 31. ※2차년도 계약은 차기연도 예산 확정결과에 따라 계약금액 및 기간이 조정될 수 있음.		
추 정 금 액	560,000,000원	입찰서 접수 개시일시	2026. 09. 30. 10:00
기 초 금 액	560,000,000원	입찰서 접수 마감일시	2026. 10. 06. 10:00
추 정 가 격	509,090,909원	개 찰 일 시	2026. 10. 06. 11:00
부 가 가 치 세	50,909,091원	개 찰 장 소	국가종합전자조달시스템 (체육시설과 입찰집행담당관 PC)

- ※ 입찰 참가자격을 반드시 확인하시고 입찰하시기 바라며, 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세 및 이윤을 포함한 가격이므로, 입찰자가 **면세사업자** 또는 **비영리법인**인 경우 입찰금액은 반드시 **부가가치세** 및 **이윤**을 포함한 가격으로 투찰해야하며, 입찰결과 낙찰자가 **면세사업자** 또는 **비영리법인**일 경우 낙찰금액에서 **부가가치세** 또는 **이윤**(비영리법인 설립목적 감안) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- ※ 본 용역은 2개 회계연도에 걸친 **장기계속용역**으로 1차계약은 2026년 10월26일부터 2026년 12월31일까지 진행하고, 2차계약은 2027년 1월1일부터 2027년 12월31일까지 계약을 체결함.

2 입찰 및 계약방법

- 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용한 전자입찰입니다.
- 산출내역서를 첨부하지 않는 총액견적, **적격심사대상** 용역으로 「경기도 일반용역 적격심사 세부기준」을 따릅니다.
- 1순위 대상 업체는 개찰 후 5일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 합니다.
※ 제출 마감일이 공휴일일 경우 익일까지 제출
- 용역근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상용역입니다.

3 입찰 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격 및 **아래의 요건을 모두 갖춘 업체**로 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가제한)에 해당 되지 않아야 합니다.
 - 공고일 전일부터 입찰일까지 **경기도**에 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)을 둔 업체, 낙찰자는 계약 체결일까지 유지하여야 합니다.
 - 「공중위생관리법」 제3조에 의한 **“건물위생관리업”**에 등록된 업체
 - 국가종합전자조달시스템에 입찰마감일 전일까지 **건물(시설)관리용역(업종코드:1260)**으로 입찰참가자격을 등록한 업체
 - 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 같은법 시행령 제10조의 규정에 의한 **직접생산증명서(세부품명: 건물청소서비스, 세부품명번호: 7611150101)**를 소지한 업체
- ※ 중·소기업·소상공인확인서 및 직접생산증명서는 입찰 제출 마감일 전일까지

발급(확인)된 것으로 유효기간 내의 것이어야 하며, 중소기업 공공구매 종합정보망 ([http:// www.smpp.go.kr](http://www.smpp.go.kr))을 통해 확인되지 않을 경우 입찰무효 처리할 수 있습니다.

- 「중소기업기본법」제2조에 따른 중소기업 또는「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」제2조에 따른 소상공인으로서「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 <중소기업·소상공인 확인서>를 소지한 자여야 합니다.

다만, 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한법률 시행령」 제2조의3 제2호 해당하는 비영리법인은 입찰참여 가능합니다.

- 본 입찰은 전자방식에 의하여 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자등록을 한 자만 이 입찰에 참여할 수 있습니다. 미 등록업체의 경우에는 조달청 전자입찰 시스템의 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인기관의 인증서를 받은 후 개찰일 전일까지 조달청 홈페이지 (www.G2B.go.kr)의 전자입찰 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 본 계약은 단독 이행을 허용합니다.

4 입찰 참가등록 및 입찰관련 서류에 관한 사항

- 입찰참가자는 전자입찰서 제출마감일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 입찰참가자는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 전자 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 입찰시 제출한 관련서류가 부정한 방법으로 작성된 사실이 확인 될 경우에는 관련 규정에 의거 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받습니다.

5 입찰보증금 납부 및 세입조치에 관한 사항

- 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로 같음하며, 입찰보증금 세입 조치 사유가 발생하면 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 따라 처리됩니다.

6 예정가격결정 및 낙찰자 결정방법

- 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성

하고, 견적제출 참가자가 선택한 예비가격번호 중 가장 많이 추천된 번호순으로 4개를 선정하여, 당해 각 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 예정가격을 결정합니다.

- 전자입찰의 예정가격은 입찰자가 입찰서 송신 시 추천한 예비가격추첨결과에 따라 결정되며, 무효인 입찰서를 제출한 입찰자가 추천한 번호 또는 입찰취소를 신청하여 승인된 입찰자가 추천한 번호도 예정가격결정에 반영될 수 있습니다.
- **본 용역은 적격심사 대상 용역으로서, 입찰자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율 (89.995%) 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사를 실시하며 「경기도 일반 용역 적격심사 세부기준」(경기도 예규) [별표 1-1] 단순노무 용역 적격심사 세부기준 (추정가격 10억원 미만 5억원 이상)의 평가기준에 따라 심사하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.**
- 이행실적평가는 입찰공고일 기준으로 최근 5년간(다만 창업기업, 소기업·소상공인은 7년간) 해당용역과 동일한 용역으로 **준공완료 실적**에 한해 평가합니다.
 - **해당용역 : 건물청소용역 및 야간 건물(시설)관리 용역**
 - ※ 이행실적은 준공완료된 실적에 한하며 위 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우에는 용역 수행실적증명서 등 증빙자료에 실적금액이 구분되어 기재된 실적만 인정하며 공동도급일 경우에는 해당 분담비율에 해당하는 실적만 인정합니다.
 - ※ 이행 실적은 “일반용역 이행실적 증명서” 양식으로 제출하되, 민간 거래 실적은 원본이 확인된 해당 용역의 계약서, 세금계산서 등 증빙 자료를 첨부하여야 합니다. (실적증명서에 명시된 금액과 세금계산서에 명시된 금액이 일치해야 하며, 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “사실과 상위 없음”을 확인·날인하여 제출할 것.)
 - ※ 이행실적은 발주부서 담당자(체육시설과 ☎ 02-504-1973)의 확인을 받아 제출하시고, 이행실적 인정여부는 발주부서의 판단에 따릅니다.
- 경영상태평가는 신용평가등급 또는 재무제표에 따라 평가합니다. 신용평가등급 확인서 또는 재무제표를 제출하지 않은 경우에는 최저등급으로 평가합니다.
 - ※ 재무제표 평가의 경우 기준비율은 한국은행이 발행한 “2024년 기업경영분석” 자료 중 “N74-76. 사업시설 관리 및 사업지원 및 임대 서비스업(중소기업)”에 대한 기준 (자기자본비율 32.78%, 유동비율 118.99%)을 적용하여 평가합니다.
 - ※ 신용평가등급은 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가하여 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가합니다.
- 그 밖의 사항은 「경기도 일반용역 적격심사 세부기준」에서 정한 바에 따릅니다.
- 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과 점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한

경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다. (전자입찰 특별유의서 제15조)

- 개찰결과 적격심사 대상 1순위업체는 자료제출 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 경영지원팀으로 제출하여야 합니다.
- 본 안내공고에 대하여 개찰결과 유찰(1순위 업체가 없는 경우) 시에는 재입찰을 실시하며, **재입찰은 개찰당일 17:00까지 투찰**하시고, **17:30시에 개찰**하게 되오니 착오 없으시기 바랍니다.**(단, 재입찰 시 개별 업체별로 재투찰 안내를 해드리지 않습니다.)**

7 입찰 무효 등에 관한 사항

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서 제2절“12”규정에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제33조 제2항의 규정에 따라 낙찰자 결정에 있어 중대한 사유에 해당 될 경우 본 공고를 개찰 전후(낙찰자 선정 전)에 취소공고 할 수 있음을 알려드립니다.
- 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제4호 규정에 의거 입찰 무효처리 하며, 해당 입찰자(공인인증서 차용자 . 대여자)는 부정당업자제재 대상임을 알려드립니다.

6 보험료 등 사후정산 안내

- 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 및 퇴직급여충당금(이하 '국민건강보험료 등' 이라한다) 등 법정 정산금액은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제1장 제9절 보험료 사후정산 요령 등에 따라 사후정산 합니다.
- 입찰참가자는 입찰금액 산정 시(산출내역서 포함) 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민연금보험료, 국민건강보험료 및 노인장기 요양보험료, 퇴직급여충당금 등의 금액을 조정 없이 반영 해야하며 (다만, 시행규칙 제23조의2 각호에 따른 단순노무용역의 경우에는 기초금액상의 보험료에 낙찰률을 곱합 금액을 기준으로 반영할 수 있다.) 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독관의 검사를 필히 받아야 합니다.

7

노무비 구분관리 및 지급확인

- 본 용역은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 『용역근로자 노무비 구분관리 및 확인제』 대상 용역입니다.
- 계약 상대방은 용역노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리해야 하므로 발주기관에 착수 서류 제출 시 『노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서』와 노무비 전용계좌 개설 후 통장사본을 제출해야 합니다.
- 단순노무용역 계약에서 계약상대자는 노무비를 지급받은 날부터 5일(공휴일 및 토요일은 제외한다) 이내에 노무비 전용계좌에서 이체하는 방식으로 근로자에게 노무비를 지급해야 합니다.
- 노무비 지급을 청구할 때 매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한함)의 당월 노무비 청구내역 및 전월 노무비 지급내역(노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 합니다.

8

용역근로자 근로조건 보호지침 준수 이행

- 견적제출에 참가하는 모든 업체는 용역근로자 근로조건 보호지침을 준수하여야 하며, 「근로조건 이행확약서」를 제출한 것으로 간주합니다.(제출 내용 불이행시 계약해지.해제가 가능하며 향후 입찰참가 자격을 제한합니다.)
- 예정가격 산정 시 적용한 노임단가에 낙찰률을 곱한 금액 이상의 임금을 지급하여야 하며, 「근로기준법」, 「최저임금법」 및 「남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률」을 준수해야 합니다.
- 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규)에 따라 노무비 구분관리 및 지급확인제가 적용됩니다.
- 노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리하고 노무비 전용계좌에서 이체하는 방식으로 노무비를 지급해야 하며, 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)를 제출해야 합니다.

9

기타사항

- 본 입찰에 참가한 자는 청렴계약이행을 위한 입찰유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴이행서약을 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 서약을 제출하여야 합니다.

- 입찰 참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률.시행령.시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약일반조건, 용역계약특별조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 입찰참가자격등록규정, 조달업체 이용약관, 입찰공고문, 과업지시서, 물량내역서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지·준수하여야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 입찰 참가자는 전자입찰 시 전산 장애 등의 사유로 인하여 입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 정부조달 콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바라며, 전산장애로 투찰하지 못한 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 본 입찰공고가 유찰(변경, 정정 포함)될 시에는 재공고되며 기 참가자에게 별도 통보하여 드리지 않으니 재공고 기한 내에 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 낙찰자는 수지타산, 기타 등의 사유로 계약에 불응할 경우 과천시체육회와 3개월간 계약을 체결할 수 없으며, 대가 청구 시 청구금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발기금공채를 매입하여야 합니다.
- 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 과천시체육회 경영지원팀(02-507-1149)에 의견을 제시할 수 있습니다.
- 보충정보 제공처
 - 입찰 공고 및 과업내용에 관한 사항은 체육시설과(☎ 02-504-1973)
 - 전자입찰 이용에 관한 사항은 조달청 정부조달 콜센터(1588-0800)

2026. 09. 18.

과천시체육회

(별지 1)

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____ 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰 참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)