

「홍주종합경기장 시설 개보수공사」 제안공모 공고

「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제9장 설계공모 낙찰자 결정기준, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2026-250호)」에 따라 『홍주 종합경기장 시설 개보수공사』의 제안공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 9월 30일

홍 성 군 재 무 관

1. 사 업 명 : 홍주종합경기장 시설 개보수공사

2. 사업개요

- 가. 공 모 명 : 『홍주종합경기장 시설 개보수공사』 설계공모
- 나. 공모방식 : 제안공모

구 분	내 용	
공 모 명	홍주종합경기장 시설 개보수공사 설계공모	
위 치	충청남도 홍성군 홍성읍 소항리 397-118 일원	
지 역 · 지 구	도시지역, 자연녹지지역, 종합운동장	
용 도	문화 및 집회시설(관람장)	금회 사업규모
대 지 면 적	212,513.00㎡	55,000.00㎡
건 축 면 적	23,846.00㎡ (11.22%)	11,748.44㎡ (5.53%)
연 면 적	29,716.69㎡ (11.78%)	10,265.88㎡ (4.83%)
용 적 률 산 정 용	25,038.75㎡	(주경기장 9,965.88㎡+시설용기구실 300㎡) (3. 주요시설면적 나. 세부시설규모 범위 내 조절가능)
구 조	철근콘크리트구조(철골조 가능)	
예 정 공 사 비	22,771백만원(부가세 포함)	
설 계 용 역 비	1,487,200,000원(부가세 및 손해배상보험료 포함)	
용 역 기 간	착수일로부터 300일(공휴일 포함) (계획+중간설계 90일, 실시설계 120일, 인허가/심의 및 인증 취득 90일)	

3. 설계공모 목적

- 전국체육대회 개·폐회식 및 육상경기개최를 홍주종합경기장 시설 개보수
- 설계자 경험·역량, 설계 수행능력 등을 종합평가하여 우수한 설계자 선정

4. 응모자격

가. 응모 자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은법 제23조 따라 건축사사무소 등록을 필한 자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 업체
- 2) 「건설기술진흥법 시행령」 제44조의 규정에 의한 건설엔지니어링업(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계 등 용역)로 등록된 업체
- 3) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 「건축사법」에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)
- 4) 설계 공모 당선자는 용역 수행 시 기계·전기·소방·통신·토목 분야 등을 포함하여 설계하여야 하며, 계약을 체결할 때 관련 법에 따른 전기·정보통신·소방 분야에 대한 전문설계자격이 없는 경우, 자격이 있는 자와 협력(분담이행방식)하여 시행하여야 한다.
 - 전력기술관리법 제14조에 의한 설계업(전력종합설계업 또는 전력전문설계업(1종) 또는 전력전문설계업(2종)) 등록업체 또는 기술사법 제6조에 따른 기술사사무소를 개설한 업체로 건설부문(건축전기설비)를 등록한 업체
 - 소방시설공사업법 제4조의 규정에 따라 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기와 기계 분야 모두 포함)을 보유한 업체
 - 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 따라 정보통신부문(정보통신)에 대하여 엔지니어링사업자로 신고를 필한 업체 또는 기술사법에 의한 기술사사무소로 신고한 업체

나. 응모 자격 제한

- 1) 공모 공고일 현재 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지 또는 행정청의 법적 처분을 받은 건축사사무소 또는 건축사는 응모가 불가하다.
- 2) 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 단독으로 응모 신청 후 공동으로 중복 응모하는 것도 불가하다. 중복 접수한 사실이 발견된 자는 해당 접수자 전부의 참가자격을 박탈한다.

- 3) 응모 등록을 하지 않은 자는 응모작품을 제출할 수 없고, 이미 제출한 응모 작품은 수정 및 보완할 수 없다.

다. 공동도급에 관한 사항

- 1) 공동도급에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 「지방자치단체 계약예규」 등 관련 규정에 따른다.
- 2) 면허보완을 위하여 공동도급(공동이행, 분담이행, 혼합방식)이 가능하며, 공동수급체 구성은 대표사를 포함하여 5개사 이내로 한다.
- 3) 공동도급 대표사는 가. 설계공모 응모자격의 1) 건축사사무소로 등록한 자로 한다.
- 4) 공동도급의 경우, 대표자 1인을 지정하여야 하며 동일한 건축사사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 한다.
- 5) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속된다.
- 6) 공동도급체 구성원이 다른 공동도급체를 구성 및 중복하여 입찰에 참여할 수 없다.

라. 지역업체 공동도급(참여) 가점사항

- 1) 지역경제 활성화 및 지역 기술 수준 향상을 위해 홍성군 내에 소재한 업체(입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 계속 유지하여야 함)와 공동도급 시 아래와 같이 가점을 부여한다.

< 공동도급 시 평가점수 부여 방식 >

평 가 항 목	평 가 요 소	배 점
지역업체 및 공동도급	<홍성군 업체 공동도급 비율> • 30% 이상일 경우 : 3점 부여 • 20% 이상 ~ 30% 미만일 경우 : 2점 부여 • 10% 이상 ~ 20% 미만일 경우 : 1점 부여	1~3점

(가) ※ 전체 공동도급 참가업체를 기준으로 공동도급 비율을 산정한다.(단, 단독응모인 경우 최대 점수 부여함)

- 2) 참가신청 등록 시 “【서식 7】 공동도급 대표자 선임계”, “【서식 8】 공동도급 협정서”를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.
- 3) 공동도급 비율은 당선 이후에도 변경할 수 없다.
- 4) 투표제로 심사하는 경우 지역 가점이 적용되지 않으나, 동점인 경우 가·감점에 따라 순위가 결정될 수 있다.

5. 설계조건 : 설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 '공모지침서' 참조

6. 설계공모 일정

구 분	추진 일정	비 고
공 고	2026. 09. 30.	- 홍성군청 홈페이지, 조달청(나라장터) 공고
응 모 신 청	2026. 10. 6. (10:00~15:00)	- 접수처 : 홍성군 홍성읍 홍덕서로 78-8 홍성국민체육센터 1층(전국체전준비단) ☎ 041-630-1934
현 장 설 명	생략	- 제공 현황사진 대체
질 의 접 수	2026. 10. 8. (09:00~17:00)	- 서면질의(메일로만 접수 가능) e-mail : pcs2206@korea.kr
질 의 회 신	2026. 10. 13.	- 홍성군청 홈페이지 게시
제안서 제출	2026. 10. 23. (14:00~16:00)	- 접수처 : 홍성군 홍성읍 홍덕서로 78-8 홍성국민체육센터 1층(전국체전준비단) ☎ 041-630-1934
작 품 심 사	2026. 10. 27. (10:00) (예정)	- 심사위원회 일정 등에 따라 변경 가능, 변경 될 경우 e-mail 또는 유선 개별 통지
심사결과 발표	2026. 11. 3.	- 홍성군청 홈페이지, 조달청(나라장터) 일괄게재
공모안 반환	2026. 11. 12.	- 반환 요청 시

7. 시상 및 상금

- 1) 입상작은 4점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 많은 표를 받은 작품으로 결정하고, 중대한 위반사항(법규위반) 발생 시 당선작 없이 우수작만 선정할 수 있다.
 - 2) 당선작(1점) : 계획·중간 및 실시설계 계약체결 우선협상권
 - 3) 기타 입상자 : 심사위원회가 3인 이내로 선정, 보상금 지급
 - ① 3인인 경우: 2등 20,000천원, 3등 15,000천원, 4등 10,000천원 지급
 - ② 2인인 경우: 2등 20,000천원, 3등 15,000천원 지급
 - ③ 1인인 경우: 2등 20,000천원 지급
 - 4) 보상비 예산 : 금 45,000,000원(부가가치세 포함)
- ※ 당선자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나, 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 차순위자를 계약상대자로 선정하거나, 계약상대자를 선정하지 않을 수 있다. (단, 차순위자를 계약상대자로 결정 시 기 지급된 보상금이 있는 경우에는 계약금액에서 공제함)

8. 기타사항

가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 '설계공모 지침서'를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있습니다.(변경시 참가등록자 개별통보)

나. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.

다. 기타문의사항은 홍성군청 전국체전준비단 체전시설팀으로 문의하시기 바랍니다.

※ 전 화 : ☎041-630-1934

※ 위 치 : 충남 홍성군 홍성읍 홍덕서로 78-8, 홍성 국민체육센터(전국체전준비단 체전시설팀)

※ 인터넷 홈페이지 : 홍성군청 홈페이지