공 사 전 자 입 찰 공 고(입찰대행)

청양군 공고 제2026-1463호

2026년 9월 28일

청양군 재무관

입 찰 대 행 안 내

아래 시설공사는 민간보조사업자인 「남천리 새마을회(대표: 이○전)」에서 시행하는 사업으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제8조(계약의 대행)규정에 따라 입찰은 청양군청(재무과)에서 대행하고, 계약체결 및 이후의 계약업무 전반(착공·공사관리·준공·하자·대금지급 등)은 민간보조사업자인 「남천리 새마을회(대표: 이○전)」에서 수행하는 사업임을 알려드립니다.

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명	남천리 마을회관 개축공사(건축·기계)		
추 정 금 액	499,523,000원	현장설명일시(장소)	생 략
기 초 금 액	499,523,000원	입찰서접수개시일시	2026. 9. 29.(화) 12:00
추 정 가 격	454,111,818원	입찰서접수마감일시	2026. 10. 6.(화) 12:00
부가가치세	45,411,182원	개 찰 일 시	2026. 10. 6.(화) 13:00
관급자재비	-	공동수급협정서제출기한	해당사항없음
기 타	-	가 격 개 찰 장 소	청양군 입찰집행관 PC

2. 공사개요

- 공사위치: 충청남도 청양군 정산면 남천리
- 공사기간: 착공일로부터 150일
- 사 업 량: 마을회관 신축(107.98㎡)
- 공사구분: 종합공사

3. 입찰 및 계약방법

※ 총액입찰, 적격심사대상, 지역제한(도내), 단독이행

※ 본 공사는 건축공사와 기계설비공사 등 여러 공종이 복합적으로 구성되어 공정·품질·안전 및 시공 전반에 대한 종합적인 계획·관리·조정이 필요한 공사이므로 건설업역 개편에 따른 종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다

4. 입찰 참가자격

가.「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격요건을 구비하고 같은 법 제31조에 해당되지 않아야 하며,

나. **「건설산업기본법」 제16조(건설공사의 시공자격)** 제1항에 따라 **「건축공사업」 또는 「토목건축공사업」등록을 필하고, 주된 영업소(본사)의 소재지가 충청남도내에 있는 업체**이어야 합니다.

[영업소의 소재지 기준일은 입찰공고일 전일로 하며, 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 함.]

다. 본 입찰은 조달청 전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 전자입찰 이용자등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미등록 업체의 경우에는 조달청 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰집행일 전일까지 국가종합전자조달(http://www.g2b.go.kr) 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제15조 제3항의 규정에 의거 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

※ 열람장소 및 사업문의: 청양군청 건설과 지역개발팀(☎ 041-940-2393)

6. 입찰서 제출(투찰)

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단,「국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서」제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

나. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.

다. 전자입찰서의 제출마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.

라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

마. 전자입찰서 제출확인은 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr) 웹송신함에서 확인하시기 바랍니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 기초금액의 ±3% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰참가자가 2개씩 전자추첨한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

나. 본 공사는 적격심사 대상 공사로서 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표 5> 추정가격이 10억원미만 4억원 이상인 입찰공사 평가기준(시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰)을 적용합니다.

다. 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%)** 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

라. **적격심사 평가대상 업종은 건축공사업 100%입니다. 토목건축공사업 등록업체는 건축공사 실적을 기준으로 평가합니다.**

마. 입찰가격 **평점산식의 A값은 23,974,752원**이며, 나라장터 기초금액 상세조회 화면의 A값을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

(단위: 원)

A값 (합계)	국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전 보건관리비
23,974,752	4,648,463	6,141,920	610,808	2,973,982	9,599,579

바. 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 관계 법령에 따라 순공사원가(재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정 시 배제합니다.

※ 순공사원가: 국가종합전자조달시스템 기초금액 상세조회 화면에 게시된 금액을 확인하시기 바랍니다.

사. 동일가격 입찰일 경우에는 적격심사결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 심사결과도 동일할 경우 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

아. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내(가급적 5일) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준[행정안전부 예규] 제2장 시설공사 적격심사 세부기준에 의한 서류를 제출하여야 합니다.

자. 낙찰을 받은 사업자는 사업 시행기간 단축을 위하여 낙찰통지를 받은 후 가급적 10일 이내에 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.

차. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

카. 유찰시 재입찰 시각은 나라장터를 확인하시기 바랍니다. 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도 통보하지 않으며, 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에 있습니다.

8. 입찰보증금

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 의거 입찰보증금 납부는 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약내용이 명기된 전자지급각서 제출로 갈음합니다.

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내 계약을 체결하지 아니할 때에는 관계 법령에 따라 입찰금액 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리군에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받을 수 있습니다.

9. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

가. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규), 「산업안전보건법」 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따르며,

나. 계약상대자(낙찰자)는 예정가격 작성 시 계상된 보험료, 퇴직공제부담금 금액 및 산업안전보건관리비 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

(단위: 원)

A값 (합계)	국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전 보건관리비
23,974,752	4,648,463	6,141,920	610,808	2,973,982	9,599,579

다. 또한 반영된 건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부담금 및 산업안전보건관리비 등 법정 정산금액에 대해서는 감독관의 검사를 받아 관련 법령(지침)에 따라 사후 정산하여야 합니다.

10. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 전자입찰 특별유의서, 국가조달시스템 조달입찰 이용약관 등의 규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다.

11. 청렴계약 이행준수

본 입찰은 청양군 청렴서약제 이행대상공사로서 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴이행 입찰특별유의서의 규정에 의하여 청렴계약이행 각서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰대상자로 선정된 업체는 대표자가 서명 날인하여 우리군에 제출하여야 합니다.

12. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

≪ 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)≫

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, **계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출**하여야 합니다.

13. 기타사항

가. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 입찰로서 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영 미숙으로 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 입찰참가자는 공고문, 설계도서, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「지방자치단체입찰 및 계약집행기준」, 「청렴계약이행특수조건」, 「국가종합

전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 지방자치단체계약일반조건, 「국가종합전자조달시스템 이용약관」 등 입찰참가에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 낙찰자는 건설근로자를 고용할 경우 "「근로기준법」에 따른 근로계약 및 「건설기계관리법」에 따른 건설기계임대차 표준계약서"를 체결 공사감독자(사업부서)에 제출하여야 합니다.

라. 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

마. 낙찰자는 지역업체(청양군)의 공사 참여 확대를 위하여 **자재구매, 현장 기능공 및 건설장비 이용, 하도급 계약 시 지역업체(청양군)를 이용하도록 최대한 협조**하여 주시기 바랍니다.**(권고사항임)**

※ 열람장소 및 사업문의: 청양군청 건설과 지역개발팀(☏ 041-940-2393)

※ 공사 입찰 및 계약사항: 청양군 재무과 회계팀(☏ 041-940-2563)

※ 전자입찰이용에 관한사항: 조달청 전자조달 콜센터 (☎ 1588 - 0800)