독산2구역 재개발정비사업조합 공고 제2026-19호

시공자 선정 입찰 재공고

독산2구역 주택정비형 재개발사업의 시공자 선정을 위하여「도시 및 주거환경정비법」제29조, 서울특별시 고시 제2023-608호(2023. 12. 28)「공공지원 정비사업 시공자 선정기준」, 국토교통부 고시 제2025-448호「정비사업 계약업무 처리기준」에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업 개요 (사업시행계획인가 과정에서 변경될 수 있음)

1) 사 업 명 : 독산2구역 주택정비형 재개발사업
2) 위 치 : 서울특별시 금천구 독산2동 1072번지 일대
3) 구역면적 : 86,184.0㎡
4) 대지면적 : 64,245.30㎡
5) 연 면 적 : 332,054.91㎡
6) 세 대 수 : 2,064세대(재개발임대 274세대, 법적상한 임대 80세대 포함)
7) 공사규모 : 지하2층 ~ 지상40층, 공동주택(아파트) 15개동 2,064세대 및 근린생활시설
8) 추진현황 : 조합설립인가 / 통합심의 준비

2. 현장설명회 일시 · 장소 및 구비서류

1) 일 시 : 2026년 10월 12일(월) 오전 10시까지 참석
2) 장 소 : 독산2구역 재개발정비사업 조합사무실
(주소: 서울특별시 금천구 시흥대로 328, 203호(독산동))
3) 구비 서류 :
가. 입찰참여 의향서 (조합제공양식: 현장설명회에서 입찰자 인감날인 제출)
나. 위임장, 재직증명서(대리참석 시), 참석자 신분증 사본
다. 사업자등록증 사본, 법인인감증명서 각 1부
라. 법인인감도장 또는 사용인감(사용인감계)도장 필히 지참

3. 입찰제안서 접수 마감 일시 및 장소

1) 마감일시 : 2026년 11월 27일(금) 14:00
2) 장 소 : 조합사무실 및 나라장터(전자조달시스템)
3) 제출방법 :
가. 전자조달시스템(나라장터(누리장터), www.g2b.go.kr 전자입찰제안서 제출)
나. 입찰부속서류는 조합사무실로 직접 제출(밀봉)
※ 마감기한 전까지 전자조달시스템 및 부속서류가 제출 완료되어야 입찰 유효
다. 입찰서 개봉 : 2026년 11월 27일(금) 15:00, 조합사무실

4. 입찰방법 및 입찰참가 자격

1) 입찰방법 : 일반경쟁입찰, 도급제 (※ 공동도급불가), 내역입찰
※ 일반경쟁입찰이 미 응찰 또는 단독 응찰의 사유로 2회 이상 유찰된 경우에는 총회의 의결을 거쳐 수의계약의 방법으로 건설업자등을 시공자로 선정할 수 있다.
2) 입찰규정 : 현장설명회 시 배부하는 시공자 선정 계획서, 입찰참여 안내서 세부자료에 의거 입찰제안서 작성·제출
3) 입찰참여 자격
가. 입찰마감 전까지 입찰보증금으로 250억원(150억 현금 납부 및 100억 이행보증보험증권) 제출한 업체
나. 나라장터(누리장터)에 현장설명회 참여 신청을 한 후 현장설명회에 참석하여 조합이 배부한 시공자 선정 계획서, 입찰참여 안내서를 수령한 업체
다. 입찰서, 입찰제안서를 입찰마감 전까지 제출한 업체(직접제출/전자조달시스템 입찰 포함)

라. 면허에 관한 사항 :

① 「건설산업기본법」에 따른 토목공사업과 건축공사업 면허를 겸유하거나 토목, 건축공사업 면허를 보유

② 「건설산업기본법」에 따른 조경공사업 면허, 「소방시설공사업법」에 따른 전문소방시설공사업 면허, 「전기공사업법」에 따른 전기공사업 면허, 「정보통신공사업법」에 따른 정보통신공사업 면허를 겸유한 업체

③ ①에 해당하는 자가 ②의 면허 보완을 위해 공동참여(컨소시엄) 불가

④ 각각의 면허를 보유한 단독법인(1개사)만 입찰가능(공동참여 불가)

5. 예정가격

1) 공사비 예정가격 : 3.3058㎡당 830만원 (VAT별도)

2) 세부적인 내용은 현장설명회 시 배포하는 시공자 입찰참여 안내서 참조

6. 부정당업자의 입찰 참가자격 제한에 관한 사항

1) 금품, 향응 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공하거나 제공의사를 표시하거나, 제공을 약속하여 처벌을 받았거나, 입찰 또는 선정이 무효 또는 취소된 자(소속 임직원을 포함한다)

2) 입찰신청서류가 거짓 또는 부정한 방법으로 작성되어 선정 또는 계약이 취소된 자

7. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반 시 자격 박탈에 관한 사항

국토교통부 고시 제2025-448호 「정비사업 계약업무 처리기준」제34조, 서울특별시 고시 제2023-608호 「공공 지원 정비사업 시공자 선정기준」제9조, 제10조, 제15조, 시공자 홍보관련 규정 및 조합이 정한 시공자 입찰참여 안내서의 규정, 양식 등을 준수하여야 하며, 이를 위반한 업체의 입찰 자격은 실격(박탈) 처리되고 납부한 입찰보증금은 일체 조합에 귀속됨

8. 낙찰자의 결정 방법

서울특별시 고시 제2023-608호(2023. 12. 28)「공공지원 정비사업 시공자 선정기준」 및 조합정관, 기타 조합이 정하는 기준에 따라 조합 총회에서 조합원 투표로 선정함

9. 기타 사항

1) 본 공고 및 시공자 입찰참여 안내서에 명시되지 아니한 사항은 조합의 결정에 따르며, 민·형사상 일체의 이의를 제기할 수 없음

2) 입찰제안서는 독산2구역 재개발정비사업조합을 직접 방문하여 접수하여야 유효하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

3) 입찰일시 및 장소는 조합 내부사정에 따라 변경될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 조합사무실(02-802-1072)로 문의

2026년 10월 1일

독산2구역 재개발정비사업조합 조합장 정 지 은 [직인생략]