

『입찰공고: 제2026-10호』

「전북탄소복합체 가상공학센터 PILOT동(탄소AX실증센터)구축 건축공사」 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

입찰건명	공사기간	기초금액	현장설명회 등록	입찰서 제출 기간	개찰 일시
전북탄소복합체 가상공학센터 PILOT동(탄소AX실증 센터)구축 건축공사 입찰	계약일로부터 2027.07.31까지	₩2,280,804천원 (부가세포함)	2026.10.13(화) 13:30~14:30	2026.10.14(수) 10:00부터 2026.10.29(목) 17:00까지	2026.10.29(목) 18:00

- 공사구분: 건축신축공사(기계, 토목, 조경 등 부대공사 포함)
- 입찰방법: 전자입찰, 제한경쟁(지역, 시공능력), 총액입찰, 적격심사대상 입찰
- 계약방법(낙찰자 결정): 예정가격 이하면서 **낙찰하한율(예정가의 75%) 이상**의
최저가격 제시자로 적격심사를 통과한 자
(단, 최저가격이 사업예산(1,779,027천원, 부가세 포함)을
초과할 경우 입찰을 무효화 함)

2. 공사내역

가. 용역명 : 전북탄소복합체 가상공학센터 PILOT동(탄소AX실증센터)구축 건축공사

나. 발주기관 : 다이텍연구원

다. 공사현장 : 전북특별자치도 전주시 완산구 천잠로 303, 전주대학교 내

라. 공사내용 : 교육연구시설 1동(일반 철골조, 지상 2층) 신축
건축면적 670.09㎡, 건축연면적 774.80㎡

마. 기초금액(설계금액) : 2,280,804천원(VAT포함)

바. 공사기간 : 계약일 ~ 2027. 7. 31까지(동절기 공사중단 2개월 포함)
실공사기간(7개월)

사. 특기 사항(주의 사항)

- 1) 발주처 다이텍연구원은 공공기관이 아님
- 2) 본 공사에서 발주처가 제공하는 지급 자재는 없음
- 3) 본 입찰의 입찰자는 본 공사와 관련된 건축, 기계, 토목, 조경, 설비 등
공사의 직간접 제반 비용을 모두 포함해서 투찰금액에 반영하여야 함
- 4) 본 입찰은 설계도에 의한 총액입찰로써 설계내역서에 누락 또는 오기된 부분이
있을시 투찰금액에 포함하여 입찰하고 계약시 내역에 별도 표기하여 제출할 것
- 5) 건축공사 잔금(계약금의 10%)은 2028년 6월이내 지급함

3. 입찰 참가자격 : 아래 요건을 모두 충족하는 자

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 참가자격을 갖추고 입찰참가 등록을 필한 자
 - 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제76조(부정당업자의 입찰참가자격제한) 및 연구원 구매업무지침 제45조(부정당업자의 입찰참가자격제한)에 의거 부정당업자는 입찰참가에 참가할 수 없음
 - 다. 입찰일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 업체는 입찰에 참가할 수 없음
 - 라. 입찰참가신청 서류 접수마감일 기준 아래의 공사면허를 보유한 업체
 - 1) 「건설산업기본법」에 의한 종합건설분야의 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록업체
 - 마. 입찰공고일 기준 주된 사업장이 전북특별자치도에 소재하고 있는 업체
 - 바. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 건축신축공사로 기초금액(부가세 포함)이상의 완료실적을 1건 이상 보유한 업체(적격심사시 증빙서류 제출)
 - 사. 공동수급체로 참가하는 것은 인정하지 않음
 - 아. 현장설명회에 참가한 자.
 - 자. 본 입찰은 전자입찰에 의하여 집행되므로 입찰 참가업체는 조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰 참가 자격을 갖추고 이용자 등록을 한 사업체여야 함.
- ※ 입찰참가자격 미비 또는 제출 서류의 허위 등이 사실로 판명될 경우, 낙찰 취소가 되며 계약 이후에도 동일한 사유로 취소가 되며 부정당입찰자로 제제될 수 있음.

4. 현장 설명회(시간엄수)

- 가. 접수 : 2026. 10. 13(화) 13:30 ~ 14:30까지, 탄소산업연구센터 3층 대회의실
(전북특별자치도 전주시 완산구 천잠로 303, 전주대학교 내)
- 나. 현장설명회: 2026. 10. 13(화) 14:30부터
- 다. 현장설명회 참가자격 : 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자 1인
- 라. 제출서류
 - 1) 현장설명회 참가신청서 1부[별지 제2호 서식]
 - 2) 사업자등록증 1부
 - 3) 대표자 본인일 경우 본인 신분증, 대표자의 위임을 받은 자일 경우 재직증명서, 위임장[별지 제 9호 서식], 참가자 신분증

5. 입찰 참가 등록 및 개찰

- 1) 입찰서 제출 기간 : 2026.10.14.(수) 10:00 ~ 2026. 10. 29.(목) 17:00 까지
- 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (G2B)을 이용하여 제출하고 보낸 문서함을 통해 제출 여부를 필히 확인하시길 바랍니다.
- 2) 개찰 일시 및 장소 : 2026. 10. 29.(목) 18:00 DYETEC연구원 입찰 담당자 PC
※ 연구원 사정 및 전산 장애 발생 시 개찰이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

6. 적격심사자료 제출

- 가. 제출 대상: 가격입찰 최저가 입찰자 및 차순위 입찰자, 차차순위 입찰자
나. 제출 일시: 2026. 11. 3.(화) 17:00까지
다. 제출 장소: 다이텍연구원 기반지원팀
(이메일 제출후 추후 원본 제출 : jsj0275@dyetec.or.kr)
라. 제출 내용: <지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준>(행정안전부 예규 제373호) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표 4] 평가자료 일체

7. 예정가격

기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하고, 복수예비가격을 무작위로 배열한후 개찰결과 다수 추첨된 복수예비가격 4개를 산술 평균한 금액으로 합니다.

8. 낙찰자 결정방법

예정가격이하로 **낙찰하한율(예정가의 75%) 이상** 최저가격으로 입찰한 자부터 순서대로 해당 계약이행 능력을 심사하여 낙찰자를 결정하되, 계약이행 능력 심사는 <지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준>(행정안전부 예규 제373호) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표 4] 「추정가격이 30억 원 미만 10억 원 이상인 입찰공사 평가기준」에 따라 심사하여, 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정함

※ 입찰가격 평점산식의 “A” 값 : 100,503,710원

9. 입찰의 무효

본 연구원 회계규정 제58조 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 의한 입찰의 무효사유에 해당 될 경우에 적용함.

10. 입찰보증금의 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금의 경우, 입찰 금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금의 납부

계약 내용이 명시된 국가종합전자조달시스템(G2B)의 입찰보증금 납부이행각서로 대신함

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 7일 내 계약을 체결하지 아니할 때는 입찰보증금의 납부 및 귀속 절차는 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제9조 및 동 법률 시행령 38조에 규정에 따릅니다.

11. 국민건강보험료 등 사후정산

가. 국민건강보험료 및 국민연금보험료, 건설근로자 퇴직공제부금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 <지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준>(행정안전부예규)에 따라 사후정산 규정을 적용하며, 입찰참가자는 설계 금액에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금 등의 금액을 산출 내역서에 조정 없이 반영하여야 하고, 기성대가 및 준공대가 지급 시 국민건강보험료 등의 납입확인서 제출을 통해 사후정산하여야 합니다.

나. 산업안전보건관리비는 「산업안전보건법」 제72조 및 <건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용 기준>(고용노동부 고시)에 따라 설계금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영하여야 하며, 준공 시 사용내역서 및 증빙자료 제출을 통해 사후정산하여야 합니다.

12. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 대한 하도급 가능여부, 하도급 승인절차 등은 해당법령에 따르며, 하도급 시 해당법령 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보한 자, 발주관서의 승인없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

13. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다.

나. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 안전보건관리 준수 서약

서를 제출하여야 합니다.

다. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

14. 입찰참가 유의사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 동시행령 및 동시행규칙』, 다이텍연구원 공고서 등 기타입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 입찰참가시 제출한 서류는 변경할 수 없으며 반환하지 않으며, 제출서류의 모든 사본은 ‘원본대조필’ 날인을 하여 제출하시기 바랍니다.

다. 본 공사 입찰은 설계서에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접 검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

마. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.

바. 입찰에 참여한 자는 모두 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.

사. 입찰에 필요한 설계도서는 현장설명회에 참가한자에 한하여 현장설명회 익일로부터 전산상의 방법으로 열람이 가능합니다.

아. 본 입찰과 관련된 상세한 사항은 아래와 같이 당 연구원으로 문의하시기 바랍니다.

1) 담당자 : 다이텍연구원 운영상생협력실 기반지원팀 (조석진 팀장)

2) 연락처 : 전화 (053) 350-3933

3) e-mail : jsj0275@dyetec.or.kr

위와 같이 공고함

2026년 10월 6일

DYETEC연구원장

