

「경주시 재활용선별시설 현대화사업 건설공사 건설사업관리」 집행계획 및 사업수행능력평가서 제출 안내 공고

『건설기술진흥법』 제35조, 같은 법 시행령 제51조, 제52조 및 시행규칙 제28조 및 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 시행령 제33조 및 제35조제4항에 따라 우리 시에서 시행하는 『경주시 재활용선별시설 현대화사업 건설공사 건설사업관리』 집행계획 및 건설사업관리용역사업자 선정을 위한 사업수행능력평가서(PQ) 제출 안내 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 9월

경 주 시 장

1. 용역 집행계획

가. 용역개요 : 과업지시서 참조

- 1) 용역명 : 경주시 재활용선별시설 현대화사업 건설공사 건설사업관리(총괄분)
- 2) 위치 : 경상북도 경주시 천군동 1523번지 및 1516번지 일원
- 3) 시설개요 : 기존 재활용선별시설(용량 40톤/일) 이설, 임시 재활용선별장 설치공사 및 신규 재활용선별장(용량 25톤/일) 신축공사 등
- 4) 과업대상 : 시공단계 감독 권한대행 등 건설사업관리 업무수행(과업지시서 참조)
- 5) 용역기간 : 착수일로부터 22개월
- 6) 용역예정금액 : 금2,403,500,000원(부가가치세 포함)

나. 입찰예정시기 : 『건설기술진흥법』시행령 제52조의 규정에 따른 사업수행능력 평가 등의 절차에 따라 선정된 업체에 한하여 개별 통지

※ 입찰예정시기, 용역비, 용역기간, 과업기간 및 기타 등은 우리 시의 사정에 따라 변경될 수 있음.

※ 용역금액 중 직접경비(현장주재비, 출장여비, 현장사무원, 도서인쇄비 등)는 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」에 따라 실제 소요 비용에 대하여 정산 처리함.

2. 입찰방법 및 사업수행능력평가

가. 입찰참가자격 사전심사(이하 “PQ심사” 라 함) 대상 용역입니다.

나. 적격심사 대상 용역입니다.

※ 적격심사기준(100점) = 해당용역수행능력[사업수행능력평가(64점) + 기술인경력평가(1점)] + 지역업체 참여도(3점) + 경영상태(2점) + 입찰가격평점(30점)

※ 기술인경력평가(1점)는 배점한도를 적용합니다.

다. 사업수행능력평가는 『건설기술진흥법』제35조, 같은 법 시행령 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조 제1항 및 제2항[별표3], 국토교통부고시 『건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준』 및 경상북도 공고 『경상북도 건설사업관리용역사업자 사업수행능력 세부평가기준』에 의하여 우리 시에서 별도로 정한 평가기준 및 작성요령에 따릅니다.

라. 본 용역은 시공단계의 건설사업관리용역입니다.

마. 본 용역은 감독 권한대행 등 건설사업관리에 해당합니다.

3. 참가 자격

가. 공고일 현재 아래 각호의 요건을 모두 갖춘 업체

- 1) 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 자격요건에 적합하고, 공고일 현재 『건설기술진흥법』 제26조 및 같은 법 시행령 제44조 규정에 의한 **건설엔지니어링(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-건설사업관리)**로 등록된 업체
- 2) 『소방시설공사업법』 제4조 **일반 소방공사감리업(기계분야·전기분야 모두 등록 요함) 또는 전문 소방공사감리업**으로 등록된 업체

나. 공동도급

- 1) 단독 또는 공동도급(공동이행방식, 분담이행방식, 혼합이행방식)으로 참여할 수 있음.
- 2) 공동수급업체는 대표사(책임건설사업관리기술인 소속 업체로 출자비율이 가장 높은 업체)를 포함하여 3개사 이내로 하며, 최소지분율은 5%로 합니다.
- 3) 지역건설산업 육성을 위하여 경상북도 내 등록된 업체와 공동도급으로 참여 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제42조와 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표 1] (행정안전부 예규)에 따라 지역업체 참여비율에 따른 점수를 적용합니다.(지역업체가 단독으로 참여하는 경우 지역업체 참여도 배점을 0점으로 처리)

※ 경상북도 지역건설산업 활성화 촉진 조례(경상북도 조례 제4703호) 규정에 의거 49% 이상을 권장합니다.

4) 업종별 분담비율

구 분	건 설	소 방	계
비 율	99.20%	0.80%	100%

※ 본 비율은 지역업체 참여비율을 산정하기 위한 기준이며 변경될 수 있음.

5) 공동수급체 구성원 간에는 동일한 입찰에 대하여 공동수급체를 중복적으로 결성하여 참가할 수 없으며, 혼합이행방식으로 참여한 구성원은 분담이행방식에 참여할 수 없습니다.

6) 공동수급체의 구성은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제6장 공동계약 운영요령을 따릅니다.

다. 공고일 현재 부도 또는 도산상태에 있는 업체는 본 용역에 참가할 수 없으며, 「건설기술진흥법」 제39조, 같은 법 시행령 제58조 및 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조 규정에 의거 해당 용역을 도급받은 자 및 그 계열회사는 본 건설사업관리용역 업체로 선정될 수 없으므로 입찰참가 대상 업체로 선정되었을 시에는 차순위자로 즉시 교체합니다.

4. 참가등록 및 사업수행능력평가서(PQ) 제출 안내

가. 평가기준 및 평가자료 작성요령 교부 : 조달청 나라장터 홈페이지 게시

※ 과업내용 및 평가서 평가기준 등은 조달청 나라장터에 게재하였으므로 내려받아 사용하시기 바랍니다.

나. 참가등록 및 사업수행능력평가서(PQ) 제출

1) 제출일시 : 2026년 10월 12일(월) 09:00 ~ 18:00 (12:00~13:00 점심시간 제외)

※ 직접제출(우편, 팩스, 퀵서비스 등 접수 불가)

2) 제출장소 : 경북 경주시 양정로 241-1, 3층 자원순환과 청소시설팀

다. 참가등록 및 제출 시 구비서류(세부평가기준 및 작성지침 참조)

1) 용역참여 신청서(공문) 1부

2) 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부

3) 법인등기부등본 1부, 법인인감증명서 1부

4) 사용인감계(사용인감 도장 지참) 1부

5) 건설사업관리용역 등 면허 사본 각 1부

6) 공동도급 협정서(공동도급일 경우에 한함)

7) 위임장 및 재직증명서, 신분증 각 1부(대리인 제출 시)

8) 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부), USB 1개

※ 사업수행능력평가서(원본) PDF 파일 및 평가용 엑셀 파일을 USB저장

※ 2)~6)에 의한 서류는 평가서에 첨부 가능하며 중복 제출하지 않아도 됩니다.
라. 기술인 면접 평가

1) 평가대상자 : 책임 및 분야별 건설사업관리기술인

2) 제출서류 : 과업수행계획서 8부[원본 1부, 사본 7부(회사명 미표기)],
USB 1매(원본 HWP)

※ 사업수행능력평가서 제출 시 과업수행계획서를 함께 제출하여야 함.

※ 우리 시의 사정에 따라 면접은 서면으로 대체함

5. 입찰대상 업체 및 낙찰업체 선정방법

가. 「건설기술 진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조에 따라 입찰에 참가할 자를 선정하여 개별 통지합니다.

나. 가격입찰대상업체 선정

1) 사업수행능력(PQ) 평가결과 87.5점 이상인 업체를 입찰참가대상자로 선정합니다. 다만, 참여업체가 1개사인 경우에는 재공고하며, 재공고 이후에도 1개 업체이내인 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제26조의 규정에 따라 PQ평가 후 적격점수 일정 점수 이상인 업체와 수의계약 또는 수의 가격협상을 진행하여 업체를 선정합니다.

다. 가격입찰일시는 선정된 업체에 한하여 개별통보 합니다.

라. 낙찰자 결정 기준

1) 예정가격 이하 낙찰하한율(79.995%) 이상 최저가 입찰자 순으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호) 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 <별표 1> [기술관련 법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 평가기준] '1. 추정가격이 10억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준'에 따라 적격심사하여 종합평점이 92점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

마. 적격심사 세부기준

1) 지역업체 참여도는 전체 용역금액에 대한 경상북도 소재 업체의 참여비율에 따라 평가하며, 지역업체가 단독으로 참여하는 경우에는 0점으로 처리합니다.

2) PQ심사 시 경영상태를 평가하므로, 적격심사의 경영상태는 배점한도(만점)을 적용합니다.

- 3) 적격심사 세부기준의 평가기준 심사항목 중 해당용역 수행능력 평가 점수 중 ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자의 경력평가’는 제외하며, 배점한도(1점)를 부여합니다.
- 4) 기술인력 보유상황은 업종별, 구성원별 모두 평가합니다.
- 5) 임금체불 공개 횟수는 적격심사 서류제출 마감일 현재 위반건수를 산정하여 평가하며 고용노동부 홈페이지에 공개된 명단을 확인하여 평가합니다.

6. 사업수행능력 평가기준 및 방법(요약)

가. 평가대상 참여기술인

- 1) 책임건설사업관리기술인 1인, 분야별 건설사업관리기술인 2인[토목(안전), 건축] 및 기술지원기술인 3인(토목, 건축, 기계) 총 6인에 대하여 평가합니다.

나. 해당분야 경력평가

- 1) 생활폐기물 처리시설(소각, 음식물, 재활용) 100% 인정하며, 이외의 건설공사 업무는 60% 평가합니다.

※ 책임건설사업관리기술인에 한해서는 공고일 기준 최근 10년 이내 발주청에서 시행한 생활폐기물 처리시설(소각, 음식물, 재활용)의 상주건설사업관리기술인 경력이 365일(단일건) 이상 있어야 하며, 기준 미달 시 해당분야 배점 12점 중 1점 감하여 평가합니다.

다. 유사용역 수행실적

- 1) 입찰공고일 기준으로 최근 3년간 생활폐기물 처리시설(소각, 음식물, 재활용) 100% 인정합니다.
- 2) 용역수행성과 평가는 해당 발주청(경주시)의 생활폐기물 처리시설 공종의 발주 건수가 부족하여 일괄적으로 1.8점의 점수를 부여합니다. - 세부평가기준 비교 확인

라. 공사비절감 기여 기술인

- 1) 생활폐기물 처리시설에 한하여 인정합니다.

※ 평가기준 등 자세한 사항은 사업수행능력 세부평가기준 및 평가서 작성지침 참조

7. 청렴계약제 시행

가. 본 계약(입찰)은 청렴계약제 시행 대상 용역입니다. 입찰에 참여하는 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 대표자가 서명 또는 날인하여 제출하여야 합니다.

8. 기타 및 유의사항

- 가. 평가서는 우리 시에서 교부한 평가서 작성 지침에 따라 작성 제출하여야 하고, 제출된 평가서 자료는 일절 반환하지 않습니다.
- 나. 참가등록 및 평가자료 제출은 업체 대표자 또는 대표자로부터 위임받은 자가 제출하여야 합니다. 대표자가 대리인에게 위임하여 등록 및 자료를 제출할 경우에는 대리인이 위임장과 재직 및 본인임을 증명할 수 있는 서류 등을 지참하여야 합니다.
- 다. 평가자료는 반드시 작성순서(서식순)에 의거 작성하여야 하며 우편 제출은 불허하며, 제출 기한 내에 접수된 자료만 유효합니다.
- 라. 평가자료는 건설기술 진흥법령, 우리 시에서 교부한 공고문 및 사업수행 능력 세부평가기준, 작성지침 등 관련사항을 정확히 숙지하여 작성하여야 합니다.
- 마. 본 평가 안내서에 명시되지 않은 사항 또는 용어 해석상 이견이 있을 경우 우리 시 평가위원회 결정에 따라야 하며, 평가위원회에서 결정된 사항에 대하여는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 바. 입찰참가자격 및 본 용역사업 집행계획에 따른 평가서 작성 및 제출되는 모든 서류는 공고일 기준으로 작성하여야 합니다.
- 사. 참여기술인들은 공고일 현재 용역 참여업체 재직 중이며 제출된 사업수행 능력평가서의 평가대상 참여기술인이 평가 및 입찰과정중에 타 발주청에서 시행하는 건설사업관리용역 입찰에 상주 건설사업관리기술인을 중복 배치하여 타 발주청에서 시행하는 건설사업관리용역의 낙찰자로 선정되었거나 타 발주청과 계약을 체결한 경우(타 발주청이 우리 시보다 먼저 낙찰자로 선정한 경우에 한함) 및 사망 등으로 용역 착수시 참여하지 못하는 경우에는 동등 이상(평가기준 상 자격 및 점수 이상)의 자격자로 교체하여야 하며 우리 시의 승인을 득한 경우 교체할 수 있습니다.
- 아. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰과 관련된 기술용역입찰유의서, 기술용역 계약일반조건 등의 내용을 반드시 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 자. 공고에 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 기술용역입찰유의서, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 국토교통부고시 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」, 경상북도 공고 「경상북도 건설엔지니어링 사업자 사업수행능력 세부평가기준」 등에서 정하는 바에 의합니다.

차. 용역참여업체가 아래와 같은 사항이 발생할 경우 본 용역을 포함하여 향후 우리 시에서 발주하는 건설기술용역 참가에 제한을 받을 수 있습니다.

- 1) 신청서 제출한 후 평가서를 제출하지 아니한 업체
- 2) 입찰참가 대상자로 선정된 후 입찰참가 신청을 하지 아니한 업체
- 3) 입찰참가 신청한 후 입찰에 참여하지 아니한 업체

카. 평가결과는 최종 평가 후 해당 업체에게 개별통보(충점)하며, 평가결과에 이의가 있을 경우에는 우리 시에서 정한 기한 내에 서면으로 이의 신청할 수 있습니다. 단, 상대평가는 이의신청 대상에서 제외합니다.

※ 평가결과의 순위 및 타업체의 점수는 비공개합니다.

타. 기타사항

- 1) 기타 자세한 사항 또는 문의사항은 참여업체 대표자 명의의 서면 질의만 인정하며, 팩스(FAX 054-760-7427) 또는 등기우편(주소: 경주시 양정로 241-1, 3층 자원순환과)으로 제출(도착)한 질의에 한하여 답변할 예정입니다. 질의서 발송 시 반드시 경주시 자원순환과 청소시설팀(☎054-779-6700)으로 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 책임은 참여업체에 있음을 알려드립니다.

※ 그 외 질의에 대해서는 답변하지 않습니다.

※ 공고문 및 평가서 내용에 이견이 있을 시에는 우리 시 유권해석에 따릅니다.

【질 의 양 식】

☐ 용 역 명: 경주시 재활용선별시설 현대화사업 건설공사 건설사업관리

☐ 문서번호: 질의-대표사-No.

☐ 일 자: 2026. . .

(예시: 질의-대표사명-001)

☐ 질 의 자

○ 대표사명:

○ 대 표 자: (인)

○ E - mail:

○ 담 당 자: (연락처:)

○ F A X:

☐ 질의내용

항목	질의내용	비고
p000(페이지번호) 가.의 1).의 과 같이 항목을 구분하여 표기	- 질의내용을 구체적이고 간단하게 작성 - 사전규격공개 질의 내용에 대한 추가 질의 불가 (답변에 대한 사항은 내부결재후 조치완료한 사항임) - 타 지자체 공고 및 평가기준 사례에 따라 반영 요청 질의불가	