

과업지시서

공사명 : 경기남부도박문제예방치유센터 냉난방기 설치 공사

2026년 9월 23일

수원대학교 산학협력단

1. 과업명

경기남부도박문제예방치유센터 멀티V시스템 천정형 냉난방기 설치 공사

2. 발주기관

수원대학교 산학협력단

3. 사업 수행기관

경기남부도박문제예방치유센터

4. 계약상대자

(주)경기공조시스템

5. 과업목적

경기남부도박문제예방치유센터 내 노후 또는 냉난방이 필요한 공간에 멀티V시스템 냉난방기를 설치하여 쾌적한 실내환경을 조성하고, 센터 이용자 및 종사자의 편의성을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

6. 과업기간

2026. 10. 09. ~ 2026. 10. 11.까지 3일간으로 한다.

※ 구체적인 공사일정은 현장 여건 및 센터 운영상황 등을 고려하여 발주기관, 사업 수행기관 및 계약상대자가 협의하여 확정한다.

7. 과업장소

경기남부도박문제예방치유센터

경기도 수원시 팔달구 효원로 119, 6층

8. 과업범위

계약상대자는 계약내용 및 견적서에 따라 냉난방기 및 관련 부속장비를 현장에 반입하고 설치하며, 설치 완료 후 시운전 및 정상 작동 여부를 확인하여야 한다.

가. 냉난방기 설치

- 시스템 멀티V 천정형 냉난방기 실내기 설치
- 시스템 멀티V 냉난방 실외기 설치
- 실내기 및 실외기의 현장 반입 및 설치
- 장비의 안전한 고정 및 설치상태 확인
- 장비 설치에 필요한 액세서리 및 부속품 설치

나. 부속장비 설치

- 무선 리모컨 설치
- 냉매배관 분지관 설치
- 실외기 받침대 설치

- 실외기 배관 커버 및 트레이 설치
 - 기타 냉난방기 설치에 필요한 부속장비 설치
- 다. 배관 및 부대공사
- 냉매배관 및 EPDM 보온재 설치
 - 드레인 배관 및 보온재 설치
 - 통신선 및 전선관 설치
 - 기밀시험 및 진공시험 실시
 - 냉매 충전 및 질소 봉입
 - 냉난방기 설치에 필요한 잡자재 및 부대공사
 - 기타 냉난방기의 정상적인 운전을 위해 필요한 작업
- 라. 시운전 및 점검
- 설치 완료 후 냉방 및 난방 운전 실시
 - 실내기 및 실외기의 정상 작동 여부 확인
 - 냉매배관의 누설 여부 확인
 - 드레인 배수상태 확인
 - 무선 리모컨 및 통신상태 확인
 - 기타 설치장비의 이상 유무 확인
 - 이상이 없는 경우 정상 작동 상태로 인계

9. 설치장비 및 주요 사양

가. 실내기

구분	모델명	규격	설치장소	수량
실내기	RNW0230R2S	6평형	상담실1, 상담실3	2대
실내기	R-W0230C2S	6평형	상담실 4	1대
실내기	R-W0400C2S	10평형	다목적실	1대
실내기	R-W0401A2S	10평형	상담실 2	1대
실내기	R-W1451A2S	40평형	사무실, 집단상담실, 교육실	4대

나. 실외기

구분	모델명	규격	수량
실외기	RPUW12BX9M	12HP	1대
실외기	RPUW14BX9M	14HP	1대

※ 설치장비의 제조사, 모델명, 규격 및 수량은 계약 시 확정된 견적서 및 계약서에 따른다.

10. 주요 부속장비

품명	규격	수량
무선선리모콘	PWLSSC41H	9대
분지관	PBL-1601H2	4개
분지관	PBL-3501H2	3개
분지관	PCN-11600H2	1개
실외기 받침대	UX3	2개
실외기 배관 커버 및 트레이	-	1식

11. 시공 및 준수사항

- 가. 계약상대자는 제조사의 설치기준 및 관계 법령·규정에 따라 시공하여야 한다.
- 나. 계약상대자는 공사 착수 전 현장 여건 및 설치 위치를 확인하여야 하며, 필요한 사항은 사업 수행기관과 협의하여야 한다.
- 다. 냉매배관, 드레인 배관 및 통신선 등은 현장 여건에 맞게 적정하게 시공하여야 한다.
- 라. 배관 및 배선 등 노출되는 부분은 외관과 안전성을 고려하여 정리하여야 한다.
- 마. 공사 중 기존 시설물 및 건물에 손상이 발생하지 않도록 필요한 보호조치를 하여야 한다.
- 바. 계약상대자의 시공으로 시설물 등에 손상이 발생한 경우 계약상대자의 책임과 비용으로 원상복구하여야 한다.
- 사. 공사 완료 후 작업 과정에서 발생한 폐기물 및 잔여 자재 등을 정리·반출하여 현장을 청결하게 유지하여야 한다.
- 아. 계약상대자는 센터 운영에 지장이 최소화되도록 공사하여야 하며, 공사 중 센터의 시설 및 이용자 안전에 유의하여야 한다.

12. 계약금액 및 추가비용

- 가. 계약금액은 계약서 및 계약 시 확정된 견적서에 따라 정하며, 계약상대자는 계약금액 범위 내에서 본 과업의 목적을 달성하기 위한 제반 시공을 완료하여야 한다.
- 나. 현장 여건 또는 시공 과정에서 냉매배관, 드레인 배관, 통신선 및 기타 부대공사의 연장·변경 또는 추가 시공이 필요한 경우에도, 계약상대자는 계약금액의 범위 내에서 이를 시공하여야 하며 이에 따른 별도의 추가 비용을 청구할 수 없다.
- 다. 계약상대자는 계약 전 현장 여건 및 설치 위치 등을 충분히 확인하여야 하며, 현장 확인 및 시공에 필요한 사항을 사전에 검토하여 견적금액에 반영하여야 한다.
- 라. 다만, 발주기관의 요청에 따라 당초 계약내용에 포함되지 않은 별도의 공사가 추가되는 경우에는 발주기관과 계약상대자가 사전에 협의하여 처리한다.

13. 검사 및 준공

- 가. 계약상대자는 공사를 완료한 후 발주기관 및 사업 수행기관에 준공 사실을 통보하여야 한다.
- 나. 발주기관 또는 사업 수행기관은 설치상태, 장비의 정상 작동 여부 및 시운전 결과 등을 확인할 수 있다.

- 다. 검사 결과 보완 또는 시정이 필요한 사항이 발견될 경우 계약상대자는 지체 없이 필요한 조치를 하여야 한다.
- 라. 보완조치가 완료되고 냉난방기의 정상적인 작동이 확인된 경우 준공된 것으로 본다.

14. 하자보수

- 가. 계약상대자는 계약 및 관계 규정에서 정한 하자보수기간 동안 발생하는 시공상의 하자에 대하여 책임을 진다.
- 나. 하자 발생 시 계약상대자는 사업 수행기관의 요청에 따라 신속하게 현장을 확인하고 필요한 보수조치를 실시하여야 한다.
- 다. 하자보수에 필요한 사항은 계약서 및 관계 규정에 따른다.

15. 안전관리

- 가. 계약상대자는 공사 수행에 필요한 안전조치를 실시하여야 한다.
- 나. 작업자는 공사에 적합한 안전장비를 착용하고 안전수칙을 준수하여야 한다.
- 다. 공사 중 센터 이용자 및 종사자의 안전을 위하여 필요한 안전조치를 하여야 한다.
- 라. 작업구역에는 필요한 안전표지 및 통행 제한 등의 조치를 실시하여야 한다.
- 마. 공사와 관련하여 발생하는 안전사고에 대해서는 관계 법령 및 계약조건에 따라 책임을 진다.

16. 기타사항

- 가. 본 과업지시서에 명시되지 않은 사항은 계약서, 견적서 및 관계 법령·규정에 따른다.
- 나. 현장 여건에 따라 과업내용의 조정이 필요한 경우 발주기관, 사업 수행기관 및 계약상대자가 협의하여 결정한다.
- 다. 계약상대자는 본 과업의 목적을 달성하기 위하여 공사에 필요한 사항을 성실히 수행하여야 한다.
- 라. 견적서에 명시된 냉난방기의 반입, 설치 및 시운전은 과업에 포함한다.
- 마. 장비 액세서리 및 부속품은 계약내용에 따라 포함하여 설치한다.
- 바. 견적서에 별도로 명시된 사항은 계약내용에 따른다.
- 사. 본 과업지시서 및 계약내용에 포함되지 않은 추가 공사가 필요한 경우에는 사전에 발주기관과 협의하여야 한다.
- 아. 공사일정은 센터 운영 및 현장 상황을 고려하여 발주기관 및 사업 수행기관과 협의하여 확정한다.