제주시산림조합 공고 제2026-○호

공사 입찰공고[긴급]

1. 입찰에 부치는 사항

(금액단위: 원)

공 사 명	2026년 제주시 큰나무공익조림사업(1차)				
공사개요	큰나무공익조림 22.84ha(4,045본), 제주시 구좌읍·조천읍 일원				
공사기간	착공일로부터 40일				
공사구분/유형	산림사업				
공종구성	산림사업법인**(숲가꾸기 및 병해충방제)**(100%)				
기초금액	추정금액 (a+b+c)	추정가격 (a)	부가가치세 (b)	관급자재	
				도급자설치(c)	관급자설치
211,479,000	252,447,000	192,253,636	19,225,364	40,968,000	-

【 유의사항 】
- 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 입찰서 접수기간: 2026. 10. 6.(화) 10:00 ~ 2026. 10. 8.(목) 12:00

3. 개찰일시 및 장소: 2026. 10. 8.(목) 14:00, 제주시산림조합 계약담당자 PC

4. 입찰 및 계약 방식

가. 총액입찰, 제한경쟁(지역제한), 적격심사 대상공사이며, 공동계약을 허용하지 않습니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항에 따라 예정가격 100억원 미만인 공사의 경우 '예정가격 중 순공사원가'의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외되오니 유의하시기 바랍니다.

다. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호, 2026. 6. 29.) [별표7]의 입찰가격 평점산식이 적용되오니, 본 공고의 A값을 확인하여 투찰금액 작성 시 유의하시기 바랍니다.

※ 적격심사 입찰가격 평점산식의 A값: 8,299,569원

※ A값: 본 공사의 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 합산액

라. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출 여부는 같은 시스템에서 확인하시기 바랍니다.

마. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서를 제출할 수 있습니다. 다만, 「지문인식 신원확인 폐지에 따른 조달업무처리 특례」에 따라 2024년 1월 1일부터 "지문인식 신원확인 예외적용 신청서"를 입찰서 제출 전에 전자조달시스템을 통해 제출한 업체는 지문정보를 사전등록(신규·추가·변경 등록 포함)하지 않아도 횟수나 기한의 제한 없이 개인인증서로 전자입찰서를 제출할 수 있습니다.

5. 입찰참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 사업자등록을 마친 업체로서, 입찰공고일 전일[신규사업자(법인은 법인등기일, 개인사업자는 사업자등록일 기준)는 공고일 이후를 포함]부터 입찰일까지 주된 영업소가 제주특별자치도 내에 소재하고, 아래 1)~2) 중 어느 하나를 충족한 업체

1) 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조에 따른 **산림사업법인(숲가꾸기 및 병해충방제)**을 등록한 업체

2) 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」에 따른 국유림영림단으로 등록된 업체

나. 본 입찰은 전자입찰로 집행하므로 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)에 입찰참가자격을 등록한 업체만 입찰에 참여할 수 있습니다.

※ 전자입찰 이용안내: 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)

다. 「지방계약법」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

※ 낙찰자는 계약체결일까지 해당 자격을 계속 유지하여야 합니다.

6. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

가. 적격심사 기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표7] ‘추정가격 2억원 미만인 입찰공사 평가기준’을 적용합니다.

나. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 따라 기초금액의 ±3% 범위 내에서 작성한 복수예비가격 15개 중 입찰참가자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 하며, 지정정보처리장치(나라장터)에서 자동으로 산출됩니다.

다. 시공경험 평가는 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 않는 경쟁입찰공사에 의한 평가로 하며, 평가대상 업종은 산림사업법인(숲가꾸기 및 병해충방제)(100%)입니다.

※ 산림사업법인(숲가꾸기 및 병해충방제)의 산림사업 범위는 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행령」 제25조 [별표2]의 “조림, 숲가꾸기, 벌채, 산림병해충 방제사업”과 같습니다.

라. 경영상태 평가는 산림조합은 신용평가방법으로, 산림사업법인 및 국유림영림단은 종합평가방법(재무비율과 신용평가등급으로 각각 평가한 점수를 3:7의 비율로 합산)으로 합니다. 다만, 재무비율 평가점수는 배점한도 내에서 모든 업체를 만점 처리합니다.

※ 신용평가는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조제4호 및 제5호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자(신용평가업자 포함)가 입찰공고일 기준(입찰공고일 전에 완료된 평가결과) 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로서 유효기간 안에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가합니다.

마. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」에 따라 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%) 이상** 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사를 하여 **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정하며, 결과는 7일 이내에 통보합니다.

바. 적격심사 대상업체는 개찰일로부터 7일 이내에 아래 적격심사 서류를 제출하여야 합니다.(별도 문서로 통보하지 않음)

※ 제출서류: ① 경영상태 평가자료 ② 시공경험 평가자료 ③ 수행능력 결격여부 확인서류(관련협회 기술자 보유증명서 등)[입찰공고일 기준] ④ 신인도 평가 증빙자료 ⑤ 적격심사 신청서 및 자기평가표

사. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 「지방계약법 시행령」 제48조에 따라 적격심사 종합평점이 가장 높은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 같

은 경우에는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조에 따라 전자조달시스템에서 자동 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.

아. 개찰 결과 유효한 입찰자 또는 낙찰예정자가 없을 때에는 재입찰(개찰일 익일 13:00, 토요일・일요일 및 공휴일 제외)을 실시하오니 유의하시기 바랍니다.(조달청 문자서비스 외 별도 개별 연락하지 않음)

7. 예정가격 결정과 관련한 책정기준

가. 본 공사의 예정가격은 아래 기준으로 산정하였으며, 각 항목별 적용 시기는 입찰공고일을 기준으로 합니다.

1) 직접공사비: 단위작업량 및 노무비는 건설기술연구원 발표 표준품셈(전기, 정보통신, 문화재 등 타 부문의 표준품셈에 명시된 품은 해당 품셈 적용), 대한건설협회 발표 노임 적용

2) 간접공사비: 개별법령에서 규정한 법정경비 요율과 조달청 원가계산 제비율 적용기준에서 정한 요율 적용

※ 법정경비: 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설하도급대금지급보증서 발급수수료, 건설기계대여대금지급보증서 발급수수료, 환경보전비, 부가가치세

※ 법정경비를 제외한 간접공사비: 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤

8. ‘국민연금보험료 등’ 계상 및 사후정산에 관한 사항

가. 본 공사는 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다.

나. 본 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사로, 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

다. 입찰참가자는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「산업안전보건법」, 「건설기술 진흥법」 등 관련 법령에서 정한 바에 따라 입찰금액 산정 시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 ‘국민연금보험료 등’의 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 기성대가 및 준공대가 지급 시 사후정산합니다.

<국민연금보험료 등 계상내역> (단위: 원)

국민연금 보험료	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비
2,687,469	2,033,990	267,266	3,310,844

※ 계약내역서에 반영된 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 건설기계대여대금 지급보증서 발급수수료, 품질관리비, 안전관리비 등 법정 정산금액은 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하여 감독관의 검사를 받아야 하며, 관련 법령에 따라 정산합니다.

라. 공사계약일반조건에 따라 설계서 등의 변경으로 직접노무비가 변동될 경우 보험료 등을 조정합니다.

9. 하도급 관련사항

가. 본 공사는 산림사업으로, 하도급 가능 여부 및 승인절차 등은 개별 법령에 따릅니다.

나. 「지방계약법」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주기관의 승인 없이 하도급한 자 및 발주기관의 승인을 받은 하도급 조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

다. 「지방계약법」 제31조제1항제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

10. 현장설명 및 입찰관련 서류 열람

가. 현장설명은 실시하지 않으며 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 입찰공고일부터 입찰등록 마감일시까지 설계내역서, 시방서 등 설계서는 제주시산림조합(담당자 정제원 ☎064-743-4883)에서, 기타 입찰집행 및 계약 관련 서류는 제주시산림조합(담당자 양현정 ☎064-742-4883)에서 열람할 수 있습니다.

11. 입찰보증금 및 계약보증금

가. 「지방계약법 시행령」 제37조 및 제38조에 따라 모든 입찰참가자에 대하여 입찰보증금 납부를 면제하고 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다. 다만, 낙찰자 결정 후 기한 내 계약을 체결하지 않는 등 귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5%에 해당하는 금액을 현금으로 납부하여야 하며, 법령에 따른 불이익 처분을 받게 됩니다.

나. 낙찰자는 계약 체결 시 「지방계약법 시행령」 제51조에 따라 계약금액의 10%

이상을 계약보증금으로 납부하여야 합니다.

12. 입찰의 무효

가. 「지방계약법 시행령」 제39조제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제3절 ‘2-가’, 제8장 입찰유의서 제2절 ‘12-다’에 해당하는 입찰은 무효입니다.

나. 무효입찰 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 아래와 같이 안내하오니, 입찰참가자는 해당 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

※ 한 업체의 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 보아 모두 무효로 처리됩니다.

※ 입찰참가자격 등록증상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자 성명(대표자가 여럿인 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 않고 제출한 입찰과 입찰유의서 제2절 ‘12-다-1)’에 따른 대리권이 없는 자의 입찰은 무효입니다.

다. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 입찰유의서 제2절 ‘7-다’에서 정한 서류 등을 계약담당자가 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

13. 청렴계약 이행준수

가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 ‘청렴계약 이행서약서’를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 본 공사의 낙찰자로 선정된 업체는 계약 시 ‘청렴계약을 위한 입찰특별유의서’, ‘청렴계약이행 특수조건’, ‘청렴계약 이행서약서’를 제출하여야 합니다.

다. 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서, 청렴계약이행 특수조건, 청렴계약 이행서약서는 제주시 홈페이지(http://www.jejusi.go.kr)의 “청렴계약제 시행안내”에서 열람 및 출력할 수 있습니다.

14. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 합니다.

나. 계약업체는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따른 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

① 재해예방에 필요한 인력・예산・점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관・지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
④ 안전・보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 입찰서를 제출한 자는 「안전・보건 확보의무 준수 서약서」 및 「안전보건관리계획서」 제출에 동의한 것으로 간주합니다. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 낙찰업체 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」와 「안전보건관리계획서」를 제출해야하고 안전보건관리계획서 평가 후 미흡사항 보완 요구 시 특별한 사유가 없는 한 이를 보완하여야 합니다.

15. 기타사항

가. 특별한 사유가 없는 한 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

나. 낙찰자는 계약 체결 전까지 낙찰금액에 대한 산출내역서를 제출하여야 합니다.

다. 본 입찰은 계약 체결 시 채권 양도・양수 금지 특수조건이 적용되며, 어떠한 경우에도 채권 양도・양수가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

라. 계약 후 대금 청구 시에는 청구금액의 2.5%에 해당하는 제주특별자치도 지역개발공채를 매입하여 매입필증을 제출하여야 합니다.

마. 본 공사는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따른 「노무비 구분관리 및 지급확인제」가 적용되는 공사이며, 착공 시 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서를 제출하여야 합니다.

바. 「공공발주자 임금직접지급제」와 관련한 자세한 사항은 「공공발주자 임금직접지급제 세부운영 기준」을 참고하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

사. 본 공사에 식재하는 묘목(비과세 묘목대 40,968,000원)은 발주기관이 관급자재로 제공(제주시산림조합 나무시장 공급)하며, 계약상대자는 이를 인수하여 식재하여야 합니다.

아. 공사시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.

자. 입찰참가자는 ‘국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서’, ‘국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정’, ‘지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준’, ‘지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준’, ‘지방계약법 등 기타 계약 관계 법령’, ‘입찰공고문’ 등 입찰에 관한 모든 사항을 숙지하여야 하며,

이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

차. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비, 준비 부족 등으로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 콜센터를 이용하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

카. 시스템(나라장터) 장애로 입찰서 접수기간이 자동으로 연기된 경우, 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 공고에 유효하게 접수된 것으로 보며 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

타. 조달청 시스템 장애로 인한 사고 이외에 개별적인 PC 이용법 미숙지, 전자입찰 절차 미숙, 기타 컴퓨터 장애로 발생하는 책임은 모두 입찰자에게 있습니다.

파. 공고내용 관련 문의: 입찰 및 계약에 관한 사항 - 제주시산림조합 양현정(☎ 064-742-4883), 사업내용 및 설계서에 관한 사항 - 제주시산림조합 정제원(☎ 064-743-4883)

위 와 같 이 공 고 합 니 다.

2026. 10. 1.

제 주 시 산 림 조 합 장