송원·현대 주택재건축정비사업조합 공고 제2026-10-08호

# 시공자 선정 입찰 공고

송원·현대 주택재건축정비사업조합에서는「도시 및 주거환경정비법」및 국토교통부고시 제2025-448호「정비사업 계약업무 처리기준」등 관계법령에 따라 주택재건축정비사업의 성공적인 사업추진을 위하여 시공자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

**1. 사업계획의 개요**

가. 사 업 명 : 송원·현대 주택재건축정비사업
나. 구역위치 : 경기도 평택시 독곡동 359-5번지 일원
다. 구역면적 : 15,622㎡
라. 사업규모 : 지하 1층 ~ 지상 13층 공동주택 [7개동 259세대] 및 부대복리시설
마. 연 면 적 : 37,974.07㎡ [A단지 : 9,252.74㎡ , B단지 : 28,721.33㎡]

**2. 입찰의 일시 및 장소**

가. 마감일시 : 2026년 10월 30일(금요일) 오후 3시
나. 접수방법 : 전자조달시스템"나라장터"에 의한 전자입찰 및 부속서류는 조합 사무실
[경기도 평택시 탄현로 368번길 40, 송원주택 아동 3층]에 직접 제출 (우편접수 불가)

**3. 입찰의 방법 및 자격**

가. 입찰방법 : 전자조달시스템 / 일반경쟁입찰(제안서평가 방식)
나. 입찰자격
① 입찰보증금 현금 10억원 납입 또는 이행보증보험증권(보증기간 90일)을 입찰 마감 전까지 납부한 업체 ② 현장설명회에 참석한 시공자 ③ 건설산업기본법에 따른 토목공사업 및 건축공사업 면허를 보유한 업체 ④ 건설산업기본법에 따른 조경공사업 면허, 소방시설공사업법에 따른 전문 소방시설공사업 면허, 전기공사업법에 따른 전기공사업 면허, 정보통신공사업법에 따른 정보통신공사업 면허를 겸유한 업체 ⑤ ③에 해당하는 자가 ④의 면허 보완을 위해 공동도급 가능
※ 기타 세부사항은 발주자가 현장설명회에서 배포하는 입찰안내서 참조

**4. 현장설명회 일시 및 장소**

가. 일 시 : 2026년 10월 08일(목요일) 오후 2시
나. 장 소 : 조합 사무실[경기도 평택시 탄현로 368번길 40, 송원주택 아동 3층]
다. 지참서류 : ① 위임장 1부 (대리인 참석 시) ② 사업자등록증 사본 1부 ③ 법인인감증명서 1부 ④ 사용인감계 1부 (사용인감 사용 시) ⑤ 법인등기부등본 1부 ⑥ 참석자 명함 및 신분증 ⑦ 참석자 재직증명서

**5. 부정당업자의 입찰참가 자격 제한에 관한 사항**

가. 도시 및 주거환경정비법, 정비사업 계약업무 처리기준 등 관계법령 및 입찰참여 안내서 등에서 정한 규정을 위반할 경우
나. 입찰신청 서류가 거짓 또는 부정한 방법으로 작성되어 선정 또는 계약이 취소된 자

**6. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반 시 자격 박탈에 관한 사항**

가. 국토교통부 고시 제2025-448호「정비사업 계약업무 처리기준」및 입찰참여 안내서를 준수 하여야 하며, 위반시 입찰자격이 박탈될 수 있음.
나. 조합의 사정으로 입찰 일정이 변경될 수 있으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
다. 업체의 선정기준 및 방법 등은 당 조합의 결정에 따르며, 추후 이와 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.
라. 제출된 서류 중 허위사실이 밝혀질 경우에는 선정 후라도 선정을 무효 처리함.

**7. 그 밖에 사업시행자등 기타사항**

가. 입찰에 관련된 세부사항은 입찰참여 안내서에 의하며 내용의 해석과 누락된 사항에 대하여 조합 대의원회결정에 따른다.
나. 기타 문의사항은 당 조합 사무실로 문의 / **전화: 031-668-5424**

2026년 10월 01일

**송원·현대 주택재건축정비사업조합 조합장 권 영 원**[직인생략]