포천도시공사 공고 제2026 - 59호

용역 입찰 공고

[협상에 의한 계약]

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용 역 명: 포천 ○○지구 도시개발사업 기본구상 및 사업타당성 조사 용역

나. 용역기간: 착수일로부터 6개월

다. 용역내용: "과업내용서 및 제안요청서" 참조

라. 기초금액: 금147,950,000원(부가가치세 포함)

마. 계약방식: 협상에 의한 계약

바. 참가등록 및 제안서 제출 일정

구 분	추진 일정	비 고
1. 입찰공고	2026. 9. 28.(월) ~ 2026. 10. 28.(목)	- 포천도시공사 홈페이지 및 나라장터(G2B)
2. 참가등록 접수	2026. 10. 6.(화)	- 서면 접수(pc-urban@pcuc.kr)에 한함 (이메일 발송 후 확인 전화)
3. 질의서 접수	2026. 10. 8.(목) ~ 2026. 10. 12.(월)	- 서면 접수(pc-urban@pcuc.kr)에 한함 (이메일 발송 후 확인 전화)
4. 질의서 답변	2026. 10. 15.(목)	- 서면 답변
5. 입찰등록 및 가격 제안서(입찰서) 제출	2026. 10. 26.(월) 10:00 ~ 2026. 10. 28.(수) 17:00	- 나라장터(G2B)
6. 기술제안서 접수	2026. 10. 28.(수) (10:00 ~ 17:00)	- 포천도시공사 개발사업단 개발기획팀
7. 제안서 평가	2026. 10. 30.(금)	- 장소 및 시간 추후 통보
8. 협상적격자 선정발표	2026. 11. 2.(월)	- 협상적격자 통보(서면 통보)
9. 협상 및 계약체결	추후 통보	- 협상기간은 협상개시 통보일로부터 15일 이내 - 계약체결은 협상 성립 후 10일 이내

※ 위 일정은 공사 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 포천도시공사 홈페이지 공지 또는 입찰업체 유선통보

※ 제안요청서 설명회는 별도 개최하지 않으며, 제안요청서 관련 문의사항은 상기 질의서 접수기간 내 서면 질의에 한합니다.

사. 본 입찰은 「판로지원법 시행령」 제2조의3 제1항 제5호 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조 제2호에 따라 **중소기업자 우선조달계약에 대한 예외 대상 사업입니다.**

3. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 갖추고, 아래의 자격을 모두 갖춘 자로서 입찰서 제출 마감일(낙찰자는 계약체결일)까지 아래 자격이 계속 유지되어야 합니다.

1) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 규정에 따라 **건설부문(도시계획, 도로·공항, 교통, 상하수도) 엔지니어링 사업자로 등록을 필한 업체** 또는 「기술사법」 제6조 규정에 따라 동일분야에 기술사사무소를 개설 등록한 업체

2) 「건설기술 진흥법」 제26조 규정에 따라 건설엔지니어링업(종합, 4966) 또는 건설엔지니어링업(설계, 사업관리-일반, 4967) 또는 건설엔지니어링업(설계, 사업관리-설계등용역-일반, 4968)으로 등록한 업체

나. 조달청 전자입찰 참가자격 등록을 필하여야 하며, 조달청 입찰참가자격 미등록자는 「조달청입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰참가자격 등록 마감일까지 조달청에 참가자격 등록을 하여야 합니다.

3. 공동수급 : 단독 또는 공동이행방식

가. 공동수급체의 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관한 모든 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 “공동계약 운영요령"을 적용합니다.

나. 단독 또는 공동수급(공동이행방식만 허용)이 가능하며, 대표사를 포함하여 2개사 이내로 하며, 참여 비중이 큰 업체를 대표자로 선임하여야 합니다.

다. 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여할 수 없습니다.

라. 공동계약으로 참여시에는 반드시 공동계약운용요령을 숙지하여야 하며 숙지하지 못함에 따라 발생된 결과에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

4. 참가등록 및 제안서 접수

가. 참가등록 접수

1) 접수마감 : 2026. 10. 6.(화) 17:00까지 접수

2) 접수방법 : 서면 접수(pc-urban@pcuc.kr)

3) 접수기한 내 도착분에 한하며 이메일 발송 후 접수여부 담당자에게 확인 전화 필수

4) 제출서류 : 붙임 '제안요청서'를 참고하여 제출
- 참가등록 접수서류 1식

나. 입찰등록 및 가격제안서(입찰서) 제출

1) 제출기한 : 2026. 10. 26.(월) 10:00 ~ 2026. 10. 28.(수) 17:00

2) 개찰일시 : 2026. 11. 4.(수) 17:00 (기술제안서 평가 이후)

3) 제출방법 : 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자입찰서로만 투찰

4) 개찰장소 : 포천도시공사

5) 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격이오니 입찰참가자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰 결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

다. 기술제안서 접수

1) 접수일시 :2026. 10. 28.(수) 10:00~17:00

2) 등록 및 접수장소 : 포천도시공사 개발사업단 개발기획팀(경기도 포천시 호국로 1493, 포천도시공사 4층)

3) 접수방법 : **직접 방문접수**(※우편, e-mail, 팩스 접수 불가)

4) 제출서류 : 붙임 '제안요청서'를 참고하여 제출
- 입찰참가등록 신청서류 1식, 기술능력평가 서류 1식
- 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "원본대조필 또는 원본과 같음"을 확인·날인하여 제출

라. 참가 업체 제안 발표

1) 발표일시 : 2026. 10. 30.(금) (장소 및 시간 추후 통보)

2) 발표시간 : 20분 이내(제안설명 10분, 질의응답 10분)

3) 발표순서 : 평가당일 접수번호 순으로 발표순서 선택

4) 기타사항 : 붙임 '제안요청서'를 참고

※ 제안서 발표일시는 제안서평가위원회 개최일정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 유선 통보

5. 협상적격자 선정 및 협상기준

가. 입찰 참가자로부터 제안서를 제출받아 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 "협상에 의한 계약체결기준" 및 "제안요청서"에 따라 협상적격자를 선정합니다.

나. 협상은 제안서 기술능력평가(80%)와 가격평가(20%)를 종합평가한 결과 합산점수가 70점 이상인 자 중 고득점자순으로 하며, 종합평가결과 점수가 동일한 제안자가 2인 이상인 경우 기술능력평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하며, 기술능력평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 결정합니다.

다. 가격제안서(입찰서)의 입찰가격이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액을 초과하는 자는 협상적격자에서 제외합니다.

라. 종합평가 결과 합산점수가 70점 이상인자가 없거나, 모든 협상적격자와 협상이 결렬된 경우에는 재공고 입찰 또는 새로운 입찰을 진행합니다.

6. 계약체결

협상이 완료된 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰금액의 100분의 5 이상에 상당하는 입찰보증금 납부 확약내용이 명시된 입찰참가신청서를 제출하여야 하며, 낙찰자가 기한 내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제38조의 규정에 의거 우리공사에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

8. 입찰서 제출의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」등의 규정에 따릅니다.

9. 청렴계약이행서약서 제출

본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 서약서를 제출하고 이를 이행해야 합니다.

10. 기타

가. 입찰자는 안내공고문, 제안요청서, 과업내용서, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기부등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

다. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사하거나 고의로 무효의 입찰을 하였다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

라. 부가가치세 면세사업자도 일반사업자와 같이 부가가치세를 합한 금액으로 입찰에 참가하여야 하며 면세사업자가 낙찰될 경우에는 낙찰금액에서 「부가가치세법」에 따라 면제받을 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결하거나 낙찰금액으로 계약을 체결하더라도 면제받을 부가가치세는 사후에 정산합니다.

마. 입찰공고문은 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr) 홈페이지 및 포천도시공사 홈페이지(http://www.pcuc.kr)의 입찰정보에 게재되며, 국가종합 전자조달시스템 홈페이지와 포천도시공사 홈페이지에 게재된 공고 내용이 서로 다른 경우에는 국가종합 전자조달 시스템 홈페이지에 게재된 내용에 따라 처리합니다.

바. 제안요청서에 의거 작성요령을 숙지하여 정확히 작성하고 추가자료 요구 시 이에 응하여야 하며, 미제출로 인한 불이익은 업체에 책임이 있습니다.

사. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 본 입찰과 관련한 일체의 소요비용은 입찰자의 부담으로 합니다.

아. 낙찰자는 계약통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약체결 후 대금 청구시 청구금액의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발공채를 매입하셔야 함을 알려드립니다.

자. 상기 공고 내용은 우리 공사 사정에 따라 일부 변경될 수 있으며, 공고되지 않은 사항은 지방계약법 등에 의하여 처리됩니다.

차. 문의처

1) 내용에 관한 사항: 포천도시공사 개발사업단 개발기획팀 (031-540-6515)

2) 입찰에 관한 사항: 포천도시공사 시설관리본부 경영지원팀 (031-540-6105)

2026년 9월 28일

포천도시공사 사장