[긴급] 서울대학교 사회과학대학 16동 이사 용역 입찰 공고[협상에 의한 계약]

○ 입찰공고번호 : 서울대학교 사회과학대학대학 공고 2026-01

○ 공 고 명 : 서울대학교 사회과학대학 16동 리모델링 준공에 따른 이사 용역

○ 발 주 기 관 : 서울대학교 사회과학대학

본 건 입찰에 참가하는 자는 다음의 각종 규정 및 공고서, 과업지시서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 조달물자(용역) 구매 입찰공고서
2. 서울대학교 사회과학대학 16동 이사 용역 제안요청서
3. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 시행령 및 시행규칙
4. 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서
5. 국가종합전자조달시스템 입찰 참가 자격등록 규정
6. 국가종합전자조달시스템을 이용한 계약사무처리요령
7. (계약예규) 정부 입찰 · 계약 집행기준
8. (계약예규) 협상에 의한 계약 체결기준
9. (계약예규) 용역계약 일반조건
10. (계약예규) 용역 입찰유의서
11. 일반용역계약 특수조건
12. 기타 입찰 · 계약 관련 법령 및 규정
13. 서울대학교를 당사자로 하는 협상에 의한 계약체결 지침

※ 위 관련 규정은 입찰공고일 기준 현행 규정을 적용

1. 입찰에 부치는 사항

가. 사 업 명: 서울대학교 사회과학대학 16동 리모델링 준공에 따른 이사 용역

나. 사업위치: 서울시 관악구 관악로 1, 서울대학교 사회과학대학

다. 사업내용: 제안요청서 참조

라. 사업기간: 2026. 10. 26. ~ 2026. 11. 20.

마. 추정금액: **98,600,000원(₩구천팔백육십만원, 부가세 포함)**

※ 본 용역은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제7조의2(예정가격의 작성방법 등) ②항 2에 따라 예정가격을 작성하지 않음.

※ 부가가치세법에 의거 부가가치세를 면제받는 자는 부가가치세(10%)를 제외한 금액으로 계약을 체결함.

바. 계약방법: **제한경쟁(협상에 의한 계약)**

1) 협상에 의한 계약(국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조)

2) 기획재정부 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」

2. 입찰 참가 자격

가. 아래의 자격을 모두 갖춘 자이어야 함.

1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조 및 동 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격요건을 갖춘 사업자

2) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동법 시행령 제76조에 의한 부정당업자로서 입찰참가자격의 제한을 받지 않은 업체

3) 우리 대학의 입찰 참가자격 제한조치를 받지 아니한 사업자

4) 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체이어야 함. 전자입찰이용자 미등록업체는 조달청 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하고 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후, 입찰진행일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 이용자등록을 하여야 함.

5) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능함.

6) 부가가치세법 제8조와 관련하여 사업자등록을 필한 업체

7) 자체 5톤이상 차량 5대, 무진동 차량 1대, 사다리차 1대 이상 동원 가능한 업체

8) **현장설명회 참석 업체**

9) 「중소기업제품구매촉진및판로지원에관한법률」 제4조 및 같은 법 시행령 제2

조의 2에 따라 **소기업(또는 소상공인) 확인서**를 소지한 업체

※ 중소기업확인서는 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함.

※ 상기 '중소기업확인서'가 중소기업제품 공공구매 종합정보망(http://www.smpp.go.kr)에서 확인이 안 될 경우 입찰 참가 자격이 없음.

10) 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 **영업소의 소재지를 서울특별시**에 둔 업체

11) 입찰마감일 전일까지「화물자동차운수사업법 제24조」의한 **화물자동차운송주선사업(이사)(업종코드: 7605)**로 입찰참가자격 등록을 필한 업체로 운송차량에 대한 적재물배상 책임보험 등에 가입한 전문업체이어야 함.

12) **하도급 및 공동수급 불허함.**

3. 입찰참가서류 및 제안서 접수

가. 공고 기간 : **2026. 9. 28.(월) 11:00 ~ 2026. 10. 12.(월) 11:00**

나. 현장설명

1) 일 시 : **2026. 10. 2.(금) 14:00 (사전문의 후 참석요망, Tel.02-880-2299)**

2) 장 소 : 서울대학교 사회과학대학 삼익홀(101동 220호)

※ 장소는 변경될 수 있음

3) 현장설명 제출서류: 현장설명참가신청서(별지 1호 서식) 외 기타 요구되는 서류

4) 유의사항

가) 반드시 현장설명회에 참석하여 물량, 물품 반출 경로, 작업차량 진출입로, 물품 상·하차 및 이동배치 동선 등 작업조건을 충분히 확인 후 입찰에 참여하여야 함.

나) 현장 실사를 하지 않거나 충분히 확인하지 않음에 따른 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.

다) 입찰 참여 전 현장실사 확인 후 입찰에 참여하시기 바라며, 투찰 후 증·감에 대한 이의를 제기할 수 없음.

다. 전자입찰서 제출 기간: **2026. 9. 30.(수) 11:00 ~ 2026. 10. 12.(월) 11:00**

가) 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 비영리법인 등 부가가치세 면제대상인 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 차감한 금액을 계약금액으로 함

나) G2B를 통한 전자입찰에 응하지 않은 경우 무효

라. 제안서 제출 기간

1) 제안서 제출일자 : 2026. 10. 12.(월) 14:00 ~ 17:00

2) 접수 장소 : 서울대학교 사회과학대학 서무행정실(16동 116호)

3) **제출 방법** : 직접 방문 제출만 허용하며 우편 접수는 불가

※ 시간을 엄수하지 않을 시 접수 불가, 제출한 서류는 반환하지 않음

※ 방문 시 “사용인장” 지참, 가격입찰서는 전자(G2B)적으로 제출함.

마. 제안요청서 교부 및 설명

1) 제안요청서의 교부는 공고 시 “제안요청서”를 첨부하여 교부로 갈음.

바. 제출서류 : 제안요청서 참조

4. 입찰참가신청 및 입찰보증금, 개찰

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 함.

나. 입찰보증금은 「국가를당사자로하는계약에관한법률」시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하며, 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로 대신함. 다만, 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니할 때의 입찰보증금은 서울대학교 법인회계에 귀속됨.

다. 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용하여 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제11조에 따라 제출하여야 하며, 한번 제출한 입찰서는 수정할 수 없음. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있음.

※ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약 특수조건을 준수하겠다는 「청렴계약이행각서」를 제출한 것으로 간주하며, 이와 관련된 사항은 조달청 홈페이지(http://www.pps.go.kr)에서 알아볼 수 있음. 낙찰자로 선정된 자는 「청렴계약이행각서」에 대표자 날인 하여 계약체결 시 제출하여야 함.

라. **입찰보증서 접수 마감일시**: 2026. 10. 12.(월) 10:00

마. 제안서 설명회 및 평가: 2026년 10월 중(상세일정 별도 공지)

바. 개찰일시 및 장소: 2026. 10. 19.(월) 16:00 서울대학교 사회과학대학 입찰집행관 PC

사. 가격 및 기술협상: 2026. 10. 21.(수) ~ 2026. 10. 23.(금)

아. 계약체결일: 2026. 10. 23.(금) 예정

※ 바~아 항의 일정은 우리 대학 사정으로 변동될 수 있음

5. 제안서 평가

가. 평가 항목 및 배점

1) 기술능력평가(배점 : 80점)

가) 평가 항목 : 사업수행 능력 및 계획 평가

2) 입찰가격평가(배점 : 20점)

가) 평가 항목 : 제안 입찰가격

나) 입찰가격은 총액(부가세 포함)으로 제출

나. 평가 방법

1) 제안서는 소정의 세부평가기준에 의하여 구성된 평가위원회에서 평가한다.

가) 제안서의 평가는 100점 만점을 기준으로 하되 기술능력평가 80점(정량적, 정성적 평가), 입찰가격평가 20점으로 배점하여 평가하고, 종합평가 순위에 따라 최고득점자로 선정된 업체를 우선협상대상자로 한다.

나) 입찰가격 평가는 협상에 의한 계약체결기준의 입찰가격 평점산식에 의한다.

다) 제안서 평가위원은 비공개로 하며, 제안서 평가 기준에 따라 평가하고, 평가결과는 공개하지 않으며, 제안서 제출업체는 평가 결과에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

다. 제안서 발표

1) 일시 및 장소: 2026년 10월 중(상세일정 별도 공지) / 서울대학교 캠퍼스 내 회의실

※ 장소 섭외 사정에 따라 변경 가능

※ 기타 자세한 내용은 추후 통보

6. 협상적격자 선정 및 낙찰자 결정

가. 협상적격자 선정

1) 협상적격자 선정은 기술능력평가와 입찰가격평가를 종합평가한 결과 고득점자 순으로 한다. 다만, 제안서 평가 결과 기술평가 점수 기준 배점 한도의 85% 미만인 자는 협상 대상에서 제외한다.

2) 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우, 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선 순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 기술능력의 세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 선 순위자로 한다.

3) 협상대상자와의 협상이 결렬되면 동일한 기준과 절차에 따라 다음 순위 협상대상자와 협상을 실시한다.

4) 가격평가기준 : 제안요청서 참고

※ 입찰가격 개봉 및 평가는 개찰 시 전자조달시스템을 이용하여 진행함.

나. 낙찰자 선정

1) 우선 협상대상자로부터 고득점자순으로 협상을 실시하여 협상이 성립된 자를 낙찰자로 결정한다.

2) 우선 협상대상자와 협상이 이루어지면 차순위자와의 협상은 생략함.

3) 우선 협상대상자와 협상이 결렬되면 차순위자와 협상을 실시함.

4) 협상이 성립된 자를 계약상대자로 선정함.

※ 낙찰자는 계약 시 서울대학교 사회과학대학이 요구하는 계약에 필요한 일체의 서류를 제출하여야 함.

다. 서울대학교 사회과학대학은 필요할 경우 협상대상자와 기술 및 가격 협상을 실시할 수 있으며, 이에 대한 기준은 「서울대학교를 당사자로 하는 협상에 의한 계약체결 지침」에 따름.

7. 입찰의 무효

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동시행규칙 제44조에 해당되는 입찰은 무효임.

8. 청렴계약 이행 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주한다.

나. 최종 낙찰자는 계약체결 시에 반드시 대표자가 서명한 청렴계약이행서약서를 제출하여야 한다.

9. 기타 유의 사항

가. 제출 기한 내 접수되지 아니한 서류는 인정하지 않으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

나. 제안서 평가 결과의 내용과 협상 결과는 공개하지 않음

다. 선정 결과는 서면으로 통보하며, 미 선정된 자에 대한 통보는 생략

라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 제안요청서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음

마. 제안서 작성에 허위사실이 발견될 시에는 입찰참가 자격제한 및 낙찰취소, 계약해지 또는 관련 법령에 의거 부정당업자로 제재 처분함

바. 본 공고내용 및 제안요청서 등의 내용에 대한 유권해석은 서울대학교에서 결정하며 진행 중에 서울대학교의 사정에 따라 추진 일정 등 계획이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음

사. 제안서를 제출하기 위해 필요한 각종 서식과 평가 기준 등은 조달청 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 입찰공고 란에 접속하여 다운 받아 사용할 수 있음.

아. 서울대학교는 부패 방지를 위하여 서울대학교 교직원 및 퇴직자 관계 업체에 대하여 입찰 참가를 제한하고 있음.

자. 서울대학교 교직원・교직원의 친인척이 설립한 업체 및 취업중인 업체는 입찰에 참여할 수 없음.

차. 서울대학교 퇴직자가 설립한 업체 및 임원급 이상으로 재취업한 업체는 입찰에 참여할 수 없음.(단, 퇴직자의 설립일 및 재취업일로부터 2년 이내)

※ 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한법률」시행령 제76조 제1항의 8호 또는 9호에 해당된다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음.

카. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조의5 및 같은 법 시행령 12조 제3항에 따라 '조세 포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여 할 수 없습니다. 입찰자는 같은 법 시행령 제12조 제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제・해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있음.

다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음함.

타. 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 계약이행보증보험증권을 제출하고, 이전에 따른 각종 보험(물품손해보험, 작업근로자 고용.산재보험 가입증명서, 제3자에 대한 손해배상보험 등)에 가입하여 이사 개시 전에 해당 증서를 제출하여야 함.

파. 문의

1) 제안서 작성 및 자격 등 사업에 관한 세부 사항 : 김유석 02-880-4068

2) 공고 및 계약에 관한 사항 : 김수진 02-880-2299

위와 같이 공고합니다.

2026. 9. 28.

서울대학교 사회과학대학 분임재무원