

「거제시 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획 및 농촌특화지구계획 수립 용역」 제안서 제출안내 공고(협상에 의한 계약)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명: 거제시 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획 및 농촌특화지구계획 수립 용역

나. 사업내용: [제안요청서\(과업지시서\)](#) 참조

- 공간적 범위 : 거제시 9개 면 일원
- 시간적 범위 : 2027년 ~ 2036년(10년)
- 내용적 범위 : “농촌공간 재구조화 및 재생지원에 관한 법률”에 따른
 - ① 거제시 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획 수립
 - ② 농촌특화지구 발굴(후보군 도출)과 관련 사업계획 도출
 - ③ 농촌특화지구계획 수립

다 사업기간: 착수일로부터 12개월간

라. 용역예정액 : 300,000,000원 (추정가격: 272,727,273원, 부가세: 27,272,727원)

※ 기초금액 : 금 300,000,000원

※ 본 금액은 부가가치세 및 이윤이 포함된 금액으로서 입찰금액은 반드시 부가가치세, 이윤을 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 비영리법인 또는 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세, 이윤 등을 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

마. 사업설명회는 별도로 실시하지 않으며 제안요청서로 갈음함

2. 입찰 및 계약방법

가. 입찰방식: 일반경쟁입찰

나. 낙찰자 선정방식: 협상에 의한 계약

- 1) 근거: 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조,
「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」
제7장 협상에 의한 계약체결기준
「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」

※ 제안요청서(과업지시서)를 숙지하여 협상에 의한 계약체결에 필요한 기준과 절차에 따라
본 입찰에 참가하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격 : 아래 조건을 모두 충족하는 업체

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및
동법 시행 규칙 제14조의 규정에 의한 자격요건을 갖추고, 다음 각 호의
자격을 입찰일(계약상대자로 결정된 자는 계약체결일)까지 계속 유지
하여야 합니다.

- 1) 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 나라장터에
학술·연구용역(업종코드:1169)으로 입찰참가 등록한 업체
- 2) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 따른 건설부문(도시계획) 엔지
니어링사업자(업종코드:3583)로 신고한 업체 또는 「기술사법」 제6조에
따른 기술사사무소(도시계획)(업종코드:1351)를 등록한 업체

나. 단독 또는 공동수급체(공동이행방식 또는 분담이행방식)를 구성하여
입찰 참가 가능

- 1) 공동수급체 구성원 수는 대표자를 포함하여 2인 이하로 구성하여야 함
※ 공동수급체 구성원 간에는 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에
의한 계열회사가 아니어야하며, 공동수급체 구성원이 다른 공동
수급체를 구성하여 중복적으로 입찰에 참가할 수 없음
- 2) 공동이행방식의 경우 구성원별 계약참여 최소지분율은 5% 이상으로
해야하며, 입찰공고 등에서 요구한 자격을 가장 우수하게 갖추고 출자
비율이 큰 업체를 우선적으로 대표자로 선임하여야 함
- 3) 분담이행방식의 경우 입찰공고 등에서 요구한 자격을 가장 우수하게 갖추
고 분담내용의 비중이 큰 업체를 우선적으로 대표자로 선임하여야 함

구 분	학술연구부문	건설부문(도시계획)
분담비율(%)	90	10

다. 입찰참가자격의 판단 기준일은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰

및 계약집행기준」 입찰유의서에 의합니다.

라. 본 공고는 직찰로 진행되나 조달청전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰마감일 전일까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방 조달청에 입찰참가 이용자 등록을 하여야 합니다.

마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날 부터 2년이 지나지 아니한 자는 해당 입찰에 참여할 수 없습니다. 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 해당 서약서를 제출한 것으로 같음하며, 계약상대자는 계약체결 시에 해당 서약서를 우리시에 제출하여야 합니다.

바. 제안서 보상은 하지 않으며, 제안서 작성에 소요되는 비용은 제안사가 부담함

4. 입찰관련 일시 : 세부사항은 제안요청서 참고

가. 공고기간 : 2026. 10. 7. ~ 2026. 10. 28.

나. 제안서 등 제출

1) 제출일시 : 2026. 10. 29.(목) 10:00 ~ 17:00 (중식시간 12:00~13:00 제외)

2) 접 수 처 : 거제시농업기술센터 농업정책과(2층)(055-639-6345)

3) 접수방법 : **직접방문**(우편, 이메일, 팩스 접수 불가)

※ 제출서류는 과업지시서 및 제안요청서 참조

※ 제안자 또는 대리인이 직접 접수(신분증 및 재직증명서, 위임장 지참)

- 제안서 제출 후 제안서 평가위원 추첨이 있으므로 입찰참가업체 대표(또는 위임자)는 반드시 참석하여야함(불참업체는 참가등록을 취소함)

4) 제출(신청)서류 : 제안요청서 참조

※ 반드시 제안요청서를 참조하여 작성 및 제출할 것

※ 가격제안서 : 별도 밀봉 날인 후 제출

※ 제안서는 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 입찰공고 시 첨부된 서식 사용

5. 협상적격자 및 협상순위 선정

가. 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조(협상에 의한 계약체결), 「지방자치단체

입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약체결 기준에 의함
 나. 기술능력 평가 및 입찰가격평가 : 총점 100점

구분	기술능력평가		입찰가격평가
	정량적 평가	정성적평가	
배점	20	70	10

- 종합평가 결과 합산점수 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정하고, 고득점자 순으로 협상을 실시하여 낙찰자를 결정함

다. 협상대상자 선정

- 1). 정량평가, 정성평가, 가격평가의 평가점수를 합산하여 제안서평가결과 70점 이상인 자 중 고득점 순으로 우선협상대상자로 선정, 협상을 통하여 최종 낙찰자를 결정한다.
- 2). 합산점수가 70점 이상인 자가 없는 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있다.
- 3). 협상순서는 합산점수의 고득점 순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 우선 순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의함

라. 협상방법

- 1). 협상대상자가 제안한 사업내용, 이행일정 등 제안서 내용을 대상으로 협상하며, 협상대상자와 협상을 통해 제안서 내용 일부를 조정할 수 있음
- 2). 협상대상자가 제안한 내용을 가감하는 경우에는 그 가감되는 내용에 상당하는 금액을 당해 사업예산(예정가격을 작성한 경우에는 예정 가격) 범위 내에서 조정하여 계약금액을 결정할 수 있음
- 3). 협상이 성립되면 협상대상자는 협상내용을 반영한 사업수행계획서를 작성하여 발주처와 계약을 체결함

6. 비밀 및 보안 유지

가. 제안 참여 업체는 본 제안요청서 및 제안서를 포함한 모든 문서를 협상적격자 결정 시까지 대외비로 취급하여야 하며, 제안 참여 업체 관계자 이외의 제3자에게 공개할 수 없음

나. 본 제안요청서 및 제안서의 전체 또는 일부가 제안서 제출 외의 다른

목적으로 사용할 수 없음

다. 제안서 참가 과정에서 취득한 각종 정보와 계약의 이행과정에서 취득한 각종 정보를 발주처의 사전 승인 없이 누설 불가

라. 제출한 모든 제안서는 제안평가심사위원 및 담당실무자 외에 제3자에게 해당업체의 권익 보호 차원에서 비공개를 원칙으로 함

마. 본 제안요청서에서 거론되지 아니한 사항에 대해서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관련 법령 준용

※ 위 사항을 위반하여 문제 발생 시 제안 참여업체는 모든 책임을 짐

7. 입찰보증금

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항에 따라 입찰보증금 납부를 면제하되, 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 입찰보증금에 대한 세입조치가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체없이 거제시에 현금으로 납부하여야 하며, 같은 법 시행령 제92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

8. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조의 규정에 의하여 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효처리 됩니다.

나. 업체현황평가에 필요한 서류를 위조, 변조, 허위 등 부정한 방법으로 작성하여 제출한 경우에는 입찰무효와 함께 관련규정에 따라 향후 입찰참가 자격이 제한됩니다.

9. 청렴계약이행 준수

- 가. 거제시에서는 청렴계약제를 시행하고 있으며 입찰에 참여하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약제에 의한 청렴계약이행서 약서를 제출한 것으로 간주하며, 계약상대자로 선정된 업체는 대표자가 날인하여 계약 체결 시에 제출하여야 합니다.

10. 기타사항

- 가. 본 요청서에서 정하지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규)에 의한 계약체결을 준용한다.
- 나. 계약체결은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 동법 시행령·시행규칙 등 관련 법령과 이에 근거한 계약의 일반조건, 특수조건 및 일반원칙을 따른다.
- 다. 입찰참가자는 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 제안서 평가 및 협상결과 세부내용은 공개하지 않으며 제안 업체는 제안서 평가에 대하여 이의를 제기할 수 없다.
- 마. 제출한 제안서는 반환치 않으며, 제안서 제출 및 평가와 관련된 일체의 비용은 입찰참가자의 부담으로 한다.
- 바. 제안내용의 전부 또는 일부에 대하여 담합한 사실이 발견되거나 담합하였다고 판단되는 경우는 제안을 무효로 한다.
- 사. 계약 후에도 제안서의 내용을 허위로 작성한 사실이 발견되거나 제안 내용을 충족시키지 못할 경우 제안업체는 일체의 손해에 대한 배상책임을 져야 하고, 평가대상에서 제외된다.
- 아. 상기 공고 내용은 우리 시 사정에 따라 일부 변경될 수 있으며, 공고되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등에 의하여 처리된다.

자. 기타문의 : 거제시 농업정책과 ☎ 055-639-6345

위와 같이 공고합니다.

2026. 10. 6.

거 제 시 재 무 관