

여주평화의집 창호공사 전자입찰 공고 긴급공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 2026 여주평화의집 창호공사

나. 공사현장 : 경기도 여주시 점동면 가남로 1007-69

다. 공사내용 : **첨부 평면도에 표시된 공사 대상 구간의 기존 창호 철거 및 신규 창호 제작·설치공사**

- 기존 목차 및 방충망 철거
- 신규 창호 제작 및 설치
- 현장 실측 및 기존 창호 규격·설치조건 확인
- 창호 설치에 필요한 부대공사 일체
- 기타 현장 여건에 따른 필요한 공사

※ 입찰참가자는 입찰 전에 반드시 현장을 방문하여 실제 창호의 규격·수량 및 세부 시공조건 등을 직접 확인·실측한 후 입찰에 참가하여야 합니다. 현장확인 및 실측 결과를 충분히 반영하여 입찰금액을 산정하여야 하며, 이를 소홀히 하여 발생하는 물량·규격·공사비 및 시공방법 등에 관한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 공사기간 : 착공일로부터 50일

마. 현장확인 및 실측(필수사항)

- 본 공사는 기존 시설물의 창호를 현장에서 직접 확인·실측한 후 제작·설치하여야 하는 공사입니다.
- 입찰참가자는 입찰 전에 반드시 현장을 방문하여 첨부 평면도에 표시된 공사 대상 구간 및 기존 창호의 규격, 수량, 철거·설치 조건 등을 직접 확인·실측하여야 합니다.
- 현장방문 일시 : 2026년 10월 8일(목) 15:00
- 현장방문 장소 : 경기도 여주시 점동면 가남로 1007-69, 여주평화의집
- 현장방문 참석 및 공사 관련 문의 : 여주평화의집 담당자 강수경
☎ 031-884-0533(ARS 3번)
- 현장방문 참석자는 업체명, 참석자 성명 및 연락처 등을 기재하여 참석 확인을 하여야 합니다.
- 현장방문 및 실측은 본 공사의 필수사항으로 하며, 입찰참가자는 현장방문 및 실측

결과를 반영하여 입찰금액을 산정하여야 합니다.

- 현장 확인 및 실측이 충분하지 않아 발생하는 물량, 규격, 공사비 및 시공방법 등에 관한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

2. 긴급입찰 사유

가. 본 공사는 기존 시설의 노후 창호를 교체하여 시설 이용자의 안전 및 생활환경을 개선하기 위한 공사로서, 공사 추진의 시급성을 고려하여 긴급입찰로 진행합니다.

3. 공사금액

가. 공사예정금액 : 금 65,000,000원

나. 기초금액 : 금 65,000,000원(부가가치세 포함)

다. 추정가격 : 금 59,090,909원

라. 부가가치세 : 금 5,909,091원

※ 본 공사의 입찰금액은 부가가치세를 포함한 금액으로 제출하여야 합니다.

4. 입찰 및 계약방법

가. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용한 전자입찰로 진행합니다.

나. 계약법 구분 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 준용

다. 계약방법 : 제한경쟁입찰

라. 지역제한 : 경기도 여주시

마. 계약유형 : 총액계약

바. 본 공사는 추정가격 2억원 미만의 전문공사입니다.

사. 본 공사는 「건설산업기본법」 적용 대상 공사입니다.

아. 건설공사 분류

분류 1 : 전문공사

분류 2 : 유지보수공사

자. 업종 : 금속창호·지붕건축물조립공사업(주력분야 : 금속구조물·창호·온실공사)

차. 상호시장진출 허용 여부 : 허용하지 않음

카. 공동수급 : 공동수급협정서 접수 없음

타. PQ(입찰참가자격 사전심사) : 비대상

파. 낙찰방법 : 적격심사제

5. 입찰서 제출 및 개찰

가. 공고일 : 2026년 9월 29일

나. 입찰서 제출기간 : 2026년 9월 29일 공고 후 ~ 2026년 10월 19일 10:00까지

다. 입찰참가자격 등록 마감일시 : 2026년 10월 18일 18:00

라. 개찰일시 : 2026년 10월 19일 11:00

마. 개찰장소 : 여주평화의집 입찰집행관 PC(나라장터 전자개찰)

※ 전산장애 등으로 개찰이 지연될 수 있으며, 개찰 결과는 나라장터를 통해 확인하시기 바랍니다.

6. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 관계 법령에서 정한 입찰참가자격을 갖춘 업체이어야 합니다.
- 나. 「건설산업기본법」에 따른 **금속구조물·지붕건축물 조립공사업(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사)** 등록을 보유한 업체이어야 합니다.
- 다. 입찰공고일 전일부터 입찰서 제출 마감일까지 **법인등기부상 본점 소재지**가 경기도 **여주시에 있는 업체**이어야 합니다.
- 라. 조달청 입찰참가자격 등록 및 국가종합전자조달시스템(나라장터) 전자입찰 이용자 등록을 완료한 업체이어야 합니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관계 법령에 따라 입찰참가자격 제한을 받고 있는 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 바. 입찰참가자는 현장 확인 및 실측 결과를 반영하여 입찰금액을 산정하여야 하며, 입찰 후 단순한 현장 미확인 또는 실측 부족을 사유로 계약금액의 조정 등을 요구할 수 없습니다.
- 사. 본 공사는 현장 확인 및 실측이 필요한 공사로서, 발주기관이 정한 현장방문에 참석하고 참석대장에 등재된 업체에 한하여 입찰에 참가할 수 있습니다.

7. 현장확인 및 실측에 관한 사항

- 가. 본 공사는 기존 시설물의 창호를 현장에서 직접 확인·실측한 후 제작·설치하여야 하는 공사입니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰 전에 반드시 현장을 방문하여 첨부 평면도에 표시된 공사 대상 구간, 기존 창호의 규격 및 수량, 철거 및 설치 조건, 운반·양중 여건 등 공사에 필요한 사항을 직접 확인·실측하여야 합니다.
- 다. 입찰참가자는 현장 확인 및 실측 결과를 충분히 반영하여 입찰금액을 산정하여야 합니다.
- 라. 현장 확인 및 실측이 충분하지 않아 발생하는 물량, 규격, 공사비 및 시공방법 등에 관한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 입찰 후 단순한 현장 미확인 또는 실측 부족을 사유로 계약금액의 조정 등을 요구할 수 없습니다.

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 본 공사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따른 시설공사 적격심사 대상 공사입니다.
- 나. 적격심사 세부기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 중 「추정가격이 2억원 미만인 입찰공사 평가기준」을 적용합니다.
- 다. 예정가격 이하로서 낙찰하한율 **89.745% 이상**으로 입찰한 자 중 최저가격으로 입찰한 자부터 순서대로 적격심사를 실시합니다.
- 라. 격심사 결과 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 마. 적격심사 대상자는 발주기관이 정하는 기한 내에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 제출하지 아니하거나 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성된 경우에는 관계 법령 및 규정에 따라 처리합니다.
- 바. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 및 국가종합전자조달시스템의 관련 규정에서 정하는 방법에 따라 낙찰자를 결정합니다.
- 사. 입찰가격 평가는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에서 정한 입찰가격 평점산식에 따라 실시하며, 입찰가격 평가에 적용되는 A값은 관계 법령 및 해당 기준에 따라 산정되는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 등 해당 공사에 계상된 법정경비를 반영하여 산정합니다.

9. 입찰보증금

- 가. 입찰보증금은 관련 법령에 따라 납부하지 않는 것으로 합니다.
- 나. 입찰보증금의 귀속 등에 관한 사항은 관계 법령에 따릅니다.

10. 입찰의 무효

입찰의 무효에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 및 시행규칙, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 관련 규정 등에서 정하는 바에 따릅니다.

11. 계약 및 공사이행에 관한 사항

- 가. 계약상대자는 낙찰자 결정 통보 후 발주기관이 정한 기간 내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 계약체결 후 계약조건 및 설계서에 따라 성실하게 공사를 수행하여야 합니다.
- 다. 공사기간은 **착공일로부터 50일**로 합니다.
- 라. 계약상대자는 현장여건 및 설계내용을 확인하고 창호 제작 및 설치에 필요한 실측

을 실시하여야 합니다.

12. 하도급에 관한 사항

가. 하도급에 관한 사항은 「건설산업기본법」 등 관계 법령에 따릅니다.

나. 계약상대자는 관계 법령에서 정하는 하도급 관련 의무를 준수하여야 합니다.

13. 전자적 대금지급시스템(하도급지킴이) 이용에 관한 사항

가. 본 공사는 도급금액 3천만원 이상이고 공사기간이 30일을 초과하는 건설공사로서 전자적 대금지급시스템(하도급지킴이) 이용 대상 공사에 해당합니다.

나. 계약상대자는 하도급지킴이를 이용하여 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등을 전자적으로 지급하여야 하며, 관련 법령 및 하도급지킴이 운영기준을 준수하여야 합니다.

14. 청렴계약 이행

가. 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 관련 사항을 준수하여야 합니다.

나. 계약상대자는 계약체결 시 발주기관이 요구하는 청렴계약 이행 관련 서류를 제출하여야 합니다.

15. 보험료 및 산업안전 관련 사항

가. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 법령상 사후정산 대상 항목이 있는 경우 관련 법령 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 정산합니다.

나. 산업안전보건관리비 등 법령상 계상 및 정산 대상 항목은 관련 법령에서 정하는 바에 따라 처리합니다.

다. 계약상대자는 근로자의 안전 및 보건 확보를 위하여 관련 법령에서 정하는 의무를 준수하여야 합니다.

16. 예정가격 결정

가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템을 통하여 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 복수예비가격에 따라 결정합니다.

나. 복수예비가격의 작성 및 예정가격 결정은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 관련 규정에 따릅니다.

17. 계약의 해제·해지 및 부정당업자 제재

계약의 해제·해지, 부정당업자의 입찰참가자격 제한 등에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령」 및 관련 규정에 따릅니다.

18. 기타사항

가. 입찰참가자는 입찰 전에 본 공고문, 설계서 및 관련 법령·규정을 충분히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 본 공사의 현장확인 및 실측과 관련한 사항은 발주기관 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

다. 기타 계약 및 입찰에 관한 사항은 여주평화의집 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

라. 전자입찰 이용에 관한 사항은 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용안내에 따릅니다.

2026년 9월 29일

사회복지법인오순절평화의마을
여주평화의집

청렴계약서(서약서)

청렴계약서(서약서)

건 명 : 2026 여주평화의집 창호공사

당사는 위 공사의 입찰 및 계약에 참여함에 있어 입찰·낙찰, 계약체결 및 계약이행 등의 과정에서 관련 법령 및 여주평화의집의 청렴계약 관련 사항을 준수하고, 다음 각 호의 사항을 성실히 이행할 것을 서약합니다.

1. 입찰·계약 및 계약이행과 관련하여 관계자에게 금품, 향응, 편의 등을 제공하거나 요구 또는 약속하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의, 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 입찰 및 계약과 관련하여 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 하거나 부당한 방법으로 특정 정보를 요구하거나 제공받지 않겠습니다.
4. 입찰 및 계약 과정에서 청렴계약 관련 사항을 위반하여 입찰 또는 계약의 공정성을 해치는 행위를 한 경우에는 관련 법령 및 계약조건에 따른 입찰참가자격 제한, 계약의 해제·해지 등의 조치를 감수하겠습니다.
5. 당사의 임직원 및 입찰대리인 등 관계자에게도 위 사항을 준수하도록 교육하고 관리하겠습니다.
6. 위 사항을 위반한 경우 관련 법령 및 계약조건에 따른 조치를 수용하고, 이에 대하여 부당한 이의를 제기하지 않겠습니다.

2026년 월 일

서약자 : _____

상 호 : _____

대표자 : _____ (인)

여주평화의집 원장 귀하

안전보건관리 준수 서약서

건 명 : 2026 여주평화의집 창호공사

당사는 산업재해 예방 및 근로자의 안전·보건 확보를 위하여 관련 법령에서 정한 안전보건관리 사항을 성실히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

1. 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 안전·보건 관계 법령을 준수하겠습니다.

예 ()

아니오()

2. 당사는 본 공사를 수행함에 있어 근로자의 안전과 보건을 확보하기 위하여 관계 법령에서 정하는 안전보건관리 의무를 성실히 이행하겠습니다.

3. 공사 수행 중 발생할 수 있는 산업재해를 예방하기 위하여 필요한 안전조치를 실시하고, 근로자에 대한 안전교육 및 안전관리를 철저히 하겠습니다.

4. 당사는 본 서약서의 내용을 성실히 이행하고, 이를 위반하여 관계 법령 또는 계약조건에 따른 조치가 이루어지는 경우 이를 수용하겠습니다.

5. 안전보건관리 의무를 소홀히 하여 발생하는 산업재해 및 그에 따른 책임은 관계 법령 및 계약조건에서 정하는 바에 따르겠습니다.

2026년 월 일

주 소 : _____

업 체 명 : _____

대 표 자 : _____ (인)

여주평화의집 원장 귀하

‘하도급지킴이’ 이용 약약서(양식)

「하도급지킴이」 이용 약약서

건 명 :2026 여주평화의집 창호공사

당사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당사는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결하겠습니다. 아울러 하도급자(자재·장비 업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당사는 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
 - 노무비의 지급은 「인출 제한」 기능을 사용하겠습니다.
 - 그 외 하도급대금 등의 지급에 있어 「인출 제한」 기능 사용 여부는 관계 법령 및 수요기관의 운영기준에 따르겠습니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026년 월 일

서약자 : _____

업 체 명 : _____

대 표 자 : _____ (인)

여주평화의집 원장 귀하