

입찰 설명서

입찰에 참가하고자 하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고문 및 각종 규정, 과업내용서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 입찰공고와 관련 서류
2. 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」(조달청 고시)
3. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」(조달청 고시)
4. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규)
5. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)
6. 지방계약법, 전자조달법, 기타 입찰 및 계약관련 법령 및 규정
7. 「중소기업자간 경쟁제품 중 물품의 구매에 관한 계약이행능력심사 세부기준」(중소벤처기업부 고시)

< 이 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다. >

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 「지방계약법」 제6조의2에 따른 청렴계약을 위반하여 아래의 행위를 하는 경우 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 과정에서 관계 직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하는 경우
 - 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위
 - 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위
- ◆ 대구도시개발공사는 계약의 투명성·공정성 확보를 위해 청렴이행계약제도를 실시하고 있습니다. 본 입찰 건과 관련하여 우리공사 직원이 금품, 향응, 편의제공 등 부당한 요구를 할 경우 부조리 신고센터(홈페이지) 또는 청렴감사실 Hot-Line(☎053-350-0220)으로 신고하여 주시기 바랍니다.

입찰과 관련하여 문의사항은 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰참가 자격등록, 나라장터 시스템 : 조달청 정부조달 콜센터 (☎ 1588-0800)
- 입찰 및 계약관련 사항 : 대구도시개발공사 경영지원처 (☎ 053-350-0124)
- 과업내용에 관한 사항 : 대구도시개발공사 공공건축처 (☎ 053-350-0185)

[유의 사항]

- ※ 해당 공고와 관련하여 공고문과 과업내용서(제안요청서 등 입찰첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고문이 우선 적용됩니다.
- ※ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정규정의 적용여부가 결정될 수 있습니다.

물품구매 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : **대구대공원 동물원 건립 기계공사 지급자재(냉난방기) 구매 및 설치**

나. 기초금액 : **금467,430,000원**(추정가격 : 424,936,364원, 부가가치세 : 42,493,636원)

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

다. 구매개요

- 납품장소 : 대구대공원 동물원 건립공사 현장
- 인도조건 : 현장설치도
- 분할납품 : 분할납품 가능(일정 사전협의후 납품)
- 납품기한 : **계약일로부터 2027. 08. 07.까지**
- 하자담보책임기한 : 사용승인일로부터 2년

※ 본 입찰은 현장설명을 실시하지 아니하며, 첨부된 설계서(시방서, 현장설명서, 물량내역서)로 공사내용을 숙지하신 후 입찰에 응하여 주시기 바랍니다. 설계서(도면 포함)는 우리공사 공공건축처(053-350-0185)에서 열람 및 문의하실 수 있으며, 본 공사는 **기존 지열히트펌프 선정업체(삼성전자주)**와 운영상 제어 및 호환이 가능한 제품으로 납품하여야 하므로 투찰 전 반드시 시방서와 내역서의 내용을 숙지하시기 바랍니다. 설계서 미열람 및 시방서·내역서 미숙지로 인하여 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있음을 알려드립니다.

2. 전자입찰(개찰) 일시 및 장소

가. 접수개시 : **2026. 10. 07.(수) 10:00**

나. 접수마감 : **2026. 10. 12.(월) 10:00**

다. 개찰일시 : **2026. 10. 12.(월) 11:00** (사정에 따라 개찰시간이 다소 지연될 수 있음)

라. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

3. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 입찰은 **총액입찰**입니다.
- 나. 국가종합전자조달시스템을 이용한 **전자입찰** 대상입니다.
- 다. **제한경쟁**입니다.
- 라. **청렴서약제** 시행대상입니다.
- 마. **공동계약은 허용하지 않습니다.**

4. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조에 따라 입찰참가 자격을 제한 받지 아니한 업체로서 **아래의 자격을 모두 갖춘 업체**이어야 합니다.

- 1) 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정」에 의하여 입찰 마감일 전일까지 국가종합 전자조달시스템(나라장터)에 **아래 항목을 제조 또는 공급물품으로 입찰 참가 등록**한 업체

G2B 분류번호(세부품명번호)	세부품명
4010180601	전기히트펌프
4010178701	히트펌프용실내기

- 2) 「건설산업기본법」에 의한 전문건설업 중 **기계설비가스공사업(업종코드 : 6202)**을 등록한 업체
- 3) 입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자 등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 입찰서 제출 마감일 까지(낙찰자의 경우는 계약 체결일까지) 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 **대구광역시에 있는 업체**
- 4) 납품(공급)업체의 경우, **해당 물품 제조사 또는 설치전문점의 물품공급확약서 및 기술지원 (A/S)확약서 또는 이와 동등한 사실을 증명할 수 있는 자료**를 적격심사 전 사전 제출하여야 하고, 미제출시 낙찰대상자에서 제외됩니다.
- 나. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템에 의한 전자입찰로 집행되므로 국가종합전자조달시스템의 조달업체 이용자 등록을 필한 업체만이 참여할 수 있으며, 미등록업체는 국가종합전자조달 시스템 조달업체 이용약관에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 국가종합 전자조달시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5, 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따라 '부정당업자의 입찰참가 자격 제한'을 받은 자는 제한 기간이 지나지 않으면 입찰에 참가할 수 없습니다.

5. 공동계약에 관한 사항 : 불허

6. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 총액입찰로서 전자입찰방식에 의해 집행되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 「지문인식신원확인 폐지에 따른 조달업무처리 특례」에 따라 2024년 1월 1일부터 “지문인식 신원확인 예외적용 신청서”를 입찰서 제출 전에 전자조달시스템을 통해 제출한 업체는 지문정보의 사전등록을 하지 않아도 개인인증서에 의한 전자 입찰서 제출이 가능합니다.
- 나. 입찰서 제출은 반드시 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 제출 확인은 조달청 국가종합전자조달시스템의 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 다. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰참가자격 등록마감일시 전까지 나라장터 시스템에 입찰 참가자격을 등록하여야 합니다. 입찰참가자격 등록마감일시는 입찰서 제출 마감일 전일 18:00까지이며, 조달청 입찰참가등록 가능시간은 평일 09:00~18:00이며, 토요일, 일요일 및 공휴일은 업무처리가 불가합니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액 기준 $\pm 3\%$ 범위 내(+3%범위내 7개, -3%범위내 8개)에서 복수예비가격 15개를 작성하고 입찰참가자가 2개씩 선택하여 가장 많이 선택된 복수예비가격 4개를 산술 평균하여 예정가격이 결정됩니다.
- 나. 낙찰자 결정은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따라 **예정가격 이하로서 낙찰 하한율(80.495%) 이상** 최저가 입찰자 순으로 심사하여 **종합평점이 85점 이상을 얻은 자를 낙찰자**로 결정하며, 적격통과 점수를 얻지 못하면 차순위 입찰자를 같은 방식으로 심사 결정합니다.
- 다. 적격심사 세부평가는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의3 물품 적격심사 세부기준 **[별표2] 추정가격이 10억미만 고시금액 이상인 물품의 평가기준**에 따릅니다.
- 라. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과 점수 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점 결과도 동일한 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 의거 전자조달시스템을 통한 자동 추첨방식을 적용합니다.
- 마. 계약이행능력심사 대상자로 통보받은 입찰자는 통보서를 접수한 날로부터 **7일 이내에** 심사서류를 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 심사서류의 일부 또는 전부를 제출하지 아니한 자에 대하여는 입찰참가 자격을 제한합니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 규정에 의하여 입찰보증금은 면제하고 나라장터시스템의 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰참가신청서 제출로 납부를 갈음합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 세입조치사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약내용에 따라 입찰금액의 100분의5 (특례적용기간에는 1000분의 25)에 해당하는 금액을 고지일로부터 15일 이내 우리 공사에 납부하여야 합니다.

9. 입찰의 무효

- 가. 입찰의 무효는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 및 국가전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 의합니다.

10. 국민건강보험료 등 사후정산

- 가. 국민건강보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조에 따라 사후정산 합니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 반영된 아래의 국민건강보험료 등의 금액을 **조정 없이 입찰금액에 반영**하여야 합니다. (내역서 참조)

(단위: 원)

국민건강보험료	노인장기요양 보험료	국민연금보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건 관리비	안전관리비	품질관리비	계
2,444,600	321,220	3,230,000	3,862,820	5,223,205	0	0	15,081,845

- 다. 계약내역서에 반영된 국민건강보험료 등 법정 정산비목에 대해서는 기성검사 또는 준공검사시에 납입확인서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 담당감독원의 검사를 받아 **사후 정산**합니다.

※ 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제9절 보험료 사후정산 요령 등에 따라 정산

11. 안전 및 보건 확보의무

가. 계약체결 시 안전 및 보건 의무사항 (법 제4조, 제9조)를 반드시 확인하고, 이를 위한 이행조치를 하여야 하며 이를 확약하는 서약서를 제출하여야 합니다.

안전 및 보건 확보 의무사항 (중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조, 제9조)

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치 |
|---|

나. 입찰 참가 시에는「안전보건관리 준수서약서」를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약 체결 시에 서약서 원본을 제출하여야 합니다.

12. 청렴서약서 제출

가. 해당 계약은 지방계약법 제6조의2(청렴서약제)를 적용합니다. 입찰에 참가한 모든 업체는 입찰서를 제출할 때 청렴서약제에 대하여 관련 법령과 규정을 충분히 알고 승낙하여 청렴 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 계약상대자로 선정된 업체는 전자계약을 체결할 때, 청렴서약서를 제출하여야 합니다.

13. 기타사항

가. 납품계약자는 납기일과 수량, 납품장소 등 현장감독자의 승인을 받아 협의하에 차질없이 납품하여야 합니다.

나. 입찰참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 국가종합전자조달시스템 입찰자용 이용약관 및 전자입찰특별유의서, 입찰공고문, 시방서, 내역서, 도면, 중소기업자간 경쟁제품 중 물품의 구매에 관한 계약이행능력심사 세부기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.

다. 낙찰자는 계약체결 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제51조에 의한 방법으로 계약이행을 보증하여야 합니다.

라. 본 계약은 청렴계약제 시행대상 및 인권존중의무 이행대상이므로 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 대표자가 서명한 청렴계약이행서약서 및 인권존중의무 이행 서약서를 제출하여야 하며, 안전한 근로환경 보장을 위한 안전보건경영시스템(ISO 45001) 준수서약서를 제출하여야 합니다.

- 다. 낙찰자는 낙찰자 결정 통지를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니한 때에는 입찰보증금을 세입조치하고 「지방자치
단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제92조에 따라 입찰참가자격을 제한합니다.
- 바. 낙찰자는 대가 청구 시 청구금액의 1.5%에 해당하는 대구광역시 지역개발공채를 소화하여야
하며, 소화율 및 소화조건은 변경될 수 있습니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 10. 02.

대구도시개발공사 (분임)계약담당