

공사 입찰 공고(긴급입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 성남시니어산업혁신센터 고령친화제품 전시체험관 리모델링 공사(건축/기계)

나. 공사현장 : 경기도 성남시 분당구 야탑로205번길 1층, 고령친화제품 전시체험관

다. 공사내용 : 고령친화제품 전시체험관 리모델링 공사(건축/기계) 1식(물량내역서 참조)

- 면적 총 1,195㎡

라. 공사구분 : 전문공사(실내건축업) ※전기공사, 소방공사 별도실시 예정

마. 공사기간 : 착공일로부터 60일

바. 공사금액

공사추정금액 (A=B+E)	추정가격(C)	부가가치세(D)	작업부산물 (철거)	관 급 자 재		기초금액 (B=C+D)
				도급자설치(E)	관급자설치	
201,762,000원	183,420,000원	18,342,000원	△108,249원	- 원	- 원	201,762,000원

※ 입찰가격의 평점산식 A값: 금9,904,507원

※ 기초금액은 원가계산서상 도급액에서 작업부산물(철거) 금액을 차감하고 천 원 미만을 절사하여 산정하였으며, 작업부산물 금액은 기초금액에 이미 반영되어 있습니다.

2. 입찰 참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 구비한 자로서 다음사항을 갖추어야 합니다.

1) 건설산업기본법에 의한 『**실내건축공사업**』을 등록한 업체

※ 본 공사에 포함된 기계설비공사는 주된 공사인 실내건축공사에 수반되는 부대공사로서 「건설산업기본법」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제21조제1항제2호에 따른 부대공사에 해당함.

2) 법인등기부상 **본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·

인가·면허·등록·신고 등의 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **경기도** 내인업체

※ 본점의 소재지 기준일은 “공사 입찰 공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준)인 경우 입찰 공고일 이후 포함]”로 하며 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 당해 자격을 계속 유지되어야 함.

나. 입찰 참가자는 조달청 전자입찰(국가종합전자조달시스템 G2B) 참가자격 등록업체이어야 하며, 미등록업체는 조달청 입찰참가자격 규정에 따라 입찰집행일 전일(단, 입찰집행일 전일이 토요일 또는 공휴일인 경우에는 그 전일)까지 조달청에 입찰참가등록을 하여야 합니다.

다. 본 사업은 단독이행만 허용합니다. (공동수급 불허)

※ 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지 : <http://www.g2b.go.kr>

라. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

◇ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」(붙임1)를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.(원본은 계약체결 시 제출) ※ 기타 자세한 사항은 시방서 참조

3. 입찰서 제출 및 개찰

가. 본 입찰서 제출은 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰로 전자입찰방식으로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 입찰취소를 신청할 수 있습니다.

※ 낙찰자는 착공신고서 제출 시 발주기관에서 제공한 물량내역서를 기준으로 작성한 산출내역서를 제출하여야 합니다.

나. 본 입찰서 제출은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인(재직 중인 임·직원)에 한하며, 그 외 입찰자의 입찰은 무효입니다. 만이 입찰서 제출이 가능합니다.

다. **[안전입찰 의무이용]** 본 공고는 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여야만 전자입찰서를 제출할 수 있으므로, 사전에 나라장터「안전 입찰서비스」설치 및 이용방법, 정상 작동 여부 등을 반드시 점검하시기 바랍니다.

※ 설치·실행 오류 문의처 : 나라장터 콜센터 ☎1588-0800

라. **제출기간 : 2026. 10. 8.(목) 11:00 ~ 2026. 10. 13.(화) 10:00 예정**

※ 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.

마. **개찰일시 : 2026. 10. 13.(화) 11:00 예정**

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

바. **개찰장소 : 성남시니어산업혁신센터 입찰집행관 PC**

4. 현장설명(생략)

가. 본 공사는 현장설명을 생략하며, 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계도면 열람 또는 교부를 희망하는 입찰참가업체는 입찰기간 동안 공사 및 설계 담당 (031-784-7955) 또는 계약담당(031-784-7927)에게 요청해주시기 바랍니다.

다. 입찰참가자는 입찰 전 공고문, 물량내역서, 설계도면, 공사시방서 등 공사 관련 서류를 충분히 확인한 후 입찰에 참가하여야 합니다.

5. **입찰의 무효** : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 규정에 의합니다.

6. **입찰보증금** : 입찰보증금은 면제하되, 전자입찰참가 신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 조달청 전자입찰서 제출로 갈음하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내 계약을 체결하지 아니할 때에는 관계법령에 따라 낙찰금액 5/100에 해당하는 입찰 보증금을 우리 센터에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

7. 예정가격 작성 및 낙찰자 결정방법

가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰

참가자가 2개씩 추천한 결과 다빈도 순으로 추천된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

- 나. 본 입찰은 총액입찰로서 적격심사대상이며, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(공고일 기준 시행·적용 행정안전부 예규)」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 및 제11장 건설업역 개편에 따른 낙찰자 결정기준을 적용하며, 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사 하여 종합평점이 95점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 적격심사대상자는 서류제출 통보를 받은 날로부터 7일(가급적 5일) 이내에 적격심사 서류 정본을 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 심사 서류의 전부 또는 일부를 제출하지 않은 자에 대하여는 입찰참가자격 제한 조치를 합니다.
- 라. 동일가격 제출자가 2인 이상인 경우에는 동일가격 제출자 중에서 추첨으로 계약 상대자를 결정합니다.(전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식 적용)
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 4항에 의거 예정가격이 100억 원 미만인 공사의 경우 순공사원가(재료비, 노무비, 경비 및 재료비·노무비·경비에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됩니다.

※ 순공사원가 : 170,875,522원

8. 청렴계약 이행서약서 및 특수조건 준수

- 가. 전자입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 청렴계약 이행 서약서 및 성남시 공사계약 특수조건을 준수하겠다는 서약서를 제출한 것으로 간주하며 계약 체결시에는 청렴계약이행 서약서 및 성남시 공사계약 특수조건을 제출하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 건설기계 사용 시 성남시에 등록된 건설기계를 우선 사용하여야 합니다.

[참고 : 성남시 홈페이지 > 정보공개 > 계약정보 > 관련정보 > 계약서식 > 성남시 공사계약 특수조건]

9. 보험료 등(국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건관리비)사후정산

- 가. 건설산업기본법 시행령 제26조의2 및 제83조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준(행정안전부 예규), 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)의 규정에 따라 사후 정산을 합니다.
- 나. 예정가격 산정 시 계상된 보험료 등은 금액 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민연금보험료	국민건강보험료	퇴직공제부금비	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비
3,000,532원	2,270,929원	1,452,889원	298,400원	2,881,757원

- 다. 기성대가 및 준공대가 지급 시 **사업명(건설현장명)**으로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서, 산업안전 보건관리비 사용내역서, 환경보전비 사용내역서(지출증빙 포함) 등을 제출하여 정산하게 됩니다.

10. 불법체류 외국인 고용금지 안내

당해 건설공사장에 「출입국관리법」 및 「외국인근로자 고용 등에 관한 법률」에 따른 불법체류 외국인 고용을 금지하며, 계약상대자는 공사감독관의 요구 시 외국인 근로자에 대해 고용허가서(E-9) 또는 특례고용외국인근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출해야 합니다.

11. 하도급 제한 및 전자대금지급시스템(하도급지킴이) 이용

- 가. 본 공사는 원칙적으로 직접 시공하여야 하며, 관계 법령에서 예외적으로 허용하는 경우를 제외하고 하도급을 허용하지 않습니다.
- 나. 하도급에 관한 사항은 「건설산업기본법」 제29조 등 관계 법령에서 정하는 바에 따르며, 관계 법령상 발주자의 승낙 또는 승인이 필요한 경우에는 사전에 발주기관의 서면 승낙 또는 승인을 받아야 합니다.
- 다. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조제9항에 따른 전자적 대금지급시스템 적용대상 공사로서, 계약상대자는 「하도급지킴이」를 이용하여 공사대금을 청구·수령하고 노무비 및 자재·장비대금 등을 관계 법령에서 정하는 바에 따라 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 라. 입찰참가자는 전자입찰서 제출 시 「하도급지킴이 이용 약약서」를 제출한 것으로 간주하며, 계약상대자는 계약체결 시 해당 약약서를 제출하여야 합니다.
- 마. 계약상대자는 발주기관의 공사대금 지급내역 및 적정 지급 여부 확인에 적극 협조하여야 합니다.

12. 기타사항

- 가. 입찰에 제출에 참가하고자 하는 자는 입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 설계서, 공사 입찰 공고문, 시설공사전자입찰유의서 등 기타 필요한 사항을 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하고, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 공고사항 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B) 홈페이지(www.g2b.go.kr)를 이용하시기 바랍니다.
- 라. 본 공사의 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약체결 하여야 하고, 계약체결 후 대금청구 시 청구금액의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발기금채권을 소화(매입)하여야 합니다.
- 마. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제13장 제9절7호 규정에 의한 노무비 구분관리 및 지급확인 대상 공사이므로 착공계 제출 시 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서를 제출하여야 합니다.
- 바. 낙찰자는 계약체결 시 성남시 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례에 의거 임금지불

서약서를 제출하여야 하며, 「건설산업기본법」 제68조의3의 규정에 따라(건설기계 임대 시) **건설기계 대여대금 지급보증(현장별 보증)**을 하여야 하며, 준공대금 청구 시 임금 청구 확인서와 건설기계 임대료 청구 확인서 등을 제출하여야 합니다.

※ 건설산업기본법 제68조의3에 의거 건설기계 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결한 경우 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 건설기계 대여업자에게 주어야 합니다.

사. 낙찰자는 본 공사 추진 시 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제10조에 의거 산업안전 보건법 및 건설기술진흥법 등 관련 법령 및 공사계약문서에 정하는 바에 따라 이행하여야 합니다. 또한 현장안전에 대한 전적인 책임을 가지고 신의와 성실의 원칙에 입각하여 시공하고 안전관리 관련 공사 감독자의 지시에 따라야 하며, 동 내용을 확약하는 문서를 계약 체결 시 제출하여야 합니다.

아. 현장 상황에 따라 공사내역 제안 및 협의 가능성을 알려드립니다.

자. 공고사항은 조달청 국가종합전자입찰(G2B) 홈페이지(www.g2b.go.kr)에 게재됩니다.

차. 기타 상세한 사항은 아래를 참고하여 문의하시기 바랍니다.

- 공사 및 설계내역에 관한 사항 : 산업육성팀 한장원 선임 (☎ 031-784-7955)
- 계약에 관한 사항 : 운영지원팀 조현영 대리 (☎ 031-784-7927)

카. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 감사관(☎031-782-3008) 및 홈페이지(www.snip.or.kr → 열린경영 > 윤리경영 > 공공비리 신고센터)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익신고자 보호법에 따라 공익 신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 10.

성남시니어산업혁신센터

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수 사항을 철저히 준수 할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사(용역)을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행 할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니 할 것을 확약 하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)