사회복지법인 청효복지재단 공고 제2026-002호

사회복지법인 청효복지재단
(정다운집소규모노인요양센터)
증축공사(전기) 전자입찰 공고

1 입찰에 부치는 사항

공 사 명	사회복지법인 청효복지재단 정다운집요양원 치매전담증축전기공사		
총 공 사 비	58,590,000 원	입찰접수개시	2026. 10. 07. 14:00
기 초 금 액	58,590,000 원	현장설명회	2026. 10. 12. 11:00
추 정 가 격	53,268,418 원	입찰접수마감	2026. 10. 14. 12:00
부 가 세	5,326,841 원	개 찰 일 시	2026. 10. 14. 14:00
관 급 비	0 원	개 찰 장 소	국가종합전자조달시스템
		계 약 방 법	제한경쟁입찰(현장설명회)

○위 치 : 경상남도 함안군 칠원읍 큰오곡길63
○공사내용 : 전기공사
○현장설명회 일시 및 장소 : 2026. 10. 12.(월) 11 : 00
사회복지법인 청효복지재단 정다운집요양원 주차장
(경상남도 함안군 칠원읍 큰오곡길63)

○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령제15조 제3항 및 제4항에 의거 현장 설명을 실시하며, 현장설명회에 참가한 업체에 한하여 투찰제한이 됩니다.

○ 현장 설명회 시 제출서류 : 사업자등록증 사본, 전기사업등록증 사본, 기업신용평가등급인증서

○ 인건비 비율이 50%정도로 책정되어 있음을 알려드립니다. 이 내용을 인지하여 주시고 현장설명회 참석을 부탁드립니다.(노인복지시설임으로 후원하는 마음으로 입찰참가 부탁드립니다.)

○ 현장 설명회는 사회복지법인 청효복지재단, 건축사무소참(설계업체) 주최로 진행됩니다.

○ 내역서 필독 후 현장설명 참석 요청드립니다.

2 입찰(개찰) 일시 및 장소

○ 전자입찰서 제출기간 : 2026 . 10. 07 14:00 ~ 2026. 10. 14. 12:00
투찰 마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중투찰로 인하여 정상적인 투찰이 불가능한 경우가 발생될 수 있으니 가급적 투찰마감 2시간 이전에 투찰하시기 바랍니다.
○ 전자입찰 참가자격 등록마감일시 : 2026. 10. 14. 12:00
○ 전자입찰서 개찰일시 및 장소 : 2026. 10. 14. 14 : 00 입찰집행관 PC

3 입찰참가자격

○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조의 규정에 의한 자격을 갖춘 자로, 아래 조건을 충족한 업체여야 합니다.

1) 제한경쟁입찰(현장설명회를 참석하였으며 충분히 현장의 특성을 이해한 업체)
2) 지역제한(함안군 소재지 업체)

○ 본 공사는 **전기공사업법령에 의한 전기공사업을 등록한 자로서**, 입찰공고일 전부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소의 소재지를 계속 경상남도에 둔 자이어야 합니다

○ 본 공사는 전자입찰 방식으로 진행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가 이용자 등록을 하여야 합니다.

○ 본 견적은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰 제출이 가능합니다.

○ 미자격자가 견적제출에 참가할 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제1항 제8호 및 제9호의 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4 입찰 및 낙찰방법

○ **입찰 및 낙찰방법** : **총액입찰, 전자입찰, 전자계약**

5 입찰서제출

○ 반드시 국가종합전자조달 홈페이지의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하며

입찰서 제출 확인은 국가종합전자조달 시스템의 웹송신함에 확인하시기 바랍니다.

6 낙찰자 결정방법

○ 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%)** 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준에 따라 적격심사하여 종합평점이 **95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

○ 적격심사 대상자로 선정된 자는 입찰일로부터 7일 이내에 세부기준 제4절에 의한 적격심사서류 원본을 우리 구에 제출하여야 하며, 선순위에서 낙찰자로 결정되면 차 순위업체에게는 적격심사 자료 제출을 요구하지 아니합니다.

○ 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.

○ 적격심사는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정자치부예규)을 적용하며, 적격심사 세부기준은 제2장 시설공사 적격심사 세부기준『조달청지침 제161호 2024.01.05.』을 적용합니다. (별표4)

○ 적격심사시 각 평가요소의 기준일은 평가기준에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 입찰 공고일로 합니다.

○ **적격심사대상자로 통보받은 업체는 통보를 받은 날부터(개찰일) 7일이내에 『조달청 시설공사 적격심사세부기준』에 의해 적격심사에 필요한 모든 서류를 서면으로 제출하여야 하며 미제출 시 부적격자로 처리됩니다.**

○ **본 입찰의 낙찰자는 낙찰자로 결정된 날로부터 7일 이내 계약하여야 한다.**

○ 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(시설공사 적격심사 세부기준)에 따라 처리합니다.

7 입찰에 관한 서류열람 및 규정숙지

○ 입찰공고일로부터 전자입찰 마감일시까지 사회복지법인 청효복지재단 정다운집요양원에서 열람하시기 바랍니다.

○ 입찰참가자는 공사계약 일반조건, 특수조건, 공사입찰유의서, 시설공사 전자입찰 특별유의서, 설계서, 적격심사기준, 창원시 관급공사 임금체불 방지 등에 관한 조례 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.

8 입찰보증금 납부 및 귀속

○지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조(입찰보증금) 제4항에 의한 **"입찰보증금지급확약"**을 한 것으로 인정하여 납부 면제하되, 낙찰자가 정당한 사유없이 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 않을 때에는 입찰보증금에 상당한 금액을 징수하고 징수한 금액은 동법 제12조(입찰보증금) 및 동법 시행령 제38조(입찰보증금의 세입조치)의 규정에 의하며 우리 시에 귀속되며, 동법 시행령 제92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

9 입찰무효

○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조 규정에 의합니다.

○ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른업체의 대표자를 겸임할 경우 해당업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 **무효입찰**로 처리되며, 대표자가 2인 이상인 업체의 경우도 전원 등록을 하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에도 **입찰무효 처리**됩니다.

10 청렴계약이행서약서 제출

○ 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 제2조 제1항의 규정에 의하여 견적 제출에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 최종낙찰자로 결정된 업체는 대표자가 서명하여 별도로 사회복지법인 함안복지재단 대산노인요양원에 제출하여야 합니다.

11 국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후정산

○ 동 공사는 국민건강보험료 및 국민연금보험료 반영 대상공사로서 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부 예규) 8절의 규정에 의거 사후 정산을 실시하는 공사입니다

○ 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예정가격 계상금액을 산출내역서에 **조정 없이 반영하여야 하며**, 반영된 보험료는 기성대가 및 준공대가 지급시 동 규정에서 정하는 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

12 기타사항

○ 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및

투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 **조달청 전자조달 콜센터 (1588-0800)**에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

○ 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고, 수기 및 재공고 입찰을 실시합니다.

○ 계약상대자는 도급계약을 체결한 날부터 30일 이내에 건설산업기본법에서 규정있는 건설공사의 **직접시공계획서**를 발주자에게 통보하여야 하며 기간내 통보하지 않아 발생되는 모든 책임은 계약상대자에게 있습니다.

○ 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부예규)에 의거 낙찰자는 착공계 제출시 「**노무비구분관리 및 지급확인제합의서**」와 노무비 전용계좌 통장사본을 제출하여야 하며, 매월 노무비를 청구하고, 익월 노무비 청구시 전월 노무비 지급내역을 공사감독을 경유하여 제출하여야 하며 미지급이 확인된 경우 당해사실을 지방고용노동(지)청에 통보됩니다.

○ 계약상대자는 하수급인과 자재·장비업자에게 시공·제작·대여분에 상당한 금액을 지급해야하며, **자재·장비업자의 대금수령내역 및 증빙서류를** 공사감독의 경유를 받아 발주기관에 제출하여야 하며, 대금이 지급되지 않거나 일부만 지급된 경우 대가지급시 이를 공제하고 지급할 수 있습니다.

○ 건설산업기본법 제68조의3항과 관련하여 건설기계 대여금 지급보증제도가 적용되는 공사로 **1건 대여계약금액이 200만원 이상인 경우 지급보증서(또는 직불합의서 제출)**를 발급하여야 하며, 건설기계 관리법 제22조에 따라 표준임대차 계약서를 작성하여야 합니다.

○ 계약상대자는 계약 후 하도급 계약 체결시 수급사업자(하도자)와 협의하여 「**하도급 대금 직접 지급 합의서**」를 함께 제출함을 원칙으로 합니다. **『붙임 참조』**

○ 기타 입찰 및 계약에 관한 사항은 **사회복지법인 청효복지재단 정다운집요양원 (055-586-8866)** 으로 문의하시기 바랍니다.

○ **본 공사는 총액낙찰제로 낙찰자는 설계도면상의 공사 내역을 토대로 공사를 진행하여야 하며, 설계내역서에 누락된 부분이 있더라도 공사를 완공하여야 하며 누락된 부분에 대해 이의를 제기할 수 없으므로 입찰에 참가할 업체는 이점에 관하여 필히 숙지하시고 입찰에 참여하여야 하시길 바랍니다.**

2026. 09. 28.

사 회 복 지 법 인 청 효 복 지 재 단

【붙임1】

하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서

본인 또는 본인이 소속한 회사는 만일 각 중앙관서와 체결한 계약에서 「건설산업기본법」제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반하여 각 중앙관서에서 그 사실을 확인하여 귀 청에 통보한 일자의 1년 이내에 본 건 입찰공고일이 도래한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조의4 제1항 및 제2항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조의4 제1항 및 제2항에 따라 당해 입찰참가를 위하여 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조제1항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제18조에 따른 대가 지급 시 하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급토록 할 것임을 확약합니다.

2026. . .

서 약 자 : ○○○회사 대표 ○○○ (인)

사회복지법인 청효복지재단 귀중

【붙임2】

「하도급지킴이」 이용 확약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급 계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 확약합니다.

○ 당 사는「하도급지킴이」를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, '표준하도급계약서 등의 사용계획서'를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다.)

○ 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

- 노무비의 지급은 "인출 제한" 기능을 사용하겠습니다.
- 그 외 하도급대금 등의 지급에 있어 "인출 제한" 기능사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠습니다.
- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

사회복지법인 청효복지재단 귀중

【붙임3】

「안전보건이행서약서」

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 사업추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 아래 사항을 성실히 이행할 것을 확약합니다.

○ ○○○(용역명)는 사업추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.

○ 안전·보건관계법상 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민 재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 사회복지법인 청효복지재단의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.

○ 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선작업을 신속하게 조치하고, 사회복지법인 청효복지재단 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.

사회복지법인 청효복지재단 도·수급(수탁)받은 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않는 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

사회복지법인 청효복지재단 귀중