

◆ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서 “붙임1”」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.(원본은 계약체결 시 제출)

시설공사 전자입찰 공고(특수조건 필독)

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명: 하안지하차도 수배전반 지상 이전 공사
- 공사위치: 하안지하차도(서울시 독산동 1084-1)
- 공사기간: 착공일로부터 100일
- 공사내용: 지하 수배전반 철거, 지상 수배전반 신설, 기존 펌프 및 조명 부하 연결 등
- 총공사비: 금303,648,000원(금삼억삼백육십사만팔천원)

추정금액	기초금액 (도금액)	추정가격	부가가치세	관급자재액	
				도급자설치	관급자설치
223,850,000	223,850,000	203,500,000	20,350,000	0	57,234,000

※ 한전불입금: 금22,564,000원(금이천이백오십육만사천원)

- 기초금액: 금223,850,000원(금이천이백삼십팔만오천원/부가세 포함)
- 본 입찰은 **총액입찰, 지역제한, 적격심사대상**입니다.
- 지방계약법 시행규칙 제47조에 따라 「계약이행 특수조건」이 적용되며 **입찰참가자는 「계약이행 특수조건」을 확인한 후에 입찰에 참가**하여 주시기 바라며, 낙찰자 또는 계약상대자는 우리 시가 정한 「계약이행 특수조건」에 동의하지 않을 경우 계약상대자 자격에서 제외되며, 「지방계약법」 시행령 제92조에 따라 입찰참가자격을 제한하고 「지방계약법」 제12조에 따라 입찰보증금을 우리 시에 납부해야 합니다.

2. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰

입찰서 제출(투찰)기간	개찰일시	개찰장소
2026. 10. 1. 18:00부터 2026. 10. 7. 10:00까지	2026. 10. 7. 11:00	광명시청 회계과 입찰집행관 PC

3. 입찰참가자격

- 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 “지방계약법”이라고 함)』 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고, 『전기공사법』 제4조에 의한 **전기공사업**을 등록한 업체로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 등 관련 서류상의 사업장 소재지)가 **경기도**에 소재한 업체이어야 합니다.

4. 현장설명

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제15조 제3항의 규정에 의거 생략하며 설계도서의 공사 내역서를 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.
(열람장소 및 사업문의: 광명시청 도로시설과 ☎02-2680-2937)

5. 입찰보증금

- 입찰보증금은 면제하되 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약내용이 명기된 전자 지급각서 제출로 갈음하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 관련 법령에 따라 낙찰금액 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리 시에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분 등을 받게 됩니다.
- 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

6. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동 법률 시행규칙 제42조, 공사입찰유의서 제14조의 규정에 의합니다.

7. 청렴계약 이행 준수

- 본 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하고 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약이행서약서를 대표자가 서명 제출하여야 합니다.

8. 근로자 권리보호 이행서약서 제출

- 본 입찰에 참여한 모든 업체는 근로자 권리보호 이행서약서를 제출한 것으로 간주하고 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 근로자 권리보호 이행서약서를 대표자가 서명 제출하여야 합니다.

9. 안전관리각서 및 부실공사근절서약서 제출

- 본 입찰에 참여한 모든 업체는 안전관리각서 및 부실공사근절서약서를 제출한 것으로 간주하고 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 안전관리각서 및 부실공사근절서약서를 대표자가 서명 제출하여야 합니다.

10. 낙찰자 결정

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 따라 공사에 대한 경쟁입찰로서 **예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정에서 배제**합니다.
※ 순공사원가: 금193,565,530원(재료비·노무비·경비·폐기물처리비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)
※ 예정가격 중 순공사원가 산정방법: 순공사비 × (예정가격/기초금액)

- 국가종합전달조달시스템(G2B)에서 예정가격 중 [순공사비 등]의 98%미만 투찰자를 자동으로 제외하는 기능이 구현되지 않을 경우 공고기관에서 수기로 1순위를 선정합니다.
- 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수 예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제40조 규정 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준(행정안전부 예규)을 적용하여 예정가격 이하로 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격 입찰자 순으로 적격심사 <별표 6>추정가격이 4억 원 미만, 2억 원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용하여 종합평점이 95점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.
- ※ 시공경험 평가기준은 “시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰”을 적용하며 평가대상 업종 및 금액(추정가격)은 아래와 같습니다.

◇ 업종평가비율: 전기공사업(100%, 203,500,000원)

- 적격심사대상자로 통보받은 자는 적격심사서류를 7일 이내에 제출하여야 하며 낙찰자 통보는 서류심사 후 3일 이내에 합니다.

11. 공사계약 특수조건 시행

- 우리시는 지역경제활성화를 위하여 공사계약 특수조건을 아래와 같이 시행하고 있으니 다음사항을 적극 권장합니다.
 - 광명시 지역건설산업 활성화 지원조례 제3조에 따라 하도급에 있어서는 전체 하도급 중 지역건설업체에 대한 하도급 비율을 70퍼센트 이상이 될 수 있도록 노력하여야 하며, 또한 차량 및 건설기계를 사용하는 경우 광명시 등록 차량이나 장비를 우선 사용하는 것을 권장한다.
 - 광명시 관급공사의 지역건설노동자 우선고용 조례 제6조에 따라 공사에 투입되는 인부의 50퍼센트 이상을 광명 시민 건설노동자로 우선 고용하도록 노력하여야 한다.
 - 공사현장 장비 및 자재는 지역 업체를 우선으로 사용하도록 한다.
 - 모든 공사의 사무실은 비상 상황을 대비하여 관내에 위치하도록 한다.

12. 건설기계대여대금지급보증서 제출안내

- 건설기계 임대차 계약이 수반되는 경우에는 건설기계임대차 표준계약서를 사용하여야 합니다.
- 건설산업기본법 제68조의3에 따라 국토교통부령으로 정하는 소규모 공사 등 정당한 사유가 있는 경우를 제외하고는 **건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서(현장별 보증서)를 착공일 이전까지 발주처에 제출**하여야 합니다.
- 수급인(하수급인 포함)은 준공 시 반드시 지출된 건설기계 대여금 보증금에 대한 증빙서류를 제출하여야 하며 미사용 금액에 대하여는 사후 정산합니다.

13. 기타사항

- 본 공사는 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』에 따른 『공사근로자 노무비 구분 관리 및 지급확인제』 대상 공사이며, 계약 체결 후 착공계 제출 시 『노무비 구분관리제 및 지급확인제 합의서』 제출을 원칙으로 합니다.
계약상대자 및 하수급인은 노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리하고 근로자 개인계좌로 입금하여야 하며, 노무비를 지급 받은 날로 부터 5일 이내에 사업부서 및 계약부서에 제출하여야 합니다.
- 본 공사는 불법채류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서(E-9) 또는 특례고용외국인근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.(경기도 공공 부문 공사장 외국인 불법취업 방지 대책발표 노동정책과-296(2019. 1. 8.)호 관련)
- 국민건강·연금보험료·노인장기요양보험료는 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』(행정안전부 예규) “제1장 제9절 보험료 사후정산 요령 등”의 규정에 따르고, 산업 안전보건관리비는 『건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준』에 따라 입찰참가자는 입찰금액 산정시에 예정가격 작성 시 계상된 보험료, 산업안전보건관리비 금액을 조정없이 반영하여야 합니다.

A값	연금보험료	건강보험료	퇴직공제 부금비	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
10,859,259	3,441,778	2,604,882	1,666,545	342,281	2,803,773	-	-

- 입찰자는 입찰유의서, 시설공사 전자입찰특별유의서, 계약일반조건 및 광명시공사계약 특수조건, 설계서, 기타 입찰에 필요 한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 전산장비부족이나 운용미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 입찰결과는 조달청 국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에서 확인할 수 있습니다.
- 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 대금 청구시 청구금액(부가 가치세 제외)의 1.5%에 해당되는 경기도지역개발채권을 매입하여야 합니다.

14. 보충정보제공처

- 전자입찰이용안내: 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)
- 조달청 국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)
- 광명시 홈페이지 (www.gm.go.kr)
- 계약관련 사항 문의처: 회계과(☎02-2680-2201)
- 공사관련 사항 문의처: 도로시설과(☎02-2680-2937)

2026. 10. 1.

광 명 시 재 무 관

