

용역입찰공고

협상에 의한 계약

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	용역개요	용역기간	용역금액(원)
2026 마곡위시빌리지 경관 조형물 조성 용역	제안요청서 및 과업지시서 참조	착수일부터 2026. 12. 28. (철거기간 포함)	기 초 금 액 80,000,000
			추 정 가 격 72,727,273
			부 가 세 7,272,727

※ 제한경쟁입찰, 총액입찰, 단독이행, 협상에 의한 계약

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰 결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

※ 입찰 전 과업지시서 및 관련 규정을 반드시 숙지하신 후 투찰하시기 바라며, 미숙지에 따른 모든 책임은 투찰자에게 있음을 알려드립니다.

2. 입찰 공고기간 및 제안서 접수·평가

공 고 기 간	2026. 9. 28. (월) ~ 2026. 10. 12. (월)
제안서 및 가격입찰서 제 출 기 간	2026. 10. 12. (월) 09:00 ~ 17:00 (12:00~13:00 제외)

가. 추진절차

제안요청서 공고 → 제안서 접수 → 제안서 설명 및 평가 → 협상대상자 선정
→ 협상실시 → 사업자 선정 및 계약체결

나. 제안서 및 가격입찰서 접수

1) 제출일시: 2026. 10. 12. (월) 09:00 ~ 17:00 (12:00~13:00 점심시간 제외)

※ 지정시간 이후 접수 불가

2) 제출장소: 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청 본관 4층 문화예술과
문화예술팀 임범섭 주무관 (☎ 02-2600-5890)

3) 제출방법: 직접방문접수 ※ 우편, 팩스, 이메일 접수 불가

4) 제안서 제출은 대표자가 인감(사용인감계 제출 시 사용인감)을 지참하여 직접 제출하여야 하며, 대리인이 접수할 경우 대리인의 신분증, 사용인감 및 대표자의 위임장, 재직증명서 지참

다. 제안서 평가위원회 추천: 제안서 제출시 우리구에서 정한 심사위원 수만큼 번호 추천

라. 제안서 평가위원회 개최 ※ 일정 및 장소 변경 시, 개별 안내

1) 일 시: 2026. 10. 21.(수) 14:00

2) 장 소: 강서구청 본관 3층 대회의실(예정)

3) 형 식: 제안서(PT) 발표

4) 발표시간: 업체별 25분 내외(발표 15분, 질의응답 10분)

5) 발 표 자: 제안사의 대표자 또는 재직자 중 대표자의 위임을 받은 자

(※ 발표자는 당일 신분증, 재직증명서, 4대보험 가입증명서 반드시 지참)

6) 발표순서: 제안서 평가 당일 추천으로 정함

3. 계약방법: 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약)

4. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 아니하고, 같은 법 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 입찰 참가자격을 갖춘 업체로 아래에 해당하는 자격을 모두 갖춘 업체

1) 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 입찰서 제출마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 경쟁입찰 참가 등록을 필한 업체

2) **입찰공고일 전날**[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함]**부터 계약체결일까지 법인등기부상 본점소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)**를 서울특별시에 둔 업체**

3) 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 입찰서 제출마감일 전일까지 「산업디자인진흥법」 제9조에 의한 **산업디자인 전문회사[환경디자인분야(업종코드: 4442) 또는 종합디자인분야(업종코드: 4444)]**로 등록한 업체

※ 종합디자인의 경우, 환경디자인이 포함되어야 함

- 4) 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제10조의 규정에 따라 **직접생산확인증명서[세부품명: 조형물, 물품분류번호: 6012100201]**를 **소지**한 업체

※ 직접생산확인증명서는 제안서 제출마감일 전일까지 발급된 것으로서 유효기간 내에 있어야 하며, 중소기업제품 공공구매 종합정보망(www.smpp.go.kr)에서 확인하며, 확인이 되지 않을 경우 입찰 참가자격이 없음.

- 5) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중기업 또는 소기업, 「소상공인기본법」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **“중소기업확인서(중기업 또는 소기업 또는 소상공인)”**를 **소지**한 자

※ 중소기업·소상공인 확인서는 적격심사서류 제출마감일까지 발급된 자료도 심사 포함하며, 유효기간 내에 있어야 함.

나. 입찰참가 제한대상

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 동법 시행령 제92조 (부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하는 업체
- 2) 제안서 제출 마감일 전일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 영업정지 등의 처분기간 중인 업체와 부도, 파산, 해산 등의 상태에 있는 업체

다. 본 사업은 **공동수급 및 하도급을 불허**합니다.

5. 입찰참가 제출서류: 제안요청서 참조

6. 낙찰자 결정방법

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준에 따라, 입찰참가자로부터 제안서를 제출받고 **기술능력 평가【90점】(정량적 평가 20점, 정성적 평가 70점), 입찰가격 평가【10점】**에 대한 종합평가를 실시합니다.

나. 제안서 평가결과 기술능력과 가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정하고, 협상절차를 통하여 낙찰자를 결정합니다. 평가 결과 협상적격자가 없는 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있습니다.

다. 가격제안서(입찰서)의 입찰가격이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액(예정가격을 작성한 경우에는 예정가격)을 초과하는 자는 협상적격자에서 제외합니다.

라. 협상순위는 협상적격자 중 기술능력 평가점수와 입찰가격 평가점수의 합산점수의 고득점 순에 의하여 결정하며, 1순위 협상적격자와 협상이 성립된 때에는 다른 협

상적격자와의 협상은 실시하지 않습니다. 모든 협상적격자와 협상이 결렬될 시에는 재공고 입찰이나 새로운 입찰에 부칠 수 있습니다.

마. 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 우선순위로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정합니다.

7. 입찰보증금

입찰보증금은 면제하되, 입찰보증금 납부확약내용이 명기된 지급각서 제출로 갈음하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한내 계약을 체결하지 아니할 때에는 관계 법령에 따라 낙찰금액 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리구에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

8. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 등 관련 규정에 따릅니다.

9. 청렴계약 이행준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 서울특별시 공고에 의하여 시행한 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서류 제출 시 청렴계약이행 서약서를 대표자가 서명하여 제출해야 합니다.

10. 근로자 권리보호 이행 서약제 실시

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 권리보호를 위한 「근로자 권리보호 이행서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「근로자 권리보호 이행서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건 상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (중대재해처벌법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

12. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방계약법령 등 입찰 관련 규정의 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가해야 합니다.

나. 계약 관련 자료는 강서구청 홈페이지(www.gangseo.seoul.kr) ⇒ 행정정보 ⇒ 입찰정보 ⇒ 서식자료실에서 다운로드 받을 수 있으며, 입찰 결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)의 입찰정보를 이용하시기 바랍니다.

다. 낙찰자는 계약 체결 시 전자계약으로 계약체결 할 예정이오니 조달청 국가종합전자조달시스템에 관련 서류를 등록하여 주시기 바랍니다.

라. 협상적격자와 협상순위가 결정된 경우, 협상적격자에게 협상순위와 협상일정을 지체없이 통보하며, 미협상 대상업체에 대한 통보는 생략합니다.

마. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 자료제출에 소요되는 비용은 제안사 부담으로 합니다.

바. 제안요청서 및 과업내용서 등을 충분히 검토하시고 문의사항은 개별 문의하시어 불이익을 받지 않도록하시기 바랍니다.

※ 사업문의: 강서구 문화예술과 임범섭 (☎ 02-2600-5890)

※ 계약문의: 강서구 재무과 최인숙 (☎ 02-2600-6209)

※ 전자입찰 이용안내: 정부조달콜센터 (☎ 1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월 28일

서울특별시 강서구(분임)재무관

본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 강서구청 재무과(☎02-2600-6209), 감사담당관(☎02-2600-6014) 및 홈페이지(www.gangseo.seoul.kr)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.