홍성군 공고 제2026-1791호

「찔레꽃 백년문화터 조성 설계용역」 제안공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2026-250호)」 제5조에 따라 **『찔레꽃 백년문화터 조성 설계용역』**의 제안공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 10월 6일

홍성군 재무관

1. 공 모 명 : 찔레꽃 백년문화터 조성 설계용역 제안공모

2. 설계공모 목적

- 폐교를 활용한 지역 특화 문화 거점 조성
- 설계자 경험·역량, 설계 수행능력 등을 종합평가하여 우수한 설계자 선정

3. 공모방식 : 제안공모

※ 본 공모는 완성된 설계안을 평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하여 과업수행에 적합한 설계자를 선정하고자 하며, 설계자 선정 후 발주기관과의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해 나가는 방식으로 진행함.

4. 공모개요

구 분		내 용
위 치		충청남도 홍성군 광천읍 광천리 345외 1필지(345, 345-1)
지역지구		도시지역
주요용도		문화 및 집회시설(변경 후)
규모	부지면적	11,276.00㎡
	연 면 적	연면적 994.45㎡(최대 1,000.00㎡ 미만)
예정공사비		4,443,600,000원(VAT 포함)
예정설계비		427,000,000원(VAT 및 손해배상보험료 포함)
설계기간		착수일로부터 180일(공휴일, 각종 보고 기간 포함)

※ 제시된 공사비는 건축(철거포함), 구조, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 공사 시 발생하는 폐기물처리, 기타 부대 경비 등에 대한 총공사비이며, 과업 내 부분 대지의 주차장 및 외부 조성 공사비 포함. 각종 인입에 따른 시설분담금 별도 및 과업외 운동장 공사비 별도임.(단, 추후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음)

※ 본 설계비에는 기본 및 실시설계용역, 구조물 보강 및 내진성능보완 및 인테리어 설계, 철거설계비, 에너지절약계획서 작성 등 각종 인허가와 관계 법령 조례 등 행정절차 이행에 대한 용역비용이 일체 포함되어 있음.(인증수수료 , 지반조사 및 현황측량비용 별도)

5. 응모자격: 아래 각 호를 모두 충족

가. 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 취득하고 제18조에 따라 자격등록 및 제23조의 규정에 따라 **건축사사무소의 등록을 필한 업체**로서, 결격사유가 없는 개인 또는 업체

나. 입찰공고일 현재, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조」및 동법 시행규칙 제14조에 의한 입찰 참가자격요건을 갖추고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한 등)에 해당 되지 아니하여야 함

다. 설계공모 참가등록 마감일 기준으로 현재 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무 정지 및 기타 이와 유사한 행정처분(「건축사법」제30조의3)을 받는 등 관계법령에 따른 결격사유가 있는 자는 응모할 수 없음

라. 「건축사법」 시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득업체는 “가”호의 건축사개설사무소와 공동이행 방식으로 참여 가능(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

마. 공동응모 시 대표자는 출자비율·분담내용의 비중이 큰 업체로 선정하고, 수급체 구성원간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 하며, 공동수급협정서 없이 작품을 제출할 경우 무효처리 함

※ 단, 공동응모 시 구성원수는 2인 이하로 제한하고 최소 지분율은 20% 이상으로 참여 비율의 비중이 큰 업체를 대표자로 선임하며, 수급체 구성원 간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 함. 또한, 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음.

※ 설계공모 지침서상의 의무 및 권리행사는 공동응모 대표자에게 속하며, 대표자는 설계공모 당선 설계용역 계약 및 수행에 필요한 법적요건을 갖추지 못하였을 때에는 당선자로서의 권리를 상실함.

바. 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때, 관련법에 따른 전기·정보통신·소방(기계소방·전기소방), 기계분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방·기계 분야 설계자격자와 분담이행방식으로 하여야 하며, 공동응모(분담이행) 협정서와 아래 자격기준에 따른 자격사항 증명 서류를 제출하여야 하고 협정

체결에 대한 문제 발생 시 공동응모협정서에 따라 결격 여부를 판단함. 또한 이 경우 대표자는 설계공모 당선자(건축사사무소를 개설한 자)가 수행하여야 함.

공 종	자 격 기 준
건 축	건축사법 제7조, 제23조에 의한 건축사면허증 소지 및 건축사사무소 개설신고를 필한 업체
전 기	전력기술관리법에 의한 전문설계업(1종) 또는 종합설계업을 등록한 업체
소 방	소방시설공사업법에 의한 일반소방시설 설계업(전기, 기계) 이상을 등록한 업체
통 신	엔지니어링산업 진흥법 제21조에 의거 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(정보통신처리분야)를 등록한 업체
기 계	엔지니어링산업 진흥법 제21조에 의거 엔지니어링사업자(설비) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(설비)를 등록한 업체

사. 등록서류 : 세부내용은 설계공모 지침서 참조

아. 심사방법 : 설계공모심사위원회를 구성하여 작품심사

6. 공모 일정

구분	공모일정	비고
제안설계공모 공고	2026. 10. 6.	홍성군 홈페이지(입찰공고), 나라장터
참가등록	2026. 10. 12. (09:00~18:00)	E-mail 접수 : sjhsama1@korea.kr 시간: 18:00까지 ※ 송신시간 기준, 마감 이후 보완 불가, 수신여부 확인
현장설명회	2026. 10. 15. (14:00)	응모접수자는 **현장설명회 필수 참석(불참 시 접수 제외)** 장소: 사업현장 인근(광천읍 구)광신초)
질의접수	2026. 10. 15. ~ 19. (18:00)	E-mail 접수 : sjhsama1@korea.kr
질의회신	2026. 10. 22. (17:00)	홍성군청 홈페이지 게시
공모안 제출	2026. 11. 3. (10:00~17:00) 점심시간 제외 (12:00~13:00)	방문 접수 : ☎ 041-630-1225 장 소 : 홍성군 홍성읍 아문길 27, 홍성군청 문화유산과 ※ 우편접수 불가
작품 심사	2026. 11. 10. (14:00)	· 장소 : 홍성군청 회의실 ※ 일정이 변경될 경우 별도 공지
심사결과 발표	심사일로부터 7일 이내	· 군청 홈페이지 게시 ※ 심사 일정에 변동 시 조정 가능
공모안 반환	심사결과 발표 일로부터 7일이내	· 입상작(당선작, 우수작) 이외 참가작만 반환 · 반환기간 경과 후 임의처분

※ 상기 일정 및 장소는 발주처의 사정에 따라 변경 가능

※ 자세한 사항은 **<제안공모 지침서> 참조**

7. 시상내용

가. 당선작(1점) : 설계용역 계약상대자로 결정(설계권 부여)

나. 기타입상자 : 기타 입상자는 4인 이내 당해 심사위원회가 정하며 아래와 같이 보상비(천원미만은 절사)를 지급한다.

- 4인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급

- 3인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급
- 2인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
- 1인인 경우 : 예산의 3분의 1 지급

다. 보상비 예산 : 금 15,000,000원

※ 공동응모의 경우 대표건축사에게 보상비를 지급한다.

※ 보상비는 부가가치세 및 제세공과금 포함임.

라. 심사 결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저하게 떨어진다고 결정될 경우 당선자 등을 선정하지 않을 수 있음.

8. 기타사항

가. 설계지침서 및 과업내용서 참조

나. 입찰보증금은 없으며, 제출도서 작성기준 및 설계지침을 위반하였을 경우에는 설계지침서의 규정에 따라 처리함.

다. 당선작에 대한 설계용역은「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 우리 군의 계약기준에 따름

라. 기타 문의사항은 홍성군 문화유산과 문화정책팀으로 문의하시기 바랍니다.

■ 전　화 : ☎041-630-1225

■ 위　치 : 충남 홍성군 홍성읍 아문길 27, 홍성군청 별관 3층 문화유산과

■ 인터넷 홈페이지 : 홍성군청 홈페이지