심사결과서(확정내용)

□ 사 업 명: 옥동 어울림복합센터 건립공사(건축)

□ 사업개요

❍ 위　　치: 남구 옥동 145-16 외 3필지
❍ 사업내용: 신축공사 1식(지상4층, 건축면적 903.63㎡, 연면적 2,959.29㎡)
❍ 사업기간: 착공일로부터 18개월간
❍ 심사요청액: 8,525,659천원(도급비 6,043,400 관급비 2,459,519)

□ 심사평가 결과

❍ 설계금액: 8,525,659천원(도급비 6,043,400 관급비 2,459,519)

❍ 심사금액: 8,234,603천원(도급비 5,727,227 관급비 2,507,376)

❍ 조 정 액: 감 291,056천원

❍ 조 정 률: 감 3.41%

□ 주요 심사내용

❍ (공사원가계산서) [건축공사]

- (상수도 원인자부담금) 삭제: 수도사업자 별도 시행에 따른 사용자 직접 부담금

❍ (공종별내역서) [건축공사]

- (콘크리트파일공사) 정재하시험, 동재하시험: 품질관리비 비목 반영
- (다목적실 및 교육실, 대강당 벽체공사 전체, 무빙월 시공비, 하지철물공사) 표준품셈 및 일위대가에 의한 원가계산 작성
- (기존철거공사 지장가옥헐기, 전기임시소방공사, 기계임시소방공사: 세부내역 작성
- (기존철거공사:옥동145-19) 철거공사비 중복계상 재검토: 건축, 토목
- (관급자재) 레미콘, 철근콘크리트용봉강, 시멘트, 금속제기타울타리: 수량 불일치
- (품질관리비) 품질시험비: 산출근거 제출, 품질관리활동비: 수정
- (안전관리비) 정기안전점검비 오류 수정

❍ (일위대가) [건축공사]

- (품질관리활동비) 품질관리 대상공사 적용 오류
- 관급자재관리비(철근), CCTV관리비, 시멘트관리비, 고소작업차: 산출근거 제출
- (호표35,230,231) 트럭트랙터 및 평판트레일러: 화물차운전사 노임 적용
- (호표40,233,234) 합판거푸집: 매우복잡 → 복잡 적용
- (호표47,245,246) 철근 공장가공 및 현장조립: 수량/대가 분리 산출 적용, 장철근(가공 불필요 정척철근) 수량 공장가공비 제외(현장조립만 반영)
- (호표67) 마루틀 및 널깔기: 건축목공, 보통인부 단위수량 수정
- (호표53,56,57,58,248,348,349,353) 모르타르 비빔 삭제: 주② 모르타르 비빔 포함
- (호표88,89,285) 방수모르타르 비빔 삭제: 주② 비빔작업 포함

- (호표191,192) 크레인(무한궤도) 적용 → (호표1,2,3) 경비 수정
- (호표194,195,196,197) 설치 및 해체 분리 품셈 적용
- (호표227) 굴착기(무한궤도) 1.0㎥ 적용: 손료, 주연료량, 잡재료
- (호표244,291) 8-3-1 잡철물 제작 및 설치: [규격철물 설치] 및 [현장제작 설치] 품목 재검토, 규격철물 설치 수량 수량/대가 적용
- (호표247,250,263,) 보통인부 수량: 모래체가름 제외 적용
- (호표277) 노임할증 삭제
- (호표306) 모르타르 타설장비 단위수량 오류

❍ (단가산출) [건축공사]
- (전체) 굴착기 선회각도 수정(135→90)에 따른 1회 싸이클시간(cm) 수정
- (전체) 토사,시멘트,철근,말뚝 등 운반거리 조정: 과다계상, 실운반거리 반영
- (산근8,9) 요율 오류: 소모자재 손료(21%), 부속장비 경비(15%), 경비 비목 계상
- (산근10,11,12,13) 요율 오류: 소모자재 손료(24%), 경비 비목 계상

❍ (단가대비표) [건축공사]
- (공통) 사급자재(견적 포함): 부가가치세 제외 금액 반영
- (자재371,372,373) 견적서(복수가격) 제출

❍ (일위대가) [토목공사]
- (호표1,42,54,55,56,57,58) A-Type(장비이동 및 적재 용이) 적용(교통통제 등)
- (호표8) 삭제: 호표7 메쉬휀스철거 품과 동일하게 적용
- (호표36,37) 철근 현장가공 및 현장조립: 장철근(가공 불필요 정척철근) 수량 현장가공비 제외(현장조립만 반영)
- (호표40,41) 설치비 삭제: [6-2-3] 주① 간격재 설치 포함

❍ (건설기계손료, 단가산출) [토목공사][건축공사]
- (트럭트랙터 및 평판트레일러) 노무비: 화물차운전사 적용

❍ (단가산출) [토목공사][조경공사]
- 덤프트럭: 주행속도 및 대기시간 수정
- (산근18) 수목이식: 운반거리 수정(실거리 적용)

❍ (자재단가) [토목공사][조경공사]
- (휘발유,경유) 조달청 시설공사 유류단가(2026.08.) 적용

❍ (일위대가) [조경공사]
- (호표1,3) 시공량 수정: 인/4,800㎡ 적용
- (호표2) 시공량 수정: 인/1,600㎡ 적용[공통 4-1-5 거적덮기 준용]

□ 그 밖의 사항

❍ 감사관-5366(2025.7.28.)호 및 감사관-382(2026.1.12.)호 준수