

시 설 공 사 입 찰 공 고(긴급)

2026. 9. 28.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명: 벌교 농공단지 청년문화센터 건립사업 건축공사(총괄분 및 1차분)
- 나. 위 치: 보성군 벌교읍 연산리 617
- 다. 사업내용: 건축공사 신축1동 1390.6㎡ 및 리모델링 1동 등
- 라. 추정금액: 금4,002,520,000원
 - 추정가격 2,890,854,546원, 부가가치세 289,085,454원, 도급자관급 520,232,000원, 관급자관급 297,348,000원, 기타 5,000,000원
- 마. 기초금액: 금3,179,940,000원(1차분 1,778,914,000원)
- 바. 공사기간: 착공일로부터 12개월간(1차분 5개월간)

※ 본 공사는 종합적인 계획, 관리 및 조정이 필요한 공사이며 시공성, 경제성, 안전성 등을 고려하여 종합건설사업자로 입찰대상을 제한합니다.

2. 입찰등록 및 개찰일시

입찰 개시일시	입찰 마감일시	개찰 일시	개찰장소
2026. 9. 29. 10 : 00	2026. 10. 6. 10 : 00	2026. 10. 6. 11 : 00	국가종합전자조달 시스템(나라장터)

※ 낙찰하한선 미달로 유찰될 경우 재입찰(당일 17:00)을 실시하며, 참여업체에게 별도 통보하지 않습니다.

3. 입찰 방법

- 가. 본 입찰은 총액입찰, 지역제한, 적격심사대상공사로 전자입찰방식으로 집행합니다.
- 나. 전자입찰서는 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>)입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 전자입찰서 제출확인은 조달청 국가종합전자조달시스템 보낸문서함에서 확인 하시기 바랍니다.

4. 입찰참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 다음 요건을 모두 갖추어야 합니다.

- 「건설산업기본법에 의한 **건축공사업(또는 토목건축공사업)** 면허소지·업종등록을 필한 업체이어야 하며,
 - 입찰공고일 전날[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자 등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 입찰일까지 (낙찰자는 계약체결일까지) 「**전남광주통합특별시 22개 시·군(前 전라남도)**」에 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 허가인가면허·등록 신고등 관련된 서류에 기재된 사업장)을 둔 업체여야 합니다.
- 나. 종합건설사업자가 전문공사를 도급받아 시공하는 경우 또는 전문건설사업자가 종합 공사를 도급받아 시공하는 경우 건설산업기본법 제29조 제2항 및 제5항에 따라 **원칙적으로 하도급이 제한**되어 해당 공사를 직접 시공하여야 합니다.
- 다. 본 공사는 전자입찰방식에 의하여 집행하므로 조달청 나라장터 입찰참가자격 등록 마감일시까지 국가종합전자조달시스템에 이용자등록을 한 업체만이 입찰에 참여할 수 있습니다.

5. 현장설명 및 열람장소

가. 현장설명은 설계서 열람으로 갈음하며, 열람 장소는 우리군 **경제교통과(061-850-5501)**입니다.

6. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장(입찰유의서) 제12항 및 국가종합전자조달 시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

7. 국민건강보험료 등 사후정산

가. 본 공사의 사후정산 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	퇴직 공제부금	안전관리비	품질관리비	합계 (A값)
40,725,811	53,810,182	5,351,371	53,543,528	26,055,456	11,000,000	4,072,915	194,559,263

- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정시 상기 보험료를 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 다. 준공시 산업안전보건관리비·환경보전비 사용내역서 및 고용, 산재보험료의 완납증명서를 제출하여야 합니다. 또한 기타 제반법규 및 지침 등에 의거 정산이 필요한 항목은 준공시 반드시 정산하여야 합니다.

라. **기초금액 중 순공사원가: 2,404,206,275원**

※ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제13조 제4항의 규정에 의거 **100억원 미만 공사의 경우 예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세의 합계액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 배제됩니다.**

8. 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가등록상의 내용에 따라 입찰을 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률시행령 제37조의 규정에 의하여 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로서 갈음합니다.
- 다. 낙찰 후 계약 미체결시는 입찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리군에 납부(귀속) 하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격을 제한 받게 됩니다.
- 라. 입찰보증금의 귀속은 동법시행령 제38조의 규정에 의합니다.

9. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위내에서 조달청 전자입찰 복수예가 산출프로그램에서 복수예가 15개를 작성하여 무순으로 배열되며 입찰참가자가 2개씩 선택한 예비가격번호를 추첨한 결과 가장 많이 선택된 복수예비가격 4개를 산술평균한 금액으로 합니다.
- 나. [지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)] 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 입찰공사 평가기준 **【추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가기준:별표4】**에 의거 예정가격 이하로써 낙찰하한율 이상 입찰자 순으로 적격심사하여 종합평점 95점이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 수행능력평가 중 시공경험평가는 “**시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰**” 평가기준을 적용합니다.
- 라. 시공경험평가는 “시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰”의 평가기준을 적용하며 평가대상 업종 및 평가비율은 **건축공사업 100%**입니다.

- 마. 동일가격의 입찰인 경우의 낙찰자 결정은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조의 규정에 의합니다.
- 바. 적격심사 대상자로 통보 받는 업체는 통보를 받은 날부터 7일 이내에 적격심사 서류를 서면으로 제출하여야 하며, 3순위까지 적격심사자료 제출을 요구할 수 있습니다.
- 사. 계약(적격)심사대상자가 정당한 이유 없이 ‘바’ 항의 기간이 경과되어도 심사 서류를 제출하지 아니할 때에는 당해 계약(적격)심사대상자 결정을 취소할 수 있습니다.

※적격심사를 위한 제출서류

- 입찰참가자격을 증명할 수 있는 서류 1부
 - 사업자등록증, 법인등기(법인에 한함), 인감증명서, 사용인감신고서, 면허·등록·허가·신고 등에 관한 서류
- 적격심사 제출서류 일체(행정안전부 예규)
 - 적격심사신청서, 적격심사 자기평가와 심사표, 실적증명서, 기술자 보유증명서, 경영상태 확인서, 특별신인도 평가자료 등

- 아. 적격심사대상 1순위가 2인 이상(입찰결과 동가)인 때에는 적격심사결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사결과 최고점수가 2인 이상일 때에는 전자조달 시스템을 통한 자동추첨방식으로 낙찰자를 결정합니다.

10. 보충정보 제공처

- 가. 공사관련 문의처 : [설계서 열람장소와 같음](#)
- 나. 공고 관련 문의처 : [보성군 재무과 \(061-850-5161\)](#)
- 다. 전자견적서 제출 방법 : 조달청 전자조달 콜 센터(전화 1588-0800)
- 라. 관련 회계예규 및 조달청 집행기준은 나라장터 시스템의 “고객지원-법령정보” 또는 조달청 홈페이지의 “정보공개마당-법령정보” 에서 열람하실 수 있습니다.

11. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도 시행

- 가. 공사근로자 노무비를 구분관리 하는 내용으로 “지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준”에 의거 [계약기간 1개월 이상인 공사 입찰에 참여하는 모든 업체는 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도를 준수](#)하여야 합니다.
- 나. 착공계 제출 시 ‘[노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서](#)’와 ‘[노무비 지급용 전용 통장 사본](#)’을 제출하여야 하며, 하도급 계약 시 합의서를 별도로 제출하여야 합니다.

12. 하도급 지킴이 이용 안내(대상인 경우)

- 가. **공공발주자 임금직접지급제 적용 대상공사는(도급대금이 3천만원 이상, 30일 초과하는 공사)**로서, 임금·하도급대금 등 공사대금을 전자적대금지급시스템을 이용하여 청구·지급합니다. 계약상대자로 결정된 사업자는 하도급 지킴이 전자조달시스템에 업체사용자 등록(원수급인 및 하수급인)을 하여야 합니다. (계약상대자는 「하도급 지킴이 전자조달시스템 이용 약약서」 제출)
- 나. 이 시스템의 자세한 이용 방법 등은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr) "하도급 지킴이 메인 화면 사용자 안내" 업체메뉴에서 확인하시기 바랍니다.

13. 안전·보건 확보 의무이행 서약서 제출

- 가. 본 입찰의 참가자는 근로자의 중대 재해 예방을 위한 안전·보건확보 의무를 숙지 한 후 입찰에 응해야 하며, 견적서를 제출한 자는 (붙임1) 「안전·보건 확보 의무 준수 서약서」에 동의한 것으로 간주하며, **계약체결 시 낙찰업체의 대표자가 서명한 (붙임2) 「안전·보건 확보 의무 이행서약서」를 제출하여야 합니다.**
- 나. 계약상대자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

14. 기타사항

- 가. 입찰자는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 입찰유의서, 공사계약일반조건 및 특수조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 이용자약관 및 사용자안내서, 입찰

공고문 등 기타입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 완전히 숙지한 후에 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간이전에 국가종합전자조달 (<http://www.g2b.go.kr>)콜센터(1588-0800)로 문의하시어 장애를 해결하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 국가종합전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 조달청 국가종합전자조달시스템의 일시적인 문제로 마감시간이 임박하여 접속이 불가능할 경우 입찰시간 전까지 등록마감시간을 조정할 수 있으며, 조정내용은 국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)초기화면 “고객지원 연기공고” 사항에 게재합니다.

라. 낙찰자는 지역업체(보성군)의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 각호의 사항을 최대한 협조하여야 합니다.

- 건설산업기본법에 의한 하도급대상 공사의 하도급계약시 지역업체 우선참여 및 하도급 대금 직접지불계약
- 자재구매, 현장기능공 사용, 건설장비 등 지역업체 활용

마. 본 공사는 건설산업기본법 제68조3과 관련하여 건설기계 대여대금 지급보증제도가 적용되는 공사로 지급보증서(또는 직불합의서 제출가능)를 발급하여야 하며, 건설기계 관리법 제22조에 따라 표준임대차 계약서를 작성하여야 합니다.

바. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 재무과(061-850-5161), 감사팀(850-5042) 및 군홈페이지(www.boseong.go.kr)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.

보 성 군 재 무 관

○ 전자세금계산서(공급받는자 정보)

- 사업장주소 : 전남 보성군 보성읍 송재로165
- 상호 및 명칭 : 보성군수
- 사업자등록번호 : 413-83-00010(업태:서비스 / 종목:관공서)
- 이메일 주소 : greenbs@korea.kr

수의계약 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 시행령 제92조 또는 다른 법령에 따라 부실이행, 담합행위, 입찰·계약 서류의 허위·위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
 - ※ 기술자 보유현황의 심사는 「낙찰자결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지 2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 ‘입찰공고일’은 ‘안내공고일’로 ‘적격심사서류 제출마감일’은 ‘견적서 제출마감일’로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰·계약 및 그 이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급, 5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체와의 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
 - ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 시행령 제92조 제1항 제6호에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 수의계약 배제사유에 해당됨.
- ⑦ 수의계약 체결일 현재 법 제33조에 해당하는 자
 1. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원의 배우자인 사업자(법인은 대표자)
 2. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원(배우자 포함)의 직계 존·비속인 사업자
 3. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원이 자본금 총액의 50%이상을 소유한 자
 4. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 가족(배우자, 직계존·비속)의 합산 금액이 자본금 총액의 50% 이상을 소유한 사업자
 5. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 소유업체의 계열회사 등
- ⑧ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑨ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자
- ⑩ 재난복구공사(용역)의 경우 결격여부 심사일 현재 계약금액 5천만 원 이상 해당 업종 관급공사 또는 계약금액 2천만 원 이상 관급용역이 3건 이상인 자
(단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

○ 전자대금시스템 이용 약약서

나라장터시스템 이용 약약서

당 사는 보성군에서 시행하는 00공사에 대한 계약상대자이자 수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다

- 당사는 「나라장터시스템」을 이용하여 하도급계약을 체결하겠으며, 하수급인(자재·장비업체 포함)과 수기로 계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당사는 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금을 「00시스템」을 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
- 당사는 공사대금중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출제한시 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 당사는 00기관의 하도급대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

20. 00. 00

서약자 : 00회사 대표 000(인)

보성군수 귀하

(붙임 1)

안전보건 확보 의무 준수 서약서

당사는 전라남도 보성군과 ○○○계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「근로기준법, 산업재해보상보험법, 산업안전보건법, 중대재해처벌법, 국민건강보험법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

당사는 본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관계법령에 따라 책임질 것을 확약하고 안전·보건 확보 의무 준수 서약서를 제출합니다.

2026. 00. 00

서약자 : 00회사 대표 000(인)

보성군 재무관 귀하

안전보건 확보 의무 이행서약서

당사는 전라남도 보성군으로부터 도급받은 사업 추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. 당사는 ○○○사업을 추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.
2. 매년 안전·보건 관리계획서와 함께 산업·시민재해 예방 업무처리 계획(유해·위험요인 확인 점검 및 개선, 산업·시민재해 발생 시 대응, 대피훈련 등)을 전라남도 보성군에 제출하고 안전·보건관계법령상 의무사항을 빠짐없이 이행하겠습니다. 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 전라남도 보성군의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 전라남도 보성군 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
4. 안전보건관계법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

당사는 전라남도 보성군 ○○○사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

2026. 00. 00

서약자 : 00회사 대표 000(인)

보성군 재무관 귀하