| 공고번호 |
| --- |
| 2026-09-06 |

**<긴급 공지>**

# 유엔문화의 거리 조성

『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제43조에 따라 사업자 선정을 위한 제안 입찰을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 9월 29일

**유엔남구대학로 자율상권조합**

## Ⅰ 입찰에 부치는 사항

1. 사 업 명 : 유엔문화의 거리 조성
2. 위 치 : 부산광역시 남구 용소로 14번길 8, 1F (사업 구역 일원)
3. 사 업 비 : 일금 일억사천만 원정(₩140,000,000)(부가가치세 포함)
4. 사업 기간 : 계약일로부터 12월 24일까지
5. 사업 내용 : 붙임 과업지시서, 제안요청서 참조

## Ⅱ 입찰 방법 및 계약 방법

1. 입찰방법 : 제한경쟁입찰
2. 계약방법 : 협상에 의한 계약

## Ⅲ 입찰 참가 자격

| 입찰 참가를 희망하는 업체는 아래의 모든 사항을 충족하여야 한다. | |
|---|---|
| 1. 지역제한 : | 지역제한 없음 |
| 2. 업종제한 : | 다음 각 호의 자격을 모두 충족한 업체 또는 각 자격을 보완하는 공동수급체<br>1. 산업디자인전문회사(환경디자인 분야) [업종코드 4442], 또는<br>산업디자인전문회사(종합디자인 분야) [업종코드 4444]<br>2. 「전기공사업법」에 따른 전기공사업 [업종코드 0037] |
| 3. 계약방법 : | 협상에 의한 계약 |
| 4. 공동수급 : | 공동수급 가능 |
| 5. 입찰참여제한 : | 입찰공고일 현재「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따른 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 부정당업자 |
| 6. 자격요건 : | 「중소기업기본법」 제2조 제2항에 따른 소기업 또는「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 유효기간 내에 있는 "중·소기업 또는 소상공인확인서"를 소지한 자 |

## Ⅳ 입찰공고 일정 및 접수 안내

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 공고일정 : | ◎ 공고기간 : 2026년 9월 29일 (화) ~ 2026년 10월 12일 (월) (14일간)<br>◎ 공고장소 : 나라장터<br>◎ 현장설명회 : 별도 현장설명회를 개최하지 않음(필요시 별도 문의) |
| 2. | 제안서제출 : | ◎ 제안서 접수 일시 : 2026년 10월 12일 (월) 17:00까지<br>◎ 제안서 접수 방법 : 방문 접수 (온라인, 우편 접수 불가)<br>◎ 제안서 접수 장소 : 부산광역시 남구 용소로 14번길 8, 1F(조합사무실) |
| 3. | 제안서평가 : | ◎ 제안서 평가 일시 : 평가 일시 개별 통보<br>◎ 제안서 평가 장소 : 부산광역시 남구 용소로 14번길 8, 1F(조합사무실)<br>※ 제안서 평가 장소 및 일정은 발주처의 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경 시 전화 또는 문자를 통해 안내 |
| 4. | 가격입찰서 개봉 ▪ 제안발표 시간 : | ◎ 입찰에 참여하고자 하는 업체는 발표일 당일 최소 10분 전에 발표장에 도착하여 발표자 등 인적 사항 등을 확인하여야 함<br>◎ 입찰 참가자 및 사업관계자가 모두 입회하에 제안발표 전 가격입찰서를 개봉하도록 하고, 이에 따라 각 제안사는 자사의 발표가 완료된 이후 별도의 대기 없이 귀가하도록 함<br>◎ 제안서의 발표는 총 30분으로 구성되며, 발표 20분, 질의 10분의 형식으로 진행되며, 현장의 상황에 따라 발표 및 질의가 빨리 끝나는 경우 기존에 통보된 발표의 순서를 앞당길 수 있음 |
| 5. | 우선협상 대상자발표 : | ◎ 우선협상대상자 발표는 평가 후 2일 이내에 전화 또는 문자를 통해 안내 |
| 6. | 협상 및 계약 : | ◎ 우선협상대상자 순으로 별도 통지<br>◎ 원가계산 : 최종 협상 내용을 토대로 원가계산 전문 업체를 통한 가격 적정성 판단<br>◎ 계약체결 : 원가계산이 적정한 경우 1주일 이내 계약 체결 |
| 7. | 과업의완료 : | ◎ 계약일로부터 12월 24일까지 |

## Ⅴ 제안서 평가 및 협상 방법

◎ 제안서 평가 및 협상의 방법은 제안요청서의 내용을 참조

## Ⅵ 낙찰자 결정 및 계약 체결

1. 낙찰자 결정 : ◎ 평가위원회를 통한 우선순위 협상 대상자 선정

※ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조에 따라 평가위원회를 구성·평가

◎ 협상 및 낙찰자 결정

※ 협상 순위에 따라 협상 진행 및 낙찰자 결정

※ 우선순위의 협상 대상자와 협상이 성립된 경우는 차순위 대상자와의 협상은 진행하지 않음

◎ 원가계산 진행 및 적정성 판단

※ 협상이 성립된 내역을 토대로 외부 전문업체에 원가계산 의뢰 및 적정성 판단

2. 계약 체결 : ◎ 협상 및 원가계산의 내용이 모두 적정한 경우 1주일 이내 계약 체결

## Ⅶ 입찰보증금의 납부 및 귀속

1. 입찰보증금 납부 면제 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조에 따라 입찰에 참여하려는 자는 입찰 금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 하지만, 동법의 시행령 제37조 7의 ③에 따라 입찰보증금의 납부를 면제하도록 하며, 입찰에 참여하고자 하는 자는 세입 조치 사유가 발생하는 경우 입찰보증금에 해당하는 금액을 낼 것을 확약하는 지급 각서로 이를 갈음하도록 함

2. 귀 속 : 동법의 시행령 제38조에 따라 입찰보증금의 세입 조치 사유가 발생할 경우 입찰보증금을 현금 징수 또는 지방자치단체 소유 유가증권으로 전환하여 귀속시키도록 함

## Ⅷ 입찰 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조의 ④에 따라 입찰 참가의 자격이 없는 자가 참가한 입찰이나 그밖에 행정안전부령으로 정하는 사유에 해당하는 입찰은 무효로 함

## IX 청렴계약 및 특수이해관계자

입찰에 참여하고자 하는 자는 청렴계약 및 특수이해관계자가 아님을 확약하는 서류를 작성하여 제출하여야 하며, 추후 이를 위반하는 경우 어떠한 제재에도 이의를 제기할 수 없음

## X 기타 입찰에 필요한 사항

1. 숙지의무 : ◎ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙
   ◎ 본 공고의 과업지시서·제안요청서
   ◎ 그 외 입찰에 필요한 제반의 내용을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음

2. 제출서류 허위사실 등 : ◎ 입찰 참가 자격 증명서류 및 제안서는 사실대로 제출하여야 함
   ◎ 낙찰, 계약 등 사업을 진행 중일지라도 제출한 서류의 허위 사실이 발견된 경우, 계약의 취소, 위약금 등 불이익에 대해 이의를 제기할 수 없음

3. 추가서류 제출 : ◎ 참가 자격 및 제안서 내용 확인 등 필요한 경우 발주처는 추가로 서류를 제출하도록 요구할 수 있음

4. 변경/반환 : ◎ 기 제출된 서류에 대하여 일체의 서류 변경 및 반환 불가

## XI 문의처

◎ 발주처 : 유엔남구대학로 자율상권조합
◎ 주 소 : 부산광역시 남구 용소로 14번길 8, 1F
◎ 연락처 : 051-624-0187