여주시 공고 제2026-0559호

용역 지명경쟁 입찰 공고

사업수행능력평가(PQ)를 실시한 후 아래와 같이 가격입찰 공고합니다.

2026년 9월 29일

여 주 시 장

1. 입찰에 부치는 사항

○ 용 역 명 : 가남 신해 일반산업단지 조성사업 감독권한대행 등 통합건설사업관리 용역

○ 시행기관 : 경기도 여주시(도시개발과)

○ 위 치 : 여주시 가남읍 신해리 400번지 일원(5개소)

○ 과업내용 : 과업지시서 참조

○ 용역기간 : 착수일로부터 25개월(1차분 낙찰결과에 따라 용역기간 산정 예정)

○ 용역금액 : 금3,323,650,000원(부가가치세, 손해배상보험료 포함)

※ 본 용역은 장기계속계약대상으로 1차분 도급예정액은 금500,000,000원입니다.

2. 입찰서 제출

○ 입찰서 접수 개시일시 : 2026. 10. 01. 10:00

○ 입찰서 접수 마감일시 : 2026. 10. 08. 10:00

○ 개찰일시 : 2026. 10. 08. 11:00 국가종합전자조달시스템(회계과 입찰집행담당자 PC)

3. 입찰방식

○ 본 가격입찰은 총액입찰이며, 사업수행능력평가 결과 후 선정된 업체에 한하여 가격입찰을 전자입찰로만 진행하며, 적격심사 대상 용역입니다.

4. 입찰참가자격

❍ 여주시 공고 제2026-0483호에 의거 실시한「가남 신해 일반산업단지 조성사업 감독권한대행 등 통합건설사업관리용역」사업수행능력평가(PQ) 결과에 따라 입찰참가 통보를 받은 업체만 참여합니다. **[13개업체(대표사)]**

❍ 입찰참가 통지를 받은 업체는 참가자격을 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 계속 유지하여야 합니다.

❍ 공동계약 : **공동도급 허용(공동이행방식)**

- 공동수급협정서 제출기한 : 2026. 10. 07. 18:00까지 공동수급 협정서는 전자문서로 나라장터(국가종합전자조달시스템)에서 제공하는 기능에 따라 각 사가 이를 제출한 후 대표업체가 승인하여 제출하여야 하며 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제9조에 따라 제출하여야 합니다.
- **기한 내 공동수급협정서 미제출 업체는 낙찰자 선정에서 제외합니다.**
- 공동수급 업체 간에는「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의한 계열사가 아니어야 하고, 공동수급체를 중복으로 결성하여 입찰에 참가할 수 없습니다. (지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제6장 공동계약 운영요령[행정안전부 예규])

❍ 본 용역은 전자입찰 방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미 등록업체의 경우에는 조달청 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 국가종합전자조달시스템 홈페이지(http://www.g2b.go.kr)의 이용자 등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.

5. 입찰보증금

❍ 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음하며, 입찰보증금 세입조치 사유가 발생하면 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의해 처리됩니다.

6. 입찰의 무효

❍ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조와 입찰유의서에 의합니다.

❍ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제33조 제2항의 규정에 따라 낙찰자 결정에 있어 중대한 사유에 해당 될 경우 본 공고를 개찰 전후(낙찰자 선정 전)에 취소공고 할 수 있음을 알려드립니다.

❍ 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조 제4호 규정에 의거 입찰 무효처리 하며, 당해 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 부정당업자 제재 대상임을 알려드립니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

❍ 예정가격은 기초금액을 기준으로 ±3%범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

❍ 입찰자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율(79.995%) 이상 최저가격으로 입찰한 자 순서대로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장의2 기술.학술연구용역 적격심사 세부기준 [별표 1] 기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 **1.「추정가격이 10억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준」**에 따라 적격심사하여 종합평점이 92점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

❍ 적격심사 세부기준의 평가기준 심사항목 중 “가. 해당용역수행능력”의 「해당용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가」는 평가 시 제외하고 배점한도(만점1점)를 부여합니다.

❍ 적격심사 세부기준의 평가기준 중 “나. 지역업체참여도”는 전체 참여업체 중 지역업체(경기도 관할구역 안에 주된 영업소(본점)을 둔 지역업체)의 합산 참여비율에 따른 점수를 적용합니다.

❍ 적격심사 세부기준의 평가기준 중 “다. 경영상태”는 사업수행능력평가에서 평가하였기에 배점한도(만점2점)를 적용합니다.

❍ 적격심사 세부기준의 평가기준 중 “마. 기술인력 보유상황”, “바. 계약질서준수”는 대표사 및 공동수급업체 모두 평가합니다.

❍ 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력 평가 결과 최고 점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

❍ 본 안내공고에 대하여 개찰결과 유찰 시(1순위 업체가 없는 경우)에는 재입찰을 실시하며, **재입찰은 개찰당일 17:00까지 투찰하시고, 17:20시에 개찰**하게 되오니 착오 없으시기 바랍니다.**(단, 재입찰 시 개별 업체별로 재투찰 안내를 해드리지 않습니다.)**

8. 청렴계약 이행서약서 제출

❍ 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 여주시 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

❍ 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 계약 체결시 서약서를 제출하여야 합니다.

9. 기타사항

❍ 입찰자는 용역입찰유의서, 용역계약 일반조건 및 특수조건, 설계서, 적격심사 기준, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

❍ 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자입찰 콜센터로 문의를 하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

❍ 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약체결을 하여야 하며, 대금청구 시 청구금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당되는 경기도 지역개발기금 공채를 매입하여야 합니다.

❍ 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

❍ 입찰결과에 대한 정보는 나라장터(http://www.g2b.go.kr)를 이용하시기 바랍니다.

❍ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. <서약서(안) 별지 1>

❍ 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 회계과(887-2873), 홍보감사담당관(887-2847) 및 홈페이지(www.yeoju.go.kr → 시민참여 → 신고센터)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.

❍ 기타 본 용역에 관한 세부사항은 여주시청 도시개발과(031-887-3026)으로, 입찰에 관한 사항은 회계과 계약팀(031-887-2874)로 문의하시기 바랍니다.

(별지 1)

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 (　　)계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다

: 예　　(　　)
: 아니오　(　　)

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰 참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년　　월　　일

주　소 :
업체명 :
대표자 :　　(인)