

(긴급) 공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 직지농협 산지유통센터 선별장 철거공사
나. 공사현장 : 경북 김천시 봉산면 덕천리 648-1외 1필지
다. 공사기간 : 착공일로부터 20일 이내(단, 착공일은 허가일 이후 협의)
라. 철거내용
1) 가동 : 내·외벽, 천정판넬 및 창호철거(하지철물 포함),
지붕판넬(퍼린 제외) 및 흙통 철거
2) 나동 : 외부 철골 및 지붕재 철거
3) 바동 : 골조, 벽체, 지붕, 창호 일부 철거
4) 폐기물처리비 포함 등
※ 기타 세부사항은 「설계도서 및 장설명」 참조
마. 추정금액 : ₩86,350,000.-(부가가치세 포함)
바. 수요기관 : 직지농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 경상북도 지역제한대상공사입니다.
나. 설계서에 의한 총액입찰, 최저가낙찰제, 청렴계약제 시행대상
다. 본 입찰은 전자입찰(국가종합전자시스템) 대상 공사입니다.
라. 공동계약(공동, 분담이행방식)은 허용하지 않습니다.
마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 석면분담금, 임금채권부담금은 사후정산 대상 공사입니다.
1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기 요양보험료, 산업안전보건관리비, 석면분담금, 임금채권부담금은 입찰공고시 공지한 금액을 조정없이 반영하고 공사입찰(특별)유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

☐ 공사비 원가계산서 계상금액

[단위 : 원, 원가제비율 제외]

①국민 건강 보험	②국민 연금 보험	③노인 장기 요양보험	④산업 안전 보건관리비	⑤석면 분담금	⑥임금채권 부담금	합 계
1,363,216	1,801,189	179,126	1,215,709	2,673	40,100	4,602,013

3. 입찰참가자격 : 아래의 자격을 모두 갖춘 업체

- 가. 건설산업기본법령에 의한 구조물해체·비계공사업 등록업체로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 경상북도에 둔 업체
- 나. 입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 정부 및 지방자치단체(최근 행정안전부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농·축협 출자법인, 계열사 포함)에서 발주한 국내 건축물 해체(또는 철거)공사로서 단일공사 3천만원이상(부가세포함) 실적 보유업체
- 다. 현장설명회에 참가하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체
- 라. 입찰참가신청마감일 현재 농업협동조합법에 의한 “조합”, “중앙회”(이하 “농협”이라고 한다), 정부, 지방자치단체, “공공기관의 운영에 관한 법률”에 따라 지정·고시된 공공기관(이하 “공공기관”이라고 한다)에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도, 워크아웃, 법정관리(파산, 회생) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 마. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- ※ 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

4. 입찰보증금

입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증서 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일 내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다. 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.

5. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

6. 낙찰자 결정

예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가입찰자의 부채·유동비율을 평가하여, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다. 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차순위최저가 입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

(구조물해체·비계 경영상태 평균비율 : 부채비율 57.45%, 유동비율 : 153.55%)

(조달청 공고 제2026-335호, 2026. 7. 1적용)

7. 설계도서 열람

※ 웹하드(www.webhard.co.kr)

01. 게스트ID : fiits, PW : 2015

내리기전용 → 직지농협 철거공사 폴더(비밀번호 : 0909)

02. 열람도서 : 철거 안내도, 기존건물 평·단면도 등

※ 문의 : (주)휘츠플래너스건축사사무소 ☎ 031-421-4667

8. 현장설명(의무사항)

가. 일시 : 2026년 10월 6일(화) 14:00까지 지정장소 입장

나. 장소 : 직지농협 본점 2층 회의실

다. 참가자격 : 현장설명 참여사업자 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자

라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류

1) 건설산업기본법령에 의한 구조물해체·비계공사업 등록증 사본

2) 법인등기부등본 원본, 사업자등록증 사본

(최근 3개월 이내 발급분 원본, 개인사업자는 법인등기부등본 제출 생략)

3) 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명 참가자 도장(법인 사용인감 대체 가능)

4) 입찰참가자격 증명할 수 있는 철거(해체)공사 계약서 사본, 실적증명서 각1부

5) 현장설명회에 참석한 사업자만 본 입찰에 참여할 수 있습니다.

9. 입찰참가 신청서 및 입찰보증금 제출

※ 입찰등록서류는 이메일(nh737081-1@nonghyup.com) 접수만 가능합니다.

메일송부 시 제목은 ‘(직지철거) 입찰등록서류 - 업체명’으로 표기바람

※ 입찰등록서류 : 나항 1) ~ 5)를 스캔 및 pdf파일로 접수 후 반드시 유선전화로 확인

※ 등록기한 내에 접수한 서류만 인정

※ 입찰등록서류 미제출업체는 개찰 시 서류미비로 판정하여 투찰이 인정되지 않습니다.

가. 입찰참가 신청기한 : 입찰공고일로부터 ~ 2026년 10월 12일(월) 16:00까지

나. 입찰등록 서류

1) 입찰참가신청서(신청인 란에는 인감증명서상의 인감 날인)

2) 입찰보증금(서)

보증채권자는 직지농업협동조합(사업자등록번호:510-82-04213)으로 하고, 입찰보증
기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

3) 인감증명서(원본), 사용인감계

4) 경영상태 확인서(최근년도 말 기준, 협회발급분 또는 재무제표증명원)

※ 부채 및 유동비율 표기

5) 개인정보 수집·이용·제공 동의서

☞ 사본 제출 시 ‘원본과 같음’ 표시 후 인감 날인

10. 입찰서 제출 및 개찰

가. 입찰서제출일시 : 2026년 10월 07일(수) ~ 2026년 10월 13일(화) 10:00

나. 국가종합전자조달시스템을 통하여 총액으로 입찰서를 제출하여야 합니다.

☞ 입찰신청(등록)장소 : 누리장터(<https://nuri.g2b.go.kr>)

☞ 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

다. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

라. 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화) 11:00 / 발주처 담당 PC에서 개찰

☞ 낙찰자에 한하여 개별 통보하여 계약

☞ 당 농협 사정으로 인하여 개찰이 늦어질 수 있습니다.

※ 이 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제1-2호에 따라 **안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.** 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

11. 기 타

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 공사설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공고문의 전문은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr) 또는 직지농협 홈페이지(<http://jikji.nonghyupi.com>) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당회는 이에 책임을 지지 않습니다.

다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 만약 지자체의 사업 승인 취소, 보조금 교부 결정 취소 등 불가피한 사유로 본 사업이 지연되거나 취소될 경우, 낙찰 및 계약이 무효 처리될 수 있으며

이로 인한 손해배상을 발주처에 청구할 수 없습니다.

- 마. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌법을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 안전보건관리 준수 서약을 작성해야 합니다.
- 바. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 중대재해 처벌에 관한 법률 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.
- 사. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 직지농협 총무과(☎ 054-420-0802)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 9월 28일

직지농업협동조합장